



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1150-2010-001379



[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 720 보라매이편한세상 제101동 제4층 제405호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>서울특별시 동작구 신대방동                      341-2, 341-4, 341-5,                      341-6, 341-7, 341-8,                      341-10, 341-11, 341-12,                      341-13, 341-14, 341-15,                      341-16, 341-17, 341-18,                      341-20, 341-22, 341-23,                      341-25, 341-26, 341-27,                      341-28, 341-29, 341-30,                      341-32, 341-33, 341-37,                      341-38, 341-40, 341-44,                      341-45, 341-48, 341-54,                      341-55, 341-56, 341-57,                      341-58, 341-60, 341-61,                      341-63, 341-64, 341-65,                      341-69, 341-70, 341-71,                      341-72, 341-73, 341-75,                      341-76, 341-77, 341-80,                      341-81, 341-87, 341-88,                      341-89, 341-90, 341-92,                      341-93, 341-94, 341-95,                      341-96, 341-97, 341-99,                      341-100, 341-101, 341-102,                      341-104, 341-106, 341-108,                      341-109, 341-110, 341-237,                      341-113, 341-114, 341-115,                      341-116, 341-117, 341-118,                      341-119, 341-120, 341-121,                      341-122, 341-125, 341-126,                      341-128, 341-131, 341-132,                      341-133, 341-134, 341-135,                      341-136, 341-137, 341-141,                      341-142, 341-144, 341-145,                      341-146, 341-147, 341-148,</del>	<del>철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트지붕                      15층 공동주택(아파트)                       1층 484.56㎡                      2층 561.25㎡                      3층 651.97㎡                      4층 651.97㎡                      5층 651.97㎡                      6층 651.97㎡                      7층 651.97㎡                      8층 651.97㎡                      9층 651.97㎡                      10층 651.97㎡                      11층 651.97㎡                      12층 651.97㎡                      13층 433.5㎡                      14층 341.77㎡                      15층 341.77㎡</del>	<del>2010년10월12일 등기                      전산도면번호                      10-1150-0000214</del>

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 720 보라매이편한세상 제101동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>341-150, 341-151, 341-152,</del> <del>341-153, 341-156, 341-157,</del> <del>341-158, 341-159, 341-164,</del> <del>341-166, 341-168, 341-171,</del> <del>341-236, 341-173, 341-179,</del> <del>341-180, 341-181, 341-182,</del> <del>341-238, 341-239, 341-185,</del> <del>341-188, 341-191, 341-192,</del> <del>341-193, 341-194, 341-195,</del> <del>341-196, 341-197, 341-198,</del> <del>341-199, 341-200, 341-201,</del> <del>341-202, 341-203, 341-204,</del> <del>341-205, 341-206, 341-209,</del> <del>341-210, 341-211, 341-213,</del> <del>341-215, 341-216, 341-218,</del> <del>341-219, 341-222, 341-226,</del> <del>341-229, 341-230, 341-231,</del> <del>341-232, 341-235, 342-41,</del> <del>342-40, 342-45, 343-88,</del> <del>343-89, 343-91, 산114-6,</del> <del>산114-8, 산114-9,</del> <del>산114-10, 산114-33,</del> <del>산114-35, 산114-50,</del> <del>산114-101, 산114-81,</del> <del>산114-82, 산114-87,</del> <del>산114-91, 산114-95,</del> <del>산114-97, 산114-98,</del> <del>산114-99, 산114-100,</del> <del>341-19, 341-21</del> 보라매 이편한세상 제101동		
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3	2011년1월20일	<del>서울특별시 동작구 신대방동</del> 720 <del>보라매이편한세상 제101동</del>	<del>철근콘크리트구조</del> (철근)콘크리트지붕 <del>15층 공동주택(아파트)</del>  <del>1층 484.56㎡</del> <del>2층 561.25㎡</del> <del>3층 651.97㎡</del> <del>4층 651.97㎡</del> <del>5층 651.97㎡</del>	지번변경

