



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-014378



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 462 혜성빌라 제가동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 2)	1995년12월21일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 462 혜성빌라 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.64㎡ 2층 164.64㎡ 3층 164.64㎡ 4층 164.64㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기	
2		경기도 남양주시 화도읍 목현리 462 혜성빌라 제가동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 떡갓로서길 11	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.64㎡ 2층 164.64㎡ 3층 164.64㎡ 4층 164.64㎡	도로명주소 2012년4월30일 등기	
3	2020년8월28일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 462 혜성빌라 제가동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 떡갓로서길 11	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.64㎡ 2층 164.64㎡ 3층 164.64㎡ 4층 164.64㎡	신청착오	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 462		대	429㎡	1995년12월21일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 462 해성빌라 제가동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월15일	제3층 제303호	철근콘크리트조 36.12㎡	도면편철장 제5책932장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		429분의 26.81	1995년11월3일 대지권 1995년11월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년12월28일 제77730호	1995년12월10일 매매	소유자 이선학 650124-***** 남양주시 화도읍 목현리 462 해성빌라 가동 -303
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
2	소유권이전	2001년12월6일 제108849호	2001년11월28일 매매	소유자 정향숙 560730-***** 경기도 남양주시 와부읍 율석리 519
3	소유권이전	2004년7월7일 제60922호	2004년6월10일 매매	소유자 황장원 380216-***** 남양주시 화도읍 목현리 462 해성빌라 가-303
4	압류	2006년12월11일 제149403호	2006년12월11일 압류(세무과-28 712)	권리자 남양주시
5	4번압류등기말소	2007년6월28일 제74737호	2007년6월28일 해제	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 462 해성빌라 제가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2007년7월27일 제85944호	2007년6월23일 재산상속	소유자 황진길 760830-***** 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 462 해성빌라 가-303
7	소유권이전	2007년7월31일 제87560호	2007년7월27일 매매	소유자 정봉임 450513-***** 서울특별시 강동구 길동 407-7, 301호 거래가액 금45,000,000원
8	소유권이전	2008년2월4일 제12037호	2008년1월2일 매매	소유자 이형진 770326-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 110-1 주공아파트 102-205 거래가액 금45,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경		2009년8월24일 전거	이형진의 주소 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 163-11 문수해오름빌 104-403 2010년4월2일 부기
9	소유권이전	2010년4월2일 제31526호	2010년3월16일 매매	소유자 김경순 500228-***** 경기도 가평군 청평면 청평리 616-1 거래가액 금79,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경		2010년5월11일 전거	김경순의 주소 경기도 남양주시 화도읍 먹갯로서길 11,가동303호(해성빌라) 2013년6월11일 부기
10	소유권이전청구권가 등기	2010년4월27일 제43557호	2010년4월26일 매매예약	카등기권자 지분 2분의 1 김애리 830714-***** 경기도 가평군 청평면 청평리 616-1 지분 2분의 1 김진한 841025-***** 경기도 가평군 청평면 청평리 616-1
11	소유권이전	2013년6월11일 제70084호	2013년6월11일 증여	소유자 김진한 841025-***** 경기도 남양주시 화도읍 먹갯로서길 11, 가동 303호 (해성빌라)
11-1	11번등기명의인표시 변경		2013년7월3일 전거	김진한의 주소 강원도 춘천시 봉의산길22번길 15, 601호 (봉의동) 2013년9월2일 부기
12	10번가등기말소	2013년8월21일 제102609호	2013년8월21일 해제	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 462 혜성빌라 제가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2013년9월2일 제107379호	2013년8월10일 매매	소유자 강진구 560118-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 2150 거래가액 금79,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2016년10월7일 제103267호	2015년4월27일 전거	강진구의 주소 경기도 남양주시 화도읍 떡갓로서길 11, 가동 303호(혜성빌라)
14	압류	2018년4월13일 제41972호	2018년4월13일 압류(징수부-90 3549)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
15	14번압류등기말소	2019년8월16일 제89237호	2019년8월16일 해제	
16	가압류	2020년3월9일 제32368호	2020년3월9일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2020카단1 157)	청구금액 금6,786,328 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
17	가압류	2020년3월12일 제35226호	2020년3월12일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2020카단1 60)	청구금액 금5,244,642 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (강남콜렉션지점)
18	16번가압류등기말소	2020년5월29일 제72841호	2020년5월26일 해제	
19	소유권이전	2025년1월31일 제42085호	2023년9월1일 상속	공유자 지분 9분의 3 베트남인 마이티레투아 640211-***** 충청남도 청양군 운곡면 청신로 567-103, 싸동 지분 9분의 2 강민수 810409-***** 인천광역시 부평구 마장로 82 (십정동) 지분 9분의 2 강민호 830604-***** 인천광역시 부평구 장제로257번길 25-8,

