



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2025-000876



[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-5 진주아파트 제4동 제5층 제508호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년11월7일	<del>경기도 남양주군 진접면 오남리 683-5 진주아파트 제4동</del>	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층아파트 1층 412.44㎡ 2층 412.44㎡ 3층 412.44㎡ 4층 412.44㎡ 5층 412.44㎡ 지하 194.55㎡	<del>도면편철장 제6책제6장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2		<del>경기도 남양주시 오남면 오남리 683-5 진주아파트 제4동</del>	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층아파트 1층 412.44㎡ 2층 412.44㎡ 3층 412.44㎡ 4층 412.44㎡ 5층 412.44㎡ 지하 194.55㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년10월19일 등기 도면편철장 제6책제6장
3		<del>경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-5 진주아파트 제4동</del>	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층아파트 1층 412.44㎡ 2층 412.44㎡ 3층 412.44㎡ 4층 412.44㎡ 5층 412.44㎡ 지하 194.55㎡	2001년9월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년9월18일 등기 도면편철장 제6책제6장

열 램 용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-5 진주아파트 제4동 제5층 제508호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-5 진주아파트 제4동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층아파트 1층 412.44㎡ 2층 412.44㎡ 3층 412.44㎡ 4층 412.44㎡ 5층 412.44㎡ 지하 194.55㎡	도로명주소 2012년2월20일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>경기도 남양주군 진접면 오남리 683-5</del>	잡종지	8998㎡	1988년11월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2	1. 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-5 2. <del>경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-67</del>	잡종지	8757㎡	2020년3월6일 1토지 분필 2021년12월13일 등기
		잡종지	241㎡	
3				2021년11월26일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2022년3월23일 등기
				대위자 남양주시 경기도 남양주시 경춘로 522 (다산동) 대위원인 2021년 11월 26일 수용재결에 따른 소유권이전등기청구권

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년11월7일	제5층 제508호	철근콘크리트조 39.96㎡	도면편철장 제6책제6장
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-5 진주아파트 제4동 제5층 제508호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제33조의 규정에 의하여 이기 2025년2월19일
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	8998분의 31.01	1988년11월5일 대지권 1988년11월7일	
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )			<del>1. 토지만에 관하여 별도등기 있음</del> <del>1988년11월7일</del>	
3 (전 3)			2번 별도등기 말소 2012년11월9일	
<del>4</del> ( <del>전 4</del> )	<del>2 소유권대지권</del>	<del>8998분의 31.01</del>	<del>1988년11월5일 대지권</del> <del>2021년12월13일 등기</del>	
5 (전 5)			2021년11월26일 2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2022년3월23일 등기	
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2025년2월19일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1991년10월17일 제48423호	1988년12월31일 회사합병	소유자 <del>주식회사효산종합개발</del> 110111-0562820 서울특별시 성동구 천호대로 366, 607호(용답동, 미라보타워)
1-1 (전 1-1)	1번등기명의인표시 변경	2020년8월4일 제102596호	2002년10월7일 상호변경	주식회사효산종합개발의 성명(명칭) 주식회사대찬산업개발
2 (전 2)	가압류	1994년12월9일 제63006호	1994년12월2일 서울 민사지방법원의 가압류	채권자 대한보증보험주식회사 서울 강남구 삼성동 141

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-5 진주아파트 제4동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(94카합13191호)	
3 (전 4)	압류	1998년9월23일 제61101호	1998년9월17일 압류	권리자 국민연금관리공단 (남원지사)
<del>4</del> ( <del>전 7</del> )	<del>압류</del>	<del>2002년1월24일</del> <del>제7011호</del>	<del>2002년1월21일</del> <del>압류</del>	<del>권리자 서울특별시(세무운영과)</del>
5 (전 15)	소유권이전	2023년7월7일 제78090호	2020년11월24일 시효취득	소유자 윤민호 640816-***** 경기도 남양주시 다산지금로145번길 15, 7301동 2601호(다산동, 다산 펜테리움 리버테라스 1)
6 (전 21)	강제경매개시결정	2024년10월18일 제115615호	2024년10월18일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경842 02)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
6-1 (전 21-1)	6번강제경매경정			목적 강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견으로 인하여 2024년10월22일 부기  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 6-1번까지 등기를 이기 2025년2월19일
7	4번압류등기말소	2025년10월20일 제5472616호	2025년10월20일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-5 진주아파트 제4동 제5층 제508호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 15시47분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2025-000876

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-5 진주아파트 제4동 제5층 제508호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤민호 (소유자)	640816-*****	단독소유	경기도 남양주시 다산지금로145번길 15, 7301동 2601호(다산동, 다산 펜테리움 리버데라스 1)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 2)	가압류	1994년12월9일 제63006호	채권자 대한보증보험주식회사	윤민호
3 (전 4)	압류	1998년9월23일 제61101호	권리자 국민연금관리공단	윤민호
6 (전 21)	<del>강제경매개시결정</del>	2024년10월18일 제115615호	채권자 서울보증보험주식회사	확인불가
6-1 (전 21-1)	강제경매경정		목적 강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.