



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2842-2017-000696



[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 605-1외 1필지 진영트윈타워 제에이동 제1층 제에이103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월11일	경기도 구리시 갈매동 605-1, 605-2 진영트윈타워 제에이동 [도로명주소] 경기도 구리시 산마루로 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 근린생활시설.업무시설 및 운동시설 지2층 959.27㎡ 지2층 197.88㎡ 지1층 1069.31㎡ 지1층 67.94㎡ 1층 893.89㎡ 2층 892.39㎡ 3층 899.41㎡ 4층 891.22㎡ 5층 891.22㎡ 6층 900.58㎡ 7층 892.39㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 갈매동 605-1 2. 경기도 구리시 갈매동 605-2	대 대	1241.7㎡ 1242.2㎡	2018년4월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월11일	제1층 제에이103호	철근콘크리트구조 57.6㎡	

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 605-1외 1필지 진영트윈타워 제에이동 제1층 제에이103호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2483.9분의 14.42	2021년8월6일 대지권 2021년8월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월11일 제6375호		소유자 주식회사진영지엔티 110111-1635783 <del>서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년7월9일 제25231호	2019년9월10일 주소변경	주식회사진영지엔티의 주소 경기도 의정부시 산단로132번길 97(용현동)
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2018년3월26일 제8514호</del>	<del>2018년3월26일 매매예약</del>	<del>가등기권자 이옥순 500717-***** 서울특별시 성북구 월곡로14길 26, 110동 1802호(하월곡동, 월곡래미안루나밸리)</del>
3	2번가등기말소	2018년10월15일 제26366호	2018년10월11일 해제	
4	<del>압류</del>	<del>2020년12월10일 제37682호</del>	<del>2020년12월10일 압류(자격정수 부-912828)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)</del>
5	4번압류등기말소	2021년5월11일 제11887호	2021년5월11일 해제	
6	소유권이전	2021년8월6일 제18910호	2021년7월30일 매매	소유자 서종순 580817-***** 경기도 남양주시 별내3로 115, 2804동 2101호(별내동, 남양주별내더샵아파트) 매매목록 제2021-328호
7	소유권이전청구권가 등기	2022년3월30일 제36708호	2022년3월30일 매매예약	<del>가등기권자 정인옥 600613-***** 경기도 고양시 덕양구 행신로 131-11, 306동 1403호(행신동, 행신3차에스케이뷰아파트)</del>

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 605-1외 1필지 진영트윈타워 제에이동 제1층 제에이103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번소유권이전청구권이전	2022년5월24일 제59852호	2022년5월24일 양도	가등기권자 최경진 530707-***** 경기도 남양주시 가운로2길 79, 603동 301호(다산동, 다산 한신 더휴)
8	<del>압류</del>	<del>2022년12월1일 제137253호</del>	<del>2022년12월1일 압류(징수과-11814)</del>	<del>권리자 구리시 3119</del>
9	8번압류등기말소	2022년12월27일 제145549호	2022년12월26일 해제	
10	<del>압류</del>	<del>2024년3월18일 제28911호</del>	<del>2024년3월18일 압류(징세과-타15483)</del>	<del>권리자 국 처분청 구리세무서장</del>
11	10번압류등기말소	2024년9월19일 제105554호	2024년9월13일 해제	
12	<del>압류</del>	<del>2024년10월15일 제114007호</del>	<del>2024년10월14일 압류(징세과-타70833)</del>	<del>권리자 국 처분청 구리세무서장</del>
13	임의경매개시결정	2025년2월24일 제550875호	2025년2월21일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경71287)	채권자 일산신용협동조합 114741-0000350 고양시 일산동구 강석로 153 (마두동, 일산신용협동조합)
14	압류	2025년6월16일 제2999311호	2025년6월10일 압류(징수과-12370)	권리자 남양주시 3150

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월27일 제18353호</del>	<del>2017년9월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사진영지앤타 서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동) 근저당권자 구리세마을금고 116544-0002195 경기도 구리시 안골로 83-1 (수택동)</del>

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 605-1외 1필지 진영트윈타워 제에이동 제1층 제에이103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 건물 경기도 구리시 갈매동 605-1 외 1필지 진영트윈타워 제비동 제1층 제비105호 건물 경기도 구리시 갈매동 605-1 외 1필지 진영트윈타워 제비동 제1층 제비108호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년12월7일 제25335호	2017년12월7일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월7일 제25336호</del>	<del>2017년12월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금516,000,000원 채무자 주식회사진영지엔타 서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 석관동지점 )</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월6일 등기</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월11일 제26102호</del>	<del>2018년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사진영지엔타 서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동) 근저당권자 김혜미 811111-***** 경기도 김포시 유현로 215, 203동 1701호(풍무동, 동부 센트럴 푸르지오)</del>
4-1	4번등기명의인표사 변경		2020년6월18일 주소변경	<del>김혜미의 주소 서울특별시 강서구 방화대로37길 26, 101동 309호(방화동, 방화현대아파트) 2020년7월9일 부기</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2020년7월9일 제25232호	2020년7월8일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월9일 제25233호</del>	<del>2020년7월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 이윤승 경기도 남양주시 별내3로 115, 2804동 2101호(별내동, 남양주별내더샵아파트) 주식회사진영지엔타 경기도 의정부시 산단로132번길 97(용현동) 근저당권자 신승철 611024-*****</del>

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 605-1외 1필지 진영트윈타워 제에이동 제1층 제에이103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 남양주시 다산순환로 365, 5202동 901호(다산동, 힐스테이트 다산)</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2021년1월22일 제1495호	2021년1월22일 해지	
8	근저당권설정	2021년8월6일 제18912호	2021년8월6일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 서종순 경기도 남양주시 별내3로 115, 2804동 2101호(별내동, 남양주별내더샵아파트) 근저당권자 일산신용협동조합 114741-0000350 경기도 고양시 일산동구 강석로 153 (마두동)
9	3번근저당권설정등기말소	2021년8월6일 제18945호	2021년8월6일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-328			
거래가액	금850,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 구리시 갈매동 605-1 외 1필지 진영트윈타워 제에이동 제1층 제에이103호	6	2021년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 구리시 갈매동 605-1	144	2021년7월30일 매매	
3	[토지] 경기도 구리시 갈매동 605-2	143	2021년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 605-1외 1필지 진영트윈타워 제에이동 제1층 제에이103호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시38분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2017-000696

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 605-1외 1필지 진영트윈타워 제에이동 제1층 제에이103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서중순 (소유자)	580817-*****	단독소유	경기도 남양주시 별내3로 115, 2804동 2101호(별내동, 남양주별내더샵아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	소유권이전청구권가등기	2022년3월30일 제36708호	<del>가등기권자</del> 정인욱	서중순
12	압류	2024년10월15일 제114007호	권리자 국	
13	임의경매개시결정	2025년2월24일 제550875호	채권자 일산신용협동조합	
14	압류	2025년6월16일 제2999311호	권리자 남양주시	

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년8월6일 제18912호	채권최고액 금585,000,000원 근저당권자 일산신용협동조합	서중순

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.