



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2004-003427



[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 429외 2필지 신우아이딜아파트 제106동 제10층 제1002호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월2일	경기도 남양주시 오남읍 오남리 429, 429-2, 434-4 신우아이딜아파트 제106동	<del>                     철근콘크리트조 박공지붕                      15층 아파트                      지층 191.050㎡ 1층                      488.148㎡                      2층 477.312㎡ 3층                      477.312㎡                      4층 477.312㎡ 5층                      477.312㎡                      6층 477.312㎡ 7층                      477.312㎡                      8층 477.312㎡ 9층                      477.312㎡                      10층 477.312㎡ 11층                      477.312㎡                      12층 477.312㎡ 13층                      477.312㎡                      14층 477.312㎡ 15층                      477.312㎡                 </del>	도면편철장제1책181장
2		경기도 남양주시 오남읍 오남리 429, 429-2, 434-4 신우아이딜아파트 제106동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번길 25-1	철근콘크리트조 박공지붕 15층 아파트 지층 191.050㎡ 1층 488.148㎡ 2층 477.312㎡ 3층 477.312㎡ 4층 477.312㎡ 5층 477.312㎡ 6층 477.312㎡ 7층 477.312㎡ 8층 477.312㎡ 9층 477.312㎡ 10층 477.312㎡ 11층 477.312㎡ 12층 477.312㎡ 13층	도로명주소 2012년3월5일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 429외 2필지 신우아이딜아파트 제106동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			477.312㎡ 14층 477.312㎡ 15층 477.312㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 오남읍 오남리 429 2. 경기도 남양주시 오남읍 오남리 429-2 3. 경기도 남양주시 오남읍 오남리 434-4	대 대 대	27826㎡ 59㎡ 33㎡	2004년4월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월2일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 59.963㎡	도면편철장제1책181장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	27918분의 42.61	2004년3월8일 대지권 2004년4월2일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기)</del> <del>2004년4월2일</del>
3			2번 별도등기 말소 2004년6월14일

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 429외 2필지 신우아이딜아파트 제106동 제10층 제1002호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년4월2일 제26833호		소유자 신우종합건설주식회사 110111-0271934 서울 중랑구 목동 239-134
2	소유권이전	2004년4월16일 제30199호	2001년10월18일 매매	소유자 노영실 760426-***** <del>서울 성북구 길음동 503-44 2층</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2006년10월12일 제115789호	2006년1월23일 전거	<del>노영실의 주소 서울 강북구 미아동 791-296</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경	2008년6월23일 제76238호	2008년6월3일 전거	노영실의 주소 경기도 남양주시 오남읍 오남리 429 신우아이딜1차아파트 106-1002
3	압류	<del>2006년4월7일 제43767호</del>	2006년4월5일 압류(징세과-46 46)	권리자 국 처분청 남양주세무서
4	3변압류등기말소	2006년4월27일 제53476호	2006년4월12일 해제	
5	소유권이전	2008년7월17일 제87942호	2008년7월11일 매매	소유자 김무열 800127-***** <del>서울특별시 강동구 성내동 48-2</del> 거래가액 금177,000,000원
5-1	5변등기명의인표시 변경	2015년7월27일 제99140호	2014년10월30일 전거	<del>김무열의 주소 서울특별시 광진구 천호대로130길 17(구의동)</del>
5-2	5변등기명의인표시 변경	2017년5월18일 제43245호	2015년11월23일 전거	김무열의 주소 경기도 남양주시 오남읍 진진오남로512번길 25-1,106동1002호(신우아이딜1차아파트)
6	압류	<del>2012년9월10일 제97933호</del>	2012년9월10일 압류(자격징수 부-5632)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)</del> (광진지사)
7	6변압류등기말소	2013년4월15일 제42705호	2013년4월15일 해제	
8	압류	<del>2013년11월1일</del>	2013년10월10일	권리자 국

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 429외 2필지 신우아이딜아파트 제106동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제133942호</del>	압류(소득세과6857)	<del>처분청 성동세무서</del>
9	8번압류등기말소	2015년6월23일 제82486호	2015년6월19일 해제	
10	소유권이전	2020년11월17일 제146625호	2020년9월9일 매매	소유자 서종원 750507-***** 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 105동 201호(쌍용스윗닷홈아파트) 거래가액 금172,500,000원
11	가압류	2024년6월19일 제69464호	2024년6월19일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 2005)	청구금액 금34,324,456 원 채권자 박영란 580708-***** 남양주시 오남읍 진건오남로 622 (오남리, 동남마트)
12	강제경매개시결정(1 1번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월11일 제1634767호	2025년4월10일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경712 72)	채권자 박영란 580708-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번길 25-1, 106동 1002호 (신우아이딜아파트)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년4월16일 제30200호</del>	<del>2004년4월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금29,800,000원 채무자 노영실 서울 성북구 길음동 503-44 2층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (중화동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년6월2일 제68444호	2006년6월1일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년10월12일 제115790호</del>	<del>2006년10월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,400,000원 채무자 노영실 서울 강북구 미아동 791-296</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 429외 2필지 신우아이딜아파트 제106동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (진접지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년6월23일 제76239호</del>	<del>2008년6월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 노영실 경기도 남양주시 오남읍 오남리 429 신우아이딜1차아파트 106-1002 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (진접지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월17일 제87943호</del>	<del>2008년7월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김무열 서울특별시 강동구 성내동 48-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (암사역지점)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번등기명의인표시 변경</del>	<del>2013년6월19일 제73778호</del>	<del>2013년6월19일 취급지점변경</del>	<del>주식회사우리은행의 취급지점 본점</del>
<del>5-2</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2013년6월19일 제73779호</del>	<del>2013년6월19일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원</del>
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2008년7월18일 제88594호	2008년7월18일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월27일 제99591호</del>	<del>2015년7월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,700,000원 채무자 김무열 서울특별시 광진구 천호대로130길 17(구의동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (암사역지점)</del>
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2017년5월18일 제43368호	2017년5월18일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월18일 제43379호</del>	<del>2017년5월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김무열</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 429외 2필지 신우아이딜아파트 제106동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번길 25-1, 106동 1002호(신우아이딜1차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (잠실남지점)</del>
10	근저당권설정	2020년11월17일 제146626호	2020년11월17일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 서종원 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 105동 201호 (쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
11	9번근저당권설정등기말소	2020년11월18일 제146936호	2020년11월18일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시33분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2004-003427

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 429외 2필지 신우아이딜아파트 제106동 제10층 제1002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서종원 (소유자)	750507-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 105동 201호(쌍용스윗닷홈아파트)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년6월19일 제69464호	청구금액 금34,324,456 원 채권자 박영란	서종원
12	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1634767호	채권자 박영란	서종원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년11월17일 제146626호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	서종원

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.