



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-1996-202199



[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 제107동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월4일	부산광역시 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 제107동	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 20층 아파트 1층 469.665㎡ 2층 457.920㎡ 3층 452.250㎡ 4층 452.250㎡ 5층 446.580㎡ 6층 446.580㎡ 7층 446.580㎡ 8층 446.580㎡ 9층 446.580㎡ 10층 446.580㎡ 11층 446.580㎡ 12층 446.580㎡ 13층 446.580㎡ 14층 446.580㎡ 15층 446.580㎡ 16층 446.580㎡ 17층 446.580㎡ 18층 446.580㎡ 19층 446.580㎡ 20층 446.580㎡ 지하1층 452.610㎡ 	도면편철장 제13책제578장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 19일 전산이기
2		부산광역시 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 제107동 [도로명주소] 부산광역시 해운대구 세실로	철근콘크리트조 평슬래브지붕 20층 아파트 1층 469.665㎡ 2층 457.920㎡ 3층 452.250㎡ 4층	도로명주소 2013년9월23일 등기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 제107동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		7	452.250㎡ 5층 446.580㎡ 6층 446.580㎡ 7층 446.580㎡ 8층 446.580㎡ 9층 446.580㎡ 10층 446.580㎡ 11층 446.580㎡ 12층 446.580㎡ 13층 446.580㎡ 14층 446.580㎡ 15층 446.580㎡ 16층 446.580㎡ 17층 446.580㎡ 18층 446.580㎡ 19층 446.580㎡ 20층 446.580㎡ 지하1층 452.610㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 해운대구 좌동 1331	대	33486.1㎡	1998년8월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 19일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월4일	제5층 제506호	철근콘크리트조 59.85㎡	도면편철장 제13책제578장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 19일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 제107동 제5층 제506호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	33486.1분의 31.329	1998년7월15일 대지권 1998년8월4일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년9월29일 제88995호	1996년1월24일 매매	소유자 심재조 491227-***** 부산 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 107동 506호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 19일 전산이기
2	소유권이전	2000년2월25일 제12628호	2000년2월1일 매매	소유자 김정수 680829-***** 부산 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 107동 506호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년1월25일 제8280호	2011년10월31일 도로명주소	김정수의 주소 부산광역시 해운대구 세실로 7, 107동 506호 (좌동,해운대상록아파트)
3	압류	2022년5월9일 제29870호	2022년5월9일 압류(채납징세 과-티21912)	권리자 국 처분청 울산세무서장
4	압류	2023년5월2일 제29038호	2023년5월2일 압류(채납징세 과-티15455)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
5	파산선고	2025년1월21일 제3771호	2025년1월20일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단802)	
6	임의경매개시결정	2025년3월21일	2025년3월21일	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 제107동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1169377호	부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결정(2025타경423)	서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)
7	압류	2025년12월15일 제6591684호	2025년12월15일 압류(지방소득세과-003718)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년9월17일 제89049호	1998년9월17일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 심재조 부산 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 107동 506호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (신해운대지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 19일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2000년3월9일 제15382호	2000년3월7일 확정채무의 면책적인수	채무자 김정수 부산 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 107동 506호
1-2	1번근저당권이전	2009년2월2일 제6551호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
2	근저당권설정	2000년2월25일 제12629호	2000년2월25일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김정수 부산 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 107동 506호 근저당권자 김경남 490712-***** 부산 금정구 부곡동 335-20
3	2번근저당권설정등	2000년9월6일	2000년9월6일	

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 제107동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제56981호	해지	
4	근저당권설정	2000년9월6일 제56982호	2000년9월6일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 김정수 부산 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 107동 506호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)
4-1	4번근저당권이전	2006년1월9일 제1338호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
5	4번근저당권설정등기말소	2006년1월9일 제1339호	2006년1월9일 해지	
6	근저당권설정	2006년1월9일 제1340호	2006년1월9일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김정수 부산 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 107동 506호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (울산남지점)
7	1번근저당권설정등기말소	2009년2월2일 제6552호	2009년2월2일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2009년2월6일 제7758호	2009년2월6일 해지	
9	근저당권설정	2009년2월10일 제8671호	2009년2월10일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김정수 부산광역시 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 107동 506호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (울산신정지점)
10	근저당권설정	2015년4월2일 제38833호	2015년4월2일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 김정수

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 제107동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 107동 506호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (울산신정지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2015년4월6일 제40310호	2015년4월3일 해지	
12	근저당권설정	2016년1월25일 제8281호	2016년1월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김정수 부산광역시 해운대구 세실로7, 107동 506호 (좌동,해운대상록아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (울산신정지점)
13	근저당권설정	2017년3월16일 제23014호	2017년3월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김정수 부산광역시 해운대구 세실로 7, 107동 506호 (좌동,해운대상록아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (달동종합금융센터)
14	근저당권설정	2017년12월26일 제107406호	2017년12월26일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김정수 부산광역시 해운대구 세실로 7, 107동 506호 (좌동,해운대상록아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (달동종합금융센터)
15	근저당권설정	2018년8월30일 제61613호	2018년8월30일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 김정수 부산광역시 해운대구 세실로 7, 107동 506호 (좌동,해운대상록아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (달동종합금융센터)
16	근저당권설정	2019년12월5일	2019년11월29일	채권최고액 금87,840,000원

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 제107동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제81211호	설정계약	채무자 김정수 부산광역시 해운대구 세실로 7, 107동 506호 (좌동, 해운대상록아파트) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (울산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 16시03분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-202199

[집합건물] 부산광역시 해운대구 좌동 1331 해운대상록아파트 제107동 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정수 (소유자)	680829-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 세실로 7, 107동 506호 (좌동, 해운대상록아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년5월9일 제29870호	권리자 국	김정수
4	압류	2023년5월2일 제29038호	권리자 국	김정수
6	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1169377호	채권자 주식회사 국민은행	김정수
7	압류	2025년12월15일 제6591684호	권리자 해운대구(부산광역시)	김정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년4월2일 제38833호	채권최고액 금77,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김정수
12	근저당권설정	2016년1월25일 제8281호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김정수
13	근저당권설정	2017년3월16일 제23014호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김정수
14	근저당권설정	2017년12월26일 제107406호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김정수
15	근저당권설정	2018년8월30일 제61613호	채권최고액 금22,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김정수
16	근저당권설정	2019년12월5일 제81211호	채권최고액 금87,840,000원 근저당권자 신용보증기금	김정수

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 4시3분45초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.