



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2019-025089



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 360-1 솔마루빌3차 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월5일	경기도 남양주시 진접읍 장현리 360-1 솔마루빌3차 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 장현천로24번길 29	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 25.24㎡ 2층 171.96㎡ 3층 171.96㎡ 4층 113.45㎡ 5층 90.35㎡ 옥탑 18.95㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 360-1	대	287㎡	2019년11월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월5일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 49.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	287분의 30.57	2019년10월22일 대지권 2019년11월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구	

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 360-1 솔마루빌3차 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			7번 지상권 설정 등기) 2019년11월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년11월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월5일 제123465호		공유자 지분 2분의 1 이금란 540530-***** 부산광역시 강서구 수가로716번길 32 (범방동) 지분 2분의 1 성복수 610405-***** 서울특별시 서초구 본마을4길 8 (신원동)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월24일 제34081호	2022년3월23일 매매	소유자 방성호 600814-***** 경기도 오산시 오산로198번길 21-1, 302호 (원동) 거래가액 금190,000,000원
3	가압류	2024년11월25일 제127863호	2024년11월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07037)	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년1월23일 제6510호	2025년1월23일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경707 67)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
4-1	4번강제경매경정	2025년3월20일 제1130462호	2025년1월23일	목적 강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)
5	압류	2025년9월15일	2025년9월11일	권리자 남양주시 3150

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 360-1 솔마루빌3차 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4874559호	압류(정수과-19175)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월13일 제127306호	2019년11월13일 추가설정계약	채권최고액 금240,500,000원 채무자 성복수 서울특별시 서초구 본마을4길 8 (신원동) 근저당권자 진접농업협동조합 115236-0000227 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 32 (풍양지점) 공동담보목록 제2019-3466호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월19일 제38241호	2020년3월18일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월12일 제26430호	2024년3월11일 의정부지방법원 남양주시원의 임차권등기명령 (2024카임3080)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년2월5일 주민등록일자 2022년3월10일 점유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년2월7일 임차권자 김영목 861226-***** 경기도 남양주시 진접읍 장현천로24번길 29, 202호 (장현리, 솔마루빌3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월12일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-3466				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 360-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	6	2019년11월13일 제127306호 담보추가로 인하여	2019년11월18일 제129008호 일부포기
2	[토지] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 360-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년11월13일 제127306호 담보추가로 인하여	2019년11월18일 제129008호 일부포기
3	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 360-1 솔마루빌3차 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년11월13일 제127306호 담보추가로 인하여	2020년3월19일 제38241호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 360-1 솔마루빌3차 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년11월13일 제127306호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제54238호 일부포기
5	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 360-1 솔마루빌3차 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2019년11월13일 제127306호 담보추가로 인하여	2022년2월25일 제23616호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2019-025089

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 360-1 솔마루빌3차 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방성호 (소유자)	600814-*****	단독소유	경기도 오산시 오산로198번길 21-1, 302호 (원동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월25일 제127863호	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	방성호
4	강제경매개시결정	2025년1월23일 제6510호	채권자 주택도시보증공사	확인불가
4-1	강제경매경정	2025년3월20일 제1130462호	목적 강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	확인불가
5	압류	2025년9월15일 제4874559호	권리자 남양주시	방성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월12일 제26430호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김영목	방성호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.