



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2019-023679



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6061의 1필지 다산중원듀플렉스 제2층 제210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|---|---|-------------|
| 1 | 2019년10월25일 | 경기도 남양주시 다산동 6061, 6061-2 다산중원듀플렉스 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로123번길 22-56 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상10층 업무시설(오피스텔) 지4층 1265.41㎡ 지3층 1317.41㎡ 지2층 1406.8㎡ 지1층 1410.02㎡ 1층 999.15㎡ 2층 1177.81㎡ 3층 1190.13㎡ 4층 1014.93㎡ 5층 1014.93㎡ 6층 1014.93㎡ 7층 1014.93㎡ 8층 1014.93㎡ 9층 1014.93㎡ 10층 1014.93㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|--------|------------------|----------------|
| 1 | 1. 경기도 남양주시 다산동 6061 2. 경기도 남양주시 다산동 6061-2 | 대 대 | 874.2㎡ 875.3㎡ | 2019년10월25일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2019년10월25일 | 제2층 제210호 | 철근콘크리트구조 34.86㎡ | |

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6061외 1필지 다산중원듀플렉스 제2층 제210호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|-------------|----------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 1749.5분의 8.373 | 2019년10월17일 대지권 2019년10월25일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구2변 신탁등기), 2토지(갑구2변 신탁등기) 2019년10월25일 등기 |
| 3 | | | 2변 별도등기 말소 2020년4월10일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2019년10월25일 제118666호 | 신탁 | 소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2019-11917호 |
| 1-1 | 1변신탁등기경정 | | | 착오발견으로 인하여 2019년10월28일 부가 신탁재산처분에의한신탁 |
| 2 | 소유권이전 | 2020년4월2일 제46827호 | 2019년7월25일 매매 | 소유자 이선화 690309-***** 서울특별시 도봉구 도당로13라길 152, 501호 (방학동, 경서10차빌라) 거래가액 금367,551,000원 |
| | 1변신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 3 | 가압류 | 2025년3월25일 제1229546호 | 2025년3월25일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 0789) | 청구금액 금24,501,326 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩) |

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6061외 1필지 다산중원듀플렉스 제2층 제210호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|--|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년4월2일 제1438433호 | 2025년4월2일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경105 1) | 채권자 김경석 서울 강서구 양천로 637, 102동 704호 (염창동, 한마음삼성아파트) |
| 5 | 가압류 | 2025년4월8일 제1554981호 | 2025년4월8일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 1150) | 청구금액 금6,913,668 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 |
| 6 | 가압류 | 2025년5월8일 제2190670호 | 2025년5월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단5 04560) | 청구금액 금31,620,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (남부채권관리센터) |
| 7 | 압류 | 2025년5월30일 제2709885호 | 2025년5월30일 압류(징세과-티 29804) | 권리자 국 처분청 도봉세무서장 |
| 8 | 압류 | 2025년7월1일 제3382875호 | 2025년6월4일 압류(세무관리 과-9433) | 권리자 도봉구(서울특별시) 1117 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년10월2일 제5275415호 | 2025년10월2일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경724 41) | 채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사(양 도전 : 주식회사 국민은행) 110114-0036494 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|----------------------|-------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년4월2일 제46828호 | 2020년4월2일 설정계약 | 채권최고액 금206,400,000원 채무자 이선화 서울특별시 도봉구 도당로13라길 152, 501호 (방학동, 경서10차빌라) |

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6061외 1필지 다산중원듀플렉스 제2층 제210호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------|---------------------------------|--------------------|--|
| | | | | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (구리종합금융센터) |
| 2 | 근저당권설정 | 2020년4월2일 제46830호 | 2020년4월2일 설정계약 | 채권최고액 금117,000,000원 채무자 이선화 서울특별시 도봉구 도당로13라길 152, 501호 (방학동, 경서10차빌라) 근저당권자 중원아이엔씨주식회사 110111-4919374 서울특별시 송파구 송파대로 201, 제비-605호 (문정동, 송파테라타워2) 공동담보 건물 경기도 남양주시 다산동 6061 외 1필지 다산중원듀플렉스 제3층 제320호 |
| 3 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2020년12월28일 제163198호 | 2020년12월28일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2023년9월18일 제106498호 | 2023년9월18일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 이선화 서울특별시 도봉구 도당로13라길 152, 501호 (방학동, 경서10차빌라) 근저당권자 김경석 680617-***** 서울특별시 강서구 양천로 637, 102동 704호 (염창동, 한마음삼성아파트) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시59분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2019-023679

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6061의 1필지 다산중원듀플렉스 제2층 제210호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 이선화 (소유자) | 690309-***** | 단독소유 | 서울특별시 도봉구 도당로13라길 152, 501호 (방학동, 경서10차빌라) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 3 | 가압류 | 2025년3월25일 제1229546호 | 청구금액 금24,501,326 원 채권자 롯데카드 주식회사 | 이선화 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년4월2일 제1438433호 | 채권자 김경석 | 이선화 |
| 5 | 가압류 | 2025년4월8일 제1554981호 | 청구금액 금6,913,668 원 채권자 현대카드 주식회사 | 이선화 |
| 6 | 가압류 | 2025년5월8일 제2190670호 | 청구금액 금31,620,000 원 채권자 경기신용보증재단 | 이선화 |
| 7 | 압류 | 2025년5월30일 제2709885호 | 권리자 국 | 이선화 |
| 8 | 압류 | 2025년7월1일 제3382875호 | 권리자 도봉구(서울특별시) | 이선화 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2025년10월2일 제5275415호 | 채권자 유케이제십일차유동화전문유한회사(양도진 : 주식회사 국민은행) | 이선화 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년4월2일 제46828호 | 채권최고액 금206,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 이선화 |
| 4 | 근저당권설정 | 2023년9월18일 제106498호 | 채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 김경석 | 이선화 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시59분53초