



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2841-2023-003559



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6245 한강프리미어갤러리 제3층 제에스-334호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월5일	경기도 남양주시 다산동 6245 한강프리미어갤러리 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산지금로163번길 6 (다산동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 7층 공장(지식산업센터) 지3층 8009.76㎡ 지2층 8319.25㎡ 지1층 8123.874㎡ 1층 5914.185㎡ 2층 5825.22㎡ 3층 5582.17㎡ 4층 5781.02㎡ 5층 5781.02㎡ 6층 5806.22㎡ 7층 5806.07㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6245	대	9516㎡	2023년4월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년4월5일	제3층 제에스-334호	철근콘크리트구조 56.75㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6245 한강프리미어갤러리 제3층 제에스-334호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9516분의 16.62	2023년3월13일 대지권 2023년4월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2023년4월18일 등기
3			2번 별도등기말소 2023년5월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년4월5일 제37973호	열람	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-1269호
2	소유권이전	2023년5월12일 제53041호	2021년2월23일 매매	소유자 박완식 730316-***** 경기도 파주시 책향기로 441,1014동 401호(동패동, 책향기마을 동문굿모닝힐)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년8월6일 제89822호	2024년8월5일 압류(징세과-티 31187)	권리자 국 처분청 광명세무서장
4	압류	2024년9월2일 제100268호	2024년9월2일 압류(자치행정 국 세정과-002595)	권리자 광명시 3116
5	압류	2024년9월2일 제100774호	2024년9월2일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 파주세무서장

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6245 한강프리미어갤러리 제3층 제에스-334호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			98149)	
6	임의경매개시결정	2024년10월16일 제114529호	2024년10월16일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경842 33)	채권자 안양농업협동조합 134136-0000383 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협)
7	압류	2025년2월14일 제313816호	2025년2월10일 압류(징수과-28 93)	권리자 남양주시 3150

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월12일 제53042호	2023년5월12일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 박완식 경기도 파주시 책향기로 441, 1014동 401호 (동패동, 책향기마을 동문굿모닝힐) 근저당권자 안양농업협동조합 134136-0000383 경기도 안양시 동안구 부림로169번길 30(관양동, 안양농협) (석수지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년4월28일 제2005938호	2025년2월27일 취급지점변경	안양농업협동조합의 취급지점 주사무소
1-2	1번근저당권이전	2025년4월28일 제2005939호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6245 한강프리미어갤러리 제3층 제에스-334호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월25일 15시42분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2023-003559

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6245 한강프리미어갤러리 제3층 제에스-334호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박완식 (소유자)	730316-*****	단독소유	경기도 파주시 책향기로 441,1014동 401호(동패동, 책향기마을 동문굿모닝힐)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년8월6일 제89822호	권리자 국	박완식
4	압류	2024년9월2일 제100268호	권리자 광명시	박완식
5	압류	2024년9월2일 제100774호	권리자 국	박완식
6	임의경매개시결정	2024년10월16일 제114529호	채권자 안양농업협동조합	박완식
7	압류	2025년2월14일 제313816호	권리자 남양주시	박완식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월12일 제53042호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 안양농업협동조합	박완식
1-2	근저당권이전	2025년4월28일 제2005939호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박완식

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 25일 오후 3시42분40초