

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경71272 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김영주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.11.17. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 30.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71272

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 오남읍 오남리 429, 429-2, 434-4

신우아이딜아파트

106동

[도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로512번길 25-1

철근콘크리트조 박공지붕 15층 아파트

지층 191.050m² 1층 488.148m²

2층 477.312m² 3층 477.312m²

4층 477.312m² 5층 477.312m²

6층 477.312m² 7층 477.312m²

8층 477.312m² 9층 477.312m²

10층 477.312m² 11층 477.312m²

12층 477.312m² 13층 477.312m²

14층 477.312m² 15층 477.312m²

전유부분의 건물의 표시

10층1002호

철근콘크리트조

59.963m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 오남읍 오남리429

대 27826m²

2. 동 소 429-2

대 59m²

3. 동 소 434-4

대 33m²

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 27,918분의 42.61

감정평가액 229,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.10 229,000,000 22,900,000

2회 2026.04.14 160,300,000 16,030,000

3회 2026.05.19 112,210,000 11,221,000

4회 2026.06.23 78,547,000 7,854,700

