



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2010-007836



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1108 금강펜테리움아파트 제1902동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월8일	경기도 남양주시 진접읍 금곡리1108 금강펜테리움아파트 제1902동	철근콘크리트구조 경사지붕 14층 아파트 1층 481.7688 m ² 2층 464.2488 m ² 3층 464.2488 m ² 4층 449.2488 m ² 5층 449.2488 m ² 6층 449.2488 m ² 7층 449.2488 m ² 8층 449.2488 m ² 9층 449.2488 m ² 10층 449.2488 m ² 11층 449.2488 m ² 12층 449.2488 m ² 13층 449.2488 m ² 14층 449.2488 m ²	전산도면번호 10-2841-0000216
2		경기도 남양주시 진접읍 금곡리1108 금강펜테리움아파트 제1902동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68	철근콘크리트구조 경사지붕 14층 아파트 1층 481.7688 m ² 2층 464.2488 m ² 3층 464.2488 m ² 4층 449.2488 m ² 5층 449.2488 m ² 6층 449.2488 m ² 7층 449.2488 m ² 8층 449.2488 m ² 9층 449.2488 m ² 10층 449.2488 m ² 11층 449.2488 m ² 12층 449.2488 m ² 13층 449.2488 m ² 14층 449.2488 m ²	도로명주소 2012년3월30일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1108 금강펜테리움아파트 제1902동 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108	대	50196.8m ²	2010년4월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월8일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 84.9457 m ²	전산도면번호 10-2841-0000216

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	50196.8분의 62.7703	2009년9월10일 대지권 2010년4월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월8일 제33888호		소유자 금강비스타주식회사 161511-0062045 서울특별시 강남구 대치동 889-13 금강타워 20층 2003호
2	소유권이전	2010년4월27일 제43623호	2008년5월20일 매매	소유자 장경석 781222-***** 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108 금강펜테리움 1902-304
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년1월11일 제3404호	2011년10월31일 도로명주소	장경석의 주소 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68, 1902동 304호(금강펜테리움)
3	가압류	2024년6월4일 제63875호	2024년6월4일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 1716)	청구금액 금15,029,931 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1108 금강펜테리움아파트 제1902동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년6월13일 제67275호	2024년6월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 13265)	청구금액 금285,137,029 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
5	가압류	2024년6월14일 제67989호	2024년6월14일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 2036)	청구금액 금51,094,653 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	가압류	2024년6월17일 제68396호	2024년6월17일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 2008)	청구금액 금71,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동, 중소기업중앙회)
7	가압류	2024년6월27일 제73629호	2024년6월27일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 2174)	청구금액 금56,965,229 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강북신용지원단)
8	가압류	2024년8월14일 제93207호	2024년8월14일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단4 23)	청구금액 금154,769,415 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
9	임의경매개시결정	2024년12월13일 제133899호	2024년12월13일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경870 03)	채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사 110114-0344115 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
10	압류	2025년9월19일 제4998655호	2025년9월19일 압류(세무관리)	권리자 용산구(서울특별시) 1113

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1108 금강펜테리움아파트 제1902동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-10876)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년4월27일 제43624호	2010년3월26일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 장경석 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108 금강펜테리움 1902-304 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75번지 (금곡지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년1월11일 제3403호	2013년1월11일 해지	
3	근저당권설정	2013년1월11일 제3405호	2013년1월11일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 장경석 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68, 1902동 304호(금강펜테리움) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동부이촌동지점)
4	근저당권설정	2015년10월15일 제141269호	2015년10월15일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사아이티엔조아 서울특별시 금천구 서부샛길 606, 8층 에이811호(가산동, 대성디-폴리스지식산업센터) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (구로상가지점) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 가산동 543-1 대성디-폴리스지식산업센터 제8층 제에이811호
5	근저당권설정	2016년11월11일 제117375호	2016년11월11일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 장경석 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68, 1902동 304호(금강펜테리움)

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1108 금강펜테리움아파트 제1902동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (용산전자랜드지점)
6	근저당권설정	2016년11월11일 제117376호	2016년11월11일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사아이티엔조이 서울특별시 금천구 서부샛길 606,8층에이811호(가산동,대성디폴리스자 식산업센터) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (용산전자랜드지점)
7	3번근저당권설정등 기말소	2016년11월11일 제117589호	2016년11월11일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2016년11월14일 제117990호	2016년11월14일 해지	
9	근저당권설정	2021년1월5일 제993호	2021년1월5일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사아이티엔조이 서울특별시 용산구 청파로 132, 19동 2층 나열 특2호(한강로2가, 나진상가) 근저당권자 이트론주식회사 110111-1803976 서울특별시 금천구 범안로 1130, 1203호(가산동, 디지털엠패이어)
10	6번근저당권설정등 기말소	2021년1월22일 제9531호	2021년1월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 15시37분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2010-007836

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1108 금강펜테리움아파트 제1902동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장경석 (소유자)	781222-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68, 1902동 304호(금강펜테리움)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월4일 제63875호	청구금액 금15,029,931 원 채권자 삼성카드 주식회사	장경석
4	가압류	2024년6월13일 제67275호	청구금액 금285,137,029 원 채권자 중소기업은행	장경석
5	가압류	2024년6월14일 제67989호	청구금액 금51,094,653 원 채권자 신한카드 주식회사	장경석
6	가압류	2024년6월17일 제68396호	청구금액 금71,000,000 원 채권자 중소기업중앙회	장경석
7	가압류	2024년6월27일 제73629호	청구금액 금56,965,229 원 채권자 서울보증보험주식회사	장경석
8	가압류	2024년8월14일 제93207호	청구금액 금154,769,415 원 채권자 주식회사 국민은행	장경석
9	임의경매개시결정	2024년12월13일 제133899호	채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사	장경석
10	압류	2025년9월19일 제4998655호	권리자 용산구(서울특별시)	장경석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년11월11일 제117375호	채권최고액 금154,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	장경석
9	근저당권설정	2021년1월5일 제993호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 이트론주식회사	장경석

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 3시37분16초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.