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 720 보라매이편한세상 제101동 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>6층 651.97㎡</del> <del>7층 651.97㎡</del> <del>8층 651.97㎡</del> <del>9층 651.97㎡</del> <del>10층 651.97㎡</del> <del>11층 651.97㎡</del> <del>12층 651.97㎡</del> <del>13층 433.5㎡</del> <del>14층 341.77㎡</del> <del>15층 341.77㎡</del>	
4	2011년1월24일			2010년7월26일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
5		서울특별시 동작구 신대방동 720 보라매이편한세상 제101동 [도로명주소] 서울특별시 동작구 보라매로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 484.56㎡ 2층 561.25㎡ 3층 651.97㎡ 4층 651.97㎡ 5층 651.97㎡ 6층 651.97㎡ 7층 651.97㎡ 8층 651.97㎡ 9층 651.97㎡ 10층 651.97㎡ 11층 651.97㎡ 12층 651.97㎡ 13층 433.5㎡ 14층 341.77㎡ 15층 341.77㎡	도로명주소 2013년10월14일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 신대방동 720	대	19586.5㎡	2011년1월20일

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 720 보라매이편한세상 제101동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제405호	철근콘크리트구조 84.73㎡	2010년10월12일 등기 전산도면번호 10-1150-0000214
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	19586.5분의 43.745	2010년12월29일 대지권 2011년1월20일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사스톱디앤엠 110111-0943111 서울특별시 서초구 서초동 1445-14 더샵서초 103-708 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2010년10월12일 등기
2	가처분	<del>2010년10월12일 제32210호</del>	<del>2010년10월11일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(201 0카합2965)</del>	<del>피보전권리 도급계약에 기한 가등기청구권 채권자 주식회사삼호 110111-0163115 인천광역시 남동구 구월동 1143-6 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년1월20일 부기</del>
3	소유권이전	2011년1월28일 제3252호	2007년12월13일 매매	소유자 양유지 670810-***** <del>제주특별자치도 제주시 노형동 753-1 중흥에스클래스 105-603</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년3월18일 제67424호	2014년12월1일 전거	양유지의 주소 <del>제주특별자치도 제주시 대통길 96, 101동 504호(내도동, 매일조아라)</del>
4	2번가처분등기말소	2011년2월16일	2011년2월14일	

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 720 보라매이편한세상 제101동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4864호	일부해제	
5	소유권이전	2016년7월7일 제136520호	2016년6월27일 매매	소유자 이지선 840213-***** <del>서울특별시 관악구 봉천로13길 82-6, 202호</del> <del>(봉천동, 공진빌라2층)</del> 거래가액 금560,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년9월22일 제136739호	2022년9월6일 주소변경	이지선의 주소 서울특별시 동작구 보라매로 70,101동405호(신대방동,보라매이편한세 상아파트)
6	<del>가압류</del>	<del>2024년12월13일</del> <del>제211544호</del>	<del>2024년12월13일</del> <del>서울중앙지방법</del> <del>원의 가압류</del> <del>결정(2024카단8</del> <del>29185)</del>	<del>청구금액 금14,605,938 원</del> <del>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901</del> <del>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,</del> <del>삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)</del>
7	압류	2025년1월6일 제1932호	2025년1월6일 압류(징세과-티 1359)	권리자 국 처분청 양산세무서장
8	6번가압류등기말소	2025년2월10일 제205256호	2025년2월6일 해제	
9	가압류	2025년3월13일 제961291호	2025년3월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 05561)	청구금액 금6,254,975원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (소관: 구상지원부)
10	가압류	2025년4월22일 제1861180호	2025년4월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 09512)	청구금액 금35,786,180 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
11	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2383824호	2025년5월16일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경155 0)	채권자 성북새마을금고 114444-0002108 서울 성북구 성북로 21-1 (성북동1가, 성북동새마을금고)

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 720 보라매이편한세상 제101동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2025년6월12일 제2945150호	2025년6월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 13864)	청구금액 금75,955,680 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
13	가압류	2025년6월30일 제3343026호	2025년6월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 15594)	청구금액 금45,944,347 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)
14	가압류	2025년7월3일 제3452174호	2025년7월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 15087)	청구금액 금35,870,341원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월18일 제67425호</del>	<del>2015년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금478,800,000원 채무자 양유자 제주특별자치도 제주시 대통길 96, 101동 504호(내도동, 매일조아라) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68 (신문로1가)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년7월7일 제136229호	2016년7월7일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월7일 제136521호</del>	<del>2016년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금495,600,000원 채무자 이지선 서울특별시 관악구 봉천로13길 82-6, 202호 (봉천동, 공전빌라2층) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (광화문역지점)</del>

