

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경84202 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 11. 11. | 담임법관 (사법보좌관) | 김주헌 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 1994. 12. 9. 가압류 | | 배당요구종기 | 2025. 1. 7. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 이용욱 | 미상 | 현황조사 | 주거 임차인 | 미상 | 미상 | 미상 | 2021.02.01 | | | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |
| 공부상 '제4동'으로 기재되어 있으나, 현황 '104동'으로 외부표기 및 통용되고 있음 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경84202

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-5

진주아파트

4동

[도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631

철근콘크리트조 평스라브지붕

5층아파트

1층 412.44㎡

2층 412.44㎡

3층 412.44㎡

4층 412.44㎡

5층 412.44㎡

지하 194.55㎡

전유부분의 건물의 표시

5층508호

철근콘크리트조

39.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 오남읍 오남리683-5

잡종지 8757㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 8,998분의 31.01

감정평가액

131,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2025.12.11 131,000,000 13,100,000

2회 2026.01.27 91,700,000 9,170,000

3회 2026.03.10 64,190,000 6,419,000

4회 2026.04.14 44,933,000 4,493,300

공부상 '제4동'으로 기재되어 있으나, 현황 '104동'으로 외부표기 및 통용되고 있음