



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-782282



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 제103동 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월30일	경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 제103동	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 20층 아파트 1층 506.37㎡ 2층 502.59㎡ 3층 688.755㎡ 4층 748.29㎡ 5층 748.29㎡ 6층 748.29㎡ 7층 748.29㎡ 8층 748.29㎡ 9층 748.29㎡ 10층 748.29㎡ 11층 748.29㎡ 12층 748.29㎡ 13층 748.29㎡ 14층 688.755㎡ 15층 569.685㎡ 16층 569.685㎡ 17층 569.685㎡ 18층 481.800㎡ 19층 393.915㎡ 20층 393.915㎡ 지하1층 679.485㎡ 	도면편철장 제1책제42면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기
2		경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍	철근콘크리트조 평슬래브지붕 20층 아파트 1층 506.37㎡ 2층 502.59㎡	도로명주소 2012년7월16일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 제103동 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		장현로 175	3층 688.755㎡ 4층 748.29㎡ 5층 748.29㎡ 6층 748.29㎡ 7층 748.29㎡ 8층 748.29㎡ 9층 748.29㎡ 10층 748.29㎡ 11층 748.29㎡ 12층 748.29㎡ 13층 748.29㎡ 14층 688.755㎡ 15층 569.685㎡ 16층 569.685㎡ 17층 569.685㎡ 18층 481.800㎡ 19층 393.915㎡ 20층 393.915㎡ 지하1층 679.485㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6	대	15729㎡	1997년1월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월30일	제11층 제1105호	철근콘크리트조 59.535㎡	도면편철장 제1책제42면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 제103동 제11층 제1105호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15729분의 31.31	1997년1월22일 대지권 1997년1월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년1월30일 제7743호	1995년4월18일 매매	소유자 한성남 701225-***** 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 103-1105
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년9월21일 전거	한성남의 주소 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 102-1903 2009년10월13일 부기
2	압류	2007년9월19일 제106901호	2007년9월13일 압류(부가가치 세과-1992)	권리자 국 처분청 인천세무서
3	2번압류등기말소	2009년10월6일 제104840호	2009년9월23일 해제	
4	소유권이전	2009년10월13일 제107791호	2009년9월3일 매매	소유자 지은주 800429-***** 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 103-1105 거래가액 금141,000,000원
5	소유권이전	2012년11월2일 제122286호	2012년10월31일 매매	소유자 양태연 780226-***** 경기도 남양주시 진접읍 장현로 175, 103동 1105호(신동아아파트) 거래가액 금130,000,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 제103동 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2015년7월21일 제96907호	2015년7월21일 압류(개인납세 과-타28558)	권리자 국 처분청 포천세무서
7	6번압류등기말소	2015년10월19일 제142799호	2015년10월19일 해제	
8	압류	2016년4월14일 제36298호	2016년4월14일 압류(개인납세 과-타25253)	권리자 국 처분청 포천세무서
9	8번압류등기말소	2016년4월26일 제40569호	2016년4월25일 해제	
10	압류	2017년1월23일 제6481호	2017년1월23일 압류(개인납세1 과-타4201)	권리자 국 처분청 남양주세무서
11	10번압류등기말소	2017년3월13일 제21167호	2017년3월13일 해제	
12	압류	2017년10월12일 제93429호	2017년10월12일 압류(개인납세1 과-타121151)	권리자 국 처분청 남양주세무서
13	12번압류등기말소	2017년11월13일 제105376호	2017년11월13일 해제	
14	압류	2017년11월28일 제110917호	2017년11월27일 압류(징수과-25 507)	권리자 남양주사
15	14번압류등기말소	2017년12월21일 제125216호	2017년12월21일 해제	
16	압류	2017년12월29일 제129279호	2017년12월29일 압류(개인납세 과-타110878)	권리자 국 처분청 포천세무서
17	압류	2018년2월1일 제10349호	2018년2월1일 압류(개인납세1 과-타5787)	권리자 국 처분청 남양주세무서

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 제103동 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	가압류	2018년8월10일 제87714호	2018년8월10일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2018카단6 38)	청구금액 금6,746,092 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (소관부점:채권관리부)
19	압류	2018년10월19일 제113712호	2018년10월15일 압류(징수과-23 320)	권리자 남양주시
20	강제경매개시결정(1 8번가압류의 본압류로의 이행)	2018년11월30일 제129636호	2018년11월30일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2018타경257 27)	채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
21	16번압류등기말소	2019년1월4일 제717호	2019년1월4일 해제	용 담 영 람
22	17번압류등기말소	2019년4월11일 제33718호	2019년4월11일 해제	
23	19번압류등기말소	2019년4월15일 제34602호	2019년4월12일 해제	
24	20번강제경매개시결 정등기말소	2019년4월19일 제36840호	2019년4월16일 취하	
25	18번가압류등기말소	2019년4월22일 제37872호	2019년4월19일 해제	
26	압류	2019년12월4일 제136836호	2019년12월4일 압류(개인납세 과-티126776)	권리자 국 처분청 포천세무서장
27	26번압류등기말소	2021년4월8일 제46515호	2021년4월8일 해제	
28	압류	2021년6월10일 제78261호	2021년6월10일 압류(채납징세 과-티44342)	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 제103동 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
29	압류	2021년10월20일 제138658호	2021년10월20일 압류(채납징세 과-타79150)	관리자 국 처분청 남양주세무서장
30	압류	2022년7월26일 제87148호	2022년7월26일 압류(징수팀-90 2872)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포천지사)
31	29번압류등기말소	2023년6월13일 제65323호	2023년6월13일 해제	
32	30번압류등기말소	2023년6월14일 제65665호	2023년6월14일 해제	
33	28번압류등기말소	2023년6월27일 제72621호	2023년6월7일 해제	
34	임의경매개시결정	2025년3월6일 제786261호	2025년3월5일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경712 98)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년2월12일 제12541호	1997년1월31일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 한성남 인천광역시 서구 가정동 573-2 태화미성아파트 1-610 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구리지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권경정	1997년3월6일 제19329호	신청착오	채권최고액 금15,600,000원
1-2	1번근저당권이전	2004년2월16일 제11463호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 제103동 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구리역지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년2월12일 제7621호	1998년2월12일 설정계약	채권최고액 금11,700,000원 채무자 한성남 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 103-1105 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구리지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월 07일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2004년2월16일 제11463호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구리역지점)
3	근저당권설정	2004년2월10일 제9629호	2004년2월10일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 한성남 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 103-1105 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울 강남구 대치동 891-10
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2004년2월16일 제11464호	2004년2월16일 해지	
5	근저당권설정	2009년10월13일 제107792호	2009년10월1일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 지은주 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 103-1105 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
6	3번근저당권설정등 기말소	2009년10월15일 제108982호	2009년10월14일 해지	

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 제103동 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2012년11월23일 제131736호	2012년11월22일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 양태연 경기도 남양주시 진접읍 장현로 175, 103동 1105호(신동아아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국스탠다드차타드은행의 주소 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) 2013년11월19일 부기
8	5번근저당권설정등 기말소	2012년11월26일 제132469호	2012년11월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시39분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-782282

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 225-6 신동아아파트 제103동 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양태연 (소유자)	780226-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 장현로 175, 103동 1105호(신동아아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
34	임의경매개시결정	2025년3월6일 제786261호	채권자 한국주택금융공사	양태연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2012년11월23일 제131736호	채권최고액 금93,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	양태연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.