



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2009-017063



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 681 다산 한신 더휴 제701동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월23일	<del>경기도 남양주시 가운데 681 휴먼시아 제701동</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트경사지붕                      지하1층지상8층 공동주택                      지하1층 지하계단실                      67.43㎡                      1층 공동주택(아파트)                      508.70㎡                      2층 공동주택(아파트)                      488.63㎡                      3층 공동주택(아파트)                      484.18㎡                      4층 공동주택(아파트)                      484.18㎡                      5층 공동주택(아파트)                      484.18㎡                      6층 공동주택(아파트)                      484.18㎡                      7층 공동주택(아파트)                      343.26㎡                      8층 공동주택(아파트)                      343.26㎡                 </del>	<del>                     전산도면번호                      09-2841-0000937                 </del>
2		<del>경기도 남양주시 다산동 681 휴먼시아 제701동</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트경사지붕                      지하1층지상8층 공동주택                      지하1층 지하계단실                      67.43㎡                      1층 공동주택(아파트)                      508.70㎡                      2층 공동주택(아파트)                      488.63㎡                      3층 공동주택(아파트)                      484.18㎡                      4층 공동주택(아파트)                 </del>	<del>                     2017년12월18일                      행정구역명칭변경으로                      인하여                      2017년12월19일 등기                      전산도면번호                      09-2841-0000937                 </del>

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 681 다산 한신 더휴 제701동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>484.18㎡</del> <del>5층 공동주택(아파트)</del> <del>484.18㎡</del> <del>6층 공동주택(아파트)</del> <del>484.18㎡</del> <del>7층 공동주택(아파트)</del> <del>343.26㎡</del> <del>8층 공동주택(아파트)</del> <del>343.26㎡</del>	
3		<del>경기도 남양주시 다산동 681</del> <del>휴먼시아 제701동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 남양주시 가운로2길</del> <del>78</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트경사지붕</del> <del>지하1층지상8층 공동주택</del> <del>지하1층 지하계단실</del> <del>67.43㎡</del> <del>1층 공동주택(아파트)</del> <del>508.70㎡</del> <del>2층 공동주택(아파트)</del> <del>488.63㎡</del> <del>3층 공동주택(아파트)</del> <del>484.18㎡</del> <del>4층 공동주택(아파트)</del> <del>484.18㎡</del> <del>5층 공동주택(아파트)</del> <del>484.18㎡</del> <del>6층 공동주택(아파트)</del> <del>484.18㎡</del> <del>7층 공동주택(아파트)</del> <del>343.26㎡</del> <del>8층 공동주택(아파트)</del> <del>343.26㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2018년12월11일 등기</del>
4	2019년12월9일	<del>경기도 남양주시 다산동 681</del> <del>다산 한신 더휴 제701동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경기도 남양주시 가운로2길</del> <del>78</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트경사지붕</del> <del>지하1층지상8층 공동주택</del> <del>지하1층 지하계단실</del> <del>67.43㎡</del> <del>1층 공동주택(아파트)</del> <del>508.70㎡</del> <del>2층 공동주택(아파트)</del> <del>488.63㎡</del> <del>3층 공동주택(아파트)</del> <del>484.18㎡</del>	명칭변경

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 681 다산 한신 더휴 제701동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 공동주택(아파트) 484.18㎡ 5층 공동주택(아파트) 484.18㎡ 6층 공동주택(아파트) 484.18㎡ 7층 공동주택(아파트) 343.26㎡ 8층 공동주택(아파트) 343.26㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 남양주시 가운동 681</del>	대	16072.8㎡	2010년4월2일
2	1. 경기도 남양주시 다산동 681	대	16072.8㎡	2017년12월18일 1토지 행정구역명칭변경 2019년5월7일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월23일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 134.94㎡	전산도면번호 09-2841-0000937

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16072.8분의 144.403	2009년12월15일 대지권 2010년5월18일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년11월23일 제125323호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 681 다산 한신 더휴 제701동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2009년12월15일 제134197호	2008년8월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 박현식 610815-***** 경기도 남양주시 가운동 681 휴먼시아 701-802 지분 2분의 1 정희숙 670726-***** 경기도 남양주시 가운동 681 휴먼시아 701-802
3	공유자전원지분전부 이전	2021년2월1일 제13050호	2020년9월8일 매매	소유자 강동희 830602-***** <del>경기도 남양주시 가운로2길 78, 703동 304호(다산동, 다산한신더휴)</del> 거래가액 금955,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 경정	2021년2월15일 제17764호	2021년2월1일 신청착오	강동희의 주소 경기도 남양주시 가운로2길 78, 701동 802호(다산동, 다산 한신 더휴)
4	<del>가압류</del>	<del>2022년12월9일 제140368호</del>	<del>2022년12월9일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2022카단2 2125)</del>	<del>청구금액 금508,724,550 원 권리자 대한민국 127-83-00098 의정부시 녹양로34번길 23 (가능동) (남양주세무서)</del>
5	임의경매개시결정	2025년2월11일 제227735호	2025년2월10일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경710 78)	채권자 남구희망새마을금고 174144-0001534 대구 남구 안지랑로17길 85 (대명동)
6	4변가압류등기말소	2025년4월4일 제1489445호	2025년4월3일 해제	
7	압류	2025년4월14일 제1653502호	2025년4월9일 압류(정수과-77 67)	권리자 남양주시 3150

