



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2010-004452



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2315동 제1층 제101호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월29일	<del>경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌 제2315동</del>	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡ 13층 450.203㎡ 14층 450.203㎡ 15층 450.203㎡	전산도면번호 <del>10-2841-0000180</del>
2		<del>경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌 제2315동</del> [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡ 13층 450.203㎡ 14층 450.203㎡ 15층 450.203㎡	도로명주소 <del>2012년4월5일 등가</del>
3	2025년2월13일	경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2315동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층	명칭변경

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2315동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272	450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡ 13층 450.203㎡ 14층 450.203㎡ 15층 450.203㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117	대	70944.4㎡	2010년3월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월29일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 84.985㎡	전산도면번호 10-2841-0000180

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	70944.4분의 56.4410	2010년2월24일 대지권 2010년3월29일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년3월29일 제29598호		소유자 주식회사신안 110111-0341703 경기도 광명시 철산동 249
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2315동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> <del>2010년3월29일 부가</del>
2	소유권이전	2010년8월2일 제84498호	2008년7월1일 매매	소유자 이혜경 730422-***** <del>경기도 남양주시 오남읍 오남리 429</del> <del>신우아이딜1차아파트 103-1103</del>
2-1	2변등기명의인표시 경정	2015년10월16일 제142604호	2010년8월2일 신청착오	이혜경의 주소 경기도 남양주시 오남읍 양지리 193-4 성호아파트 101-306
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2010년8월2일 등기
4	<del>압류</del>	<del>2013년7월3일</del> <del>제82328호</del>	<del>2013년7월2일</del> <del>압류(징수과-12</del> <del>956)</del>	<del>권리자 남양주시</del>
5	4번압류등기말소	2014년9월5일 제96575호	2014년9월5일 압류해제	용
6	소유권이전	2015년10월16일 제142605호	2015년7월31일 매매	소유자 김난연 711026-***** 서울특별시 양천구 신정로 293, 103동 405호 (신정동, 신트리1단지아파트) 거래가액 금250,000,000원
7	소유권이전	2016년10월27일 제111467호	2016년8월4일 매매	소유자 신소연 851008-***** <del>서울특별시 강동구 진항도로 107, 907호</del> <del>(길동, 도교하임)</del> 거래가액 금272,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2018년12월21일 제135927호	2016년11월3일 전거	신소연의 주소 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2315동101호 (신안인스빌아파트)
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년10월11일</del> <del>제112283호</del>	<del>2019년10월10일</del> <del>의정부지방법원</del> <del>의</del> <del>임의경매개시결</del> <del>정(2019타경199</del> <del>41)</del>	<del>채권자 주식회사대화파이프 110111-0879514</del> <del>서울 양천구 곰달래로1길 53-1 (신월동)</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2315동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번임의경매개시결정등기말소	2019년12월6일 제137918호	2019년12월3일 취하	
10	<del>압류</del>	<del>2023년3월29일 제33565호</del>	<del>2023년3월29일 압류(징수부-90 2722)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)</del>
11	10번압류등기말소	2023년4월4일 제36807호	2023년4월4일 해제	
12	<del>가압류</del>	<del>2024년5월2일 제49194호</del>	<del>2024년4월29일 인천지방법원부 친지원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2024초기4 86)</del>	<del>추정보전액 금2,907,224,696원 관리자 국</del>
13	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년9월20일 제106447호</del>	<del>2024년9월20일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경829 92)</del>	<del>채권자 주식회사 에스비아이지축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)</del>
14	13번임의경매개시결정등기말소	2024년10월2일 제110826호	2024년10월2일 취하	
15	<del>가압류</del>	<del>2024년11월11일 제123305호</del>	<del>2024년11월11일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3795)</del>	<del>청구금액 금41,370,357 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)</del>
16	12번가압류등기말소	2024년12월23일 제136459호	2024년12월19일 추정보전취소	
17	15번가압류등기말소	2025년1월22일 제6011호	2025년1월17일 해제	
18	<del>소유권일부(2분의1)</del>	<del>2025년1월23일</del>	<del>2024년4월29일</del>	<del>추정보전액 금2,907,224,696원</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2315동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>카압류</del>	<del>제6096호</del>	<del>인천지방법원부 친지원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2024초기4 86)</del>	<del>관리자 국 소관청 인천지방검찰청부친지청</del>
19	임의경매개시결정	2025년2월28일 제667322호	2025년2월27일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경713 12)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
20	18번가압류등기말소	2026년2월6일 제738958호	2026년1월8일 추정보전명령집 행취소	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년8월2일 제844499호</del>	<del>2010년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금181,440,000원 채무자 이해경 경기도 남양주시 오남읍 오남리 429 신우아이딜1차아파트 103-1103 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (진접지점)</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2014년10월29일 제117951호</del>	<del>2014년10월29일 취급지점변경</del>	<del>주식회사우리은행의 취급지점 본점</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2014년10월29일 제117952호</del>	<del>2014년10월29일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년10월16일 제142102호	2015년10월16일 해지	
3	근저당권설정	2016년10월27일 제111468호	2016년10월27일 설정계약	채권최고액 금231,600,000원 채무자 신소연 서울특별시 강동구 진랑도로 107, 907호

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2315동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(길동,도고하임) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (인사동지점)
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년12월21일 제135928호</del>	<del>2018년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 신소연 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2315동101호 (신안인스빌아파트) 근저당권자 주식회사대화파이프 110111-0879514 서울특별시 양천구 곰달래로1길 53-1 (신월동)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2021년2월22일 제21158호	2021년2월22일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월23일 제21777호</del>	<del>2021년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금186,000,000원 채무자 신소연 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2315동 101호 (신안인스빌아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년8월19일 제113487호</del>	<del>2021년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 신소연 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2315동101호 (신안인스빌아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년5월24일 제59577호</del>	<del>2022년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 신소연 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2315동101호 (신안인스빌아파트) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2315동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2022년7월14일 제82697호	2022년7월13일 설정계약	채권최고액 금318,000,000원 채무자 신소연 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2315동101호 (신안인스빌아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년7월14일 제82719호	2022년7월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시38분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2010-004452

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2315동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신소연 (소유자)	851008-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2315동101호 (신안인스빌아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임의경매개시결정	2025년2월28일 제667322호	채권자 중소기업은행	신소연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년10월27일 제111468호	채권최고액 금231,600,000원 근저당권자 중소기업은행	신소연
9	근저당권설정	2022년7월14일 제82697호	채권최고액 금318,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	신소연

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.