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 720 보라매이편한세상 제101동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년9월22일 제136740호</del>	<del>2022년9월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이지선 서울특별시 동작구 보라매로 70,101동405호(신대방동,보라매이편한세상 아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년2월8일 제14356호</del>	<del>2022년2월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 이지선 서울특별시 동작구 보라매로 70,101동405호(신대방동,보라매이편한세상 아파트) 근저당권자 주식회사태일리펀당 110111-6411261 서울특별시 강남구 언주로 620, 9층(논현동, 현대인텔렉스)</del>
6	4번근저당권설정등 기말소	2023년3월20일 제34762호	2023년3월20일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2023년3월20일 제34763호	2023년3월20일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년3월23일 제36977호</del>	<del>2023년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금204,000,000원 채무자 이지선 서울특별시 동작구 보라매로 70,101동405호(신대방동,보라매이편한세상 아파트) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) (신대방삼거리역지점)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년3월31일 제42905호</del>	<del>2023년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금105,000,000원 채무자 이지선 서울특별시 동작구 보라매로 70, 101동 405호 (신대방동,보라매이편한세상아파트) 근저당권자 한해옥 620423-***** 경기도 의왕시 백운중앙로 99, 303동 1002호 (학의동,의왕백운해링턴플레이스)</del>

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 720 보라매이편한세상 제101동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년8월8일 제115949호</del>	<del>2023년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 이지선 서울특별시 동작구 보라매로 70,101동405호(신대방동,보라매이편한세상 아파트) 근저당권자 주식회사에잇피센트 110111-5562601 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 17, 13층(여의도동, 씨티플라자)</del>
11	9번근저당권설정등기말소	2023년8월9일 제116652호	2023년8월8일 해지	
12	3번근저당권설정등기말소	2023년9월19일 제141649호	2023년9월19일 해지	
13	8번근저당권설정등기말소	2023년9월20일 제142417호	2023년9월20일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2023년9월20일 제142418호	2023년9월20일 해지	
15	근저당권설정	2023년9월20일 제142419호	2023년9월20일 설정계약	채권최고액 금1,104,000,000원 채무자 이지선 서울특별시 동작구 보라매로 70,101동405호(신대방동,보라매이편한세상 아파트) 근저당권자 성북새마을금고 114444-0002108 서울특별시 성북구 성북로 21-1(성북동1가)
15-1	15번근저당권이전	2025년6월24일 제3191229호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
16	근저당권설정	2023년11월29일 제180582호	2023년11월27일 설정계약	채권최고액 금70,200,000원 채무자 이지선 서울특별시 동작구 보라매로 70,101동405호(신대방동,보라매이편한세상 아파트) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층,

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 720 보라메이편한세상 제101동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>16층(서초동)</del>
16-1	16번등기명의인표시 변경	2025년2월19일 제444256호	2024년2월22일 상호변경	<del>주식회사피플펀드컴퍼니의</del> 성명(명칭) 피에프씨테크놀로지스주식회사
16-2	16번등기명의인표시 변경	2025년2월19일 제444257호	2024년4월8일 본점이전	<del>피에프씨테크놀로지스주식회사의</del> 주소 <del>서울특별시 서초구 서초대로50길 35,</del> <del>지상3층-7층, 지하1층(서초동)</del>
16-3	16번근저당권이전	2025년2월20일 제450994호	2025년2월19일 확정채권양도	근저당권자 주식회사오케이플러스대부 285011-0483325 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호(장항동, 일산방송컴플렉스 방송관련시설)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시35분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1150-2010-001379

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 720 보라매이편한세상 제101동 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지선 (소유자)	840213-*****	단독소유	서울특별시 동작구 보라매로 70,101동405호(신대방동,보라매이편한세상아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년1월6일 제1932호	권리자 국	이지선
9	가압류	2025년3월13일 제961291호	청구금액 금6,254,975원 채권자 서울보증보험주식회사	이지선
10	가압류	2025년4월22일 제1861180호	청구금액 금35,786,180 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이지선
11	임의경매개시결정	2025년5월16일 제2383824호	채권자 성북새마을금고	이지선
12	가압류	2025년6월12일 제2945150호	청구금액 금75,955,680 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이지선
13	가압류	2025년6월30일 제3343026호	청구금액 금45,944,347 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이지선
14	가압류	2025년7월3일 제3452174호	청구금액 금35,870,341원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	이지선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년9월20일 제142419호	채권최고액 금1,104,000,000원 <del>근저당권자 성북새마을금고</del>	이지선
15-1	근저당권이전	2025년6월24일 제3191229호	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	이지선
16	근저당권설정	2023년11월29일 제180582호	채권최고액 금70,200,000원 <del>근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니</del>	이지선
16-3	근저당권이전	2025년2월20일 제450994호	근저당권자 주식회사오케이플러스대부	이지선

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시35분19초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.