



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2018-000380



[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월14일	부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 [도로명주소] 부산광역시 서구 구덕로322번길 23	철근콘크리트구조 슬래브지붕 14층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지하층 121.45㎡ 1층 117.55㎡ 2층 128.08㎡ 3층 128.08㎡ 4층 128.08㎡ 5층 128.08㎡ 6층 160.7㎡ 7층 160.7㎡ 8층 160.7㎡ 9층 216.98㎡ 10층 216.98㎡ 11층 216.98㎡ 12층 216.98㎡ 13층 216.98㎡ 14층 216.98㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5	대	308㎡	2018년3월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월14일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 58.19㎡	

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제12층 제1201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	308분의 9.9092	2018년3월6일 대지권 2018년3월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월14일 제3965호		소유자 주식회사태성에스지 180111-0816215 부산광역시 금정구 중앙대로 1942, 1001호 (구서동, 우남타워)
2	소유권이전	2018년2월14일 제4007호	2018년2월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-131호
3	소유권이전	2018년3월6일 제5709호	2018년3월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사태성에스지 180111-0816215 부산광역시 금정구 중앙대로 1942, 1001호(구서동, 우남타워)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년3월6일 제5731호	2017년3월6일 매매	소유자 김소은 810228-***** 부산광역시 동래구 시실로 49, 118동 402호(명륜동, 명륜2차아이파크) 거래가액 금210,000,000원
5	가처분	2019년2월7일 제2716호	2019년2월7일 부산지방법원의 가처분결정(201 9카합10026)	피보전권리 사해행위취소에 따른 소유권이전등기말소청구채권 채권자 고승애 560102-***** 부산 남구 수영로 12 (문현동, 세종그랑시아아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	5번가처분등기말소	2019년3월19일 제6616호	2019년3월18일 일부해제	

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가처분	2019년4월23일 제9834호	2019년4월23일 부산지방법원의 가처분결정(2019 9카단51420)	피보전권리 시해행위취소에 따른 소유권이전등기말소청구채권 채권자 박중구 780205-***** 양산시 양주로 94, 211동 803호(남부동, 양산신도시아파트청어람) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	강제경매개시결정	2022년6월24일 제77821호	2022년6월24일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2022타경103 974)	채권자 김승주 730422-***** 부산 영도구 대평로 16, 1동 507호(대평동1가, 대동대교맨션아파트)
9	7번가처분등기말소	2023년4월20일 제48513호	2023년4월19일 일부해제	
10	소유권이전	2024년7월17일 제98799호	2024년7월10일 강제경매로 인한 매각	소유자 한오수 530201-***** 부산광역시 강서구 신호산단1로 101, 514동 1801호 (신호동, 부영5차)
11	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년7월17일 제98799호	2024년7월10일 강제경매로 인한 매각	
12	강제경매개시결정	2025년2월26일 제611849호	2025년2월26일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 085)	채권자 김승주 730422-***** 부산 서구 대영로6번길 6 (서대신동2가, 서대신 엔스타)
13	압류	2025년12월30일 제6881240호	2025년12월30일 압류(세무과-00 8552)	권리자 서구(부산광역시) 2112

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제12층 제1201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월6일 제5736호	2018년3월6일 설정계약	채권최고액 금689,000,000원 채무자 김소은 부산광역시 동래구 시실로 49, 118동 402호(명륜동, 명륜2차아이파크) 근저당권자 부산성의신용협동조합 184141-0000267 부산광역시 부산진구 새싹로 196(초읍동) 공동담보 건물 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제11층 제1102호 건물 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제12층 제1202호 건물 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제13층 제1301호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸		열람	건물 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제11층 제1102호 및 건물 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제13층 제1301호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년3월15일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월9일 제8906호	2018년4월9일 일부포기	
3	주택임차권	2020년11월25일 제33034호	2020년11월16일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2020가임109)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2018년1월20일 주민등록일자 2018년2월23일 점유개시일자 2018년2월23일 확정일자 2018년2월23일 임차권자 김승주 730422-***** 부산광역시 서구 구덕로322번길 23, 1201호 (동대신동3가, 휴그린3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2018-000380

[집합건물] 부산광역시 서구 동대신동3가 471-5 휴그린3차 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한오수 (소유자)	530201-*****	단독소유	부산광역시 강서구 신호산단1로 101, 514동 1801호 (신호동,부영5차)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년2월26일 제611849호	채권자 김승주	한오수
13	압류	2025년12월30일 제6881240호	권리자 서구(부산광역시)	한오수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2020년11월25일 제33034호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김승주	한오수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.