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 462 혜성빌라 제가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203호(갈산동) 지분 9분의 2 강민영 851126-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2192번길 8-11, 2층
				대위자 화도새마을금고 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 대위원인 2016년 10월 7일 접수 제103268호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
19-1	19번소유권경정	2025년7월29일 제3961164호	2025년1월31일 신청착오	공유자 지분 7분의 3 베트남인 마이티레투이 640211-***** 충청남도 청양군 운곡면 청신로 567-103, 씨동 지분 7분의 2 강민수 810409-***** 인천광역시 부평구 마장로 82 (십정동) 지분 7분의 2 강민영 851126-***** 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2192번길 8-11, 2층
				대위자 화도새마을금고 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 대위원인 2016년 10월 7일 접수 제103268호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
20	임의경매개시결정	2025년2월11일 제227012호	2025년2월9일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경96)	채권자 화도새마을금고 115244-0001020 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68 (채권관리팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년12월28일 제77704호	1995년12월28일 설정계약	채권최고액 9,100,000 채무자 이선학 남양주시 화도읍 묵현리 462 혜성빌라 가 303 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구리지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	2000년6월1일 제38600호	2000년6월1일 변경계약	채권최고액 금5,800,000원 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 09월 06일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2001년12월6일 제108847호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택구리지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년12월6일 제108848호	2001년12월6일 해지	
3	근저당권설정	2001년12월6일 제108894호	2001년12월6일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 정향수 경기도 남양주시 와부읍 울석리 519 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (돈암동지점)
3-1	3번근저당권변경	2004년8월26일 제76577호	2004년8월26일 확정채무의 면책적인수	채무자 황장원 남양주시 화도읍 묵현리 462 혜성빌라 가 303
3-2	3번등기명의인표시 변경	2007년8월16일 제93041호	2007년8월13일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 담보여신관리센터
3-3	3번근저당권변경	2007년8월16일 제93042호	2007년8월13일 확정채무의 면책적인수	채무자 정봉임 서울특별시 강동구 길동 407-7 301호

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 462 혜성빌라 제가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-4	3번근저당권변경	2008년3월5일 제23404호	2008년3월3일 확정채무의 면책적인수	채무자 이형진 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 110-1 덕소주공아파트1단지 102-205
4	3번근저당권설정등기말소	2008년7월22일 제89491호	2008년7월21일 해지	
5	근저당권설정	2010년4월2일 제31528호	2010년4월2일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김경순 경기도 가평군 청평면 청평리 616-1 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (의정부지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2013년9월2일 제107266호	2013년9월2일 해지	
7	근저당권설정	2013년9월2일 제107380호	2013년9월2일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 강진구 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 2150 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (미아동지점)
8	근저당권설정	2015년4월17일 제49221호	2015년4월3일 설정계약	채권최고액 금63,700,000원 채무자 강진구 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 2150 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
9	7번근저당권설정등기말소	2015년4월20일 제50170호	2015년4월16일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2016년10월7일 제103266호	2016년10월7일 해지	
11	근저당권설정	2016년10월7일 제103268호	2016년10월7일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 강진구 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로서길 11, 가동 303호(혜성빌라) 근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 462 혜성빌라 제가동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 22시06분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-014378

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 462 혜성빌라 제가동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강민수 (공유자)	810409-*****	7분의 2	인천광역시 부평구 마장로 82 (십정동)	19, 19-1
강민영 (공유자)	851126-*****	7분의 2	경기도 남양주시 화도읍 경춘로2192번길 8-11, 2층	19, 19-1
마이티레투이 (공유자)	640211-*****	7분의 3	충청남도 청양군 운곡면 청신로 567-103, 씨동	19, 19-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2020년3월12일 제35226호	청구금액 금5,244,642 원 채권자 삼성카드 주식회사	마이티레투이 등
20	임의경매개시결정	2025년2월11일 제227012호	채권자 화도새마을금고	마이티레투이 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년10월7일 제103268호	채권최고액 금64,800,000원 근저당권자 화도새마을금고	강민수 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 10시6분27초