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 681 다산 한신 더휴 제701동 제8층 제802호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년12월15일 <del>제134198호</del>	2009년12월2일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 박현식 경기도 남양주시 가운동 681 휴먼시아 701-802 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (구리지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	2010년6월21일 <del>제68525호</del>	2010년6월21일 <del>변경계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원정</del>
2	근저당권설정	2010년7월1일 <del>제73753호</del>	2010년7월1일 추가설정계약	<del>채권최고액 금350,000,000원 채무자 박현식 경기도 남양주시 가운동 681 휴먼시아 701-802 근저당권자 에스케이네트웍스주식회사 130111-0005199 경기도 수원시 장안구 영화동 104-28 공동담보목록 제2008-537호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2014년11월4일 제121358호	2014년11월3일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년11월17일 제127114호	2014년10월31일 해지	
5	근저당권설정	2021년2월1일 제13051호	2021년2월1일 설정계약	채권최고액 금513,040,000원 채무자 강동희 경기도 남양주시 가운로2길 78, 703동 304호(다산동, 다산한신더휴) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (분당지점)
6	<del>근저당권설정</del>	2021년2월15일 <del>제17765호</del>	2021년2월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금375,000,000원 채무자 강동희 경기도 남양주시 가운로2길 78, 701동</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 681 다산 한신 더휴 제701동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>802호(다산동, 다산 한신 더휴) 근저당권자 주식회사나린파트너스대부 110111-6901113 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 19층 01호 (구의동, 테크노마트21)</del>
7	근저당권설정	2021년6월29일 제89121호	2021년6월29일 설정계약	채권최고액 금253,200,000원 채무자 강동희 경기도 남양주시 가운데2길 78, 701동 802호(다산동, 다산 한신 더휴) 근저당권자 남구희망새마을금고 174144-0001534 대구광역시 남구 안지랑로17길 85 (대명동)
8	6번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제90118호	2021년6월29일 해지	
9	근저당권설정	2021년7월27일 제102067호	2021년7월27일 설정계약	채권최고액 금152,100,000원 채무자 강동희 경기도 남양주시 가운데2길 78, 701동 802호(다산동, 다산 한신 더휴) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)
9-1	9번근저당권부채권 질권설정	2021년7월29일 제103683호	2021년7월27일 설정계약	채권액 <del>금152,100,000원</del> 채무자 <del>주식회사투게더대부</del> <del>서울특별시 강남구 논현로111길 23,</del> <del>5층(논현동, 에스티빌딩)</del> 채권자 <del>아프로파이낸설대부주식회사</del> <del>110111-1781148</del> <del>서울특별시 중구 세종대로 39, 10층</del> <del>100호(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
<del>9-1-1</del>	<del>9-1번등기명의인표 사경정</del>	<del>2022년3월28일 제35252호</del>	<del>2021년7월29일 신청착오</del>	<del>아프로파이낸설대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
9-1-2	9-1번질권변경	2022년3월28일 제35253호	2022년3월22일 회사합병	채무자 <del>주식회사투게더엠스</del> <del>서울특별시 강남구 논현로111길 23</del> <del>(논현동, 에스티빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 681 다산 한신 더휴 제701동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-2	9번근저당권이전	2022년3월28일 제35251호	2022년3월22일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사투게더업스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)</del>
9-3	9번근저당권이전	2022년12월28일 제145835호	2022년12월23일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)
10	<del>전세권설정</del>	<del>2021년7월27일 제102068호</del>	<del>2021년7월27일 설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2021년 07월 27일부터 2023년 07월 26일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)</del>
10-1				<del>10번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월27일 부기</del>
11	10번전세권설정등기 말소	2022년2월21일 제21083호	2022년1월26일 해지	
12	9-1번질권등기말소	2022년10월4일 제113863호	2022년9월30일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2008-537				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 남양주시 지금동 47-2</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2008년5월6일 제53414호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2010년7월1일 제73756호 일부포기</del>
2	<del>[토지] 경기도 남양주시 지금동 47-5</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	<del>2008년5월6일</del>	<del>2010년7월1일</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 681 다산 한신 더휴 제701동 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		남양주지원 등기과		<del>제53414호 설정계약으로 인하여</del>	제73756호 일부포기
3	<del>[토지] 경기도 남양주시 지금동 70-5</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2008년5월6일 제53414호 설정계약으로 인하여</del>	2010년7월1일 제73756호 일부포기
4	<del>[토지] 경기도 남양주시 지금동 70-6</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2008년5월6일 제53414호 설정계약으로 인하여</del>	2010년7월1일 제73756호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 남양주시 지금동 47-2 외 3필지</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2008년5월6일 제53414호 설정계약으로 인하여</del>	2010년7월1일 제73756호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 남양주시 지금동 47-2 외 3필지 제1호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2008년5월6일 제53414호 설정계약으로 인하여</del>	2010년7월1일 제73756호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 남양주시 가운동 681 휴면시아 제701동 제8층 제802호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	2	<del>2010년7월1일 제73753호 담보추가로 인하여</del>	2014년11월17일 제127114호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 681 다산 한신 더휴 제701동 제8층 제802호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시18분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2009-017063

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 681 다산 한신 더휴 제701동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강동희 (소유자)	830602-*****	단독소유	경기도 남양주시 가운로2길 78, 701동 802호(다산동, 다산 한신 더휴)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년2월11일 제227735호	채권자 남구희망새마을금고	강동희
7	압류	2025년4월14일 제1653502호	권리자 남양주시	강동희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년2월1일 제13051호	채권최고액 금513,040,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	강동희
7	근저당권설정	2021년6월29일 제89121호	채권최고액 금253,200,000원 근저당권자 남구희망새마을금고	강동희
9	근저당권설정	2021년7월27일 제102067호	채권최고액 금152,100,000원 <del>근저당권자 주식회사투캐터대부</del>	강동희
9-2	근저당권이전	2022년3월28일 제35251호	<del>근저당권자</del> 주식회사투캐터앱스	강동희
9-3	근저당권이전	2022년12월28일 제145835호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	강동희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 7시18분58초