



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2009-003613



[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리807 남양주양지이-편한세상1단지 제112동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월19일	경기도 남양주시 오남읍 양지리807 남양주양지이-편한세상1단지 제112동	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 20층공동주택(아파트) 1층 632.9 2층 625.06 3층 622.26 4층 622.26 5층 622.26 6층 622.26 7층 622.26 8층 622.26 9층 622.26 10층 622.26 11층 622.26 12층 622.26 13층 622.26 14층 622.26 15층 621.7 16층 621.7 17층 621.7 18층 621.7 19층 621.7 20층 621.7	전산도면번호 09-2841-0000285
2		경기도 남양주시 오남읍 양지리807 남양주양지이-편한세상1단지 제112동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 20층공동주택(아파트) 1층 632.9 2층 625.06 3층 622.26 4층 622.26 5층 622.26 6층 622.26 7층 622.26	도로명주소 2012년2월23일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리807 남양주양지이-편한세상1단지 제112동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 622.26 9층 622.26 10층 622.26 11층 622.26 12층 622.26 13층 622.26 14층 622.26 15층 621.7 16층 621.7 17층 621.7 18층 621.7 19층 621.7 20층 621.7	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 오남읍 양지리 807	대	55584㎡	2009년3월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년3월19일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 124.283㎡	전산도면번호 09-2841-0000285

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	55584분의 80.623	2009년3월17일 대지권 2009년3월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년3월19일 제26276호		소유자 주식회사셀그룹 110111-0601040 서울특별시 강남구 도곡동 467-6

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리807 남양주양지이-편한세상1단지 제112동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대림아크로텔 903호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년3월19일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2009년5월13일 제47482호		
3	소유권이전	2009년5월13일 제47482호	2007년6월7일 매매	소유자 김병원 691111-***** 경기도 남양주시 오남읍 양지리 807 남양주양지이-편한세상 1단지 112-903
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년5월22일 제51387호	2011년10월31일 도로명주소	김병원의 주소 경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 112동 903호 (남양주양지이-편한세상1단지)
4	압류	2017년2월2일 제9103호	2017년2월2일 압류(세무과-27 07)	권리자 남양주사
5	4번압류등기말소	2017년5월24일 제45059호	2017년5월24일 해제	
6	압류	2017년11월29일 제111746호	2017년11월28일 압류(징수과-25 666)	권리자 남양주사
7	6번압류등기말소	2018년1월10일 제2780호	2018년1월10일 해제	
8	압류	2019년1월28일 제7443호	2019년1월25일 압류(징수과-24 00)	권리자 남양주사 3150
9	8번압류등기말소	2019년3월4일 제17589호	2019년3월1일 해제	
10	가압류	2024년10월8일	2024년10월8일	청구금액 금39,784,124 원

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리807 남양주양지이-편한세상1단지 제112동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제112230호	의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3404)	채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
11	임의경매개시결정	2025년3월12일 제915342호	2025년3월11일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경713 50)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년5월13일 제47484호	2009년5월13일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김병원 경기도 남양주시 오남읍 양지리 807 남양주양지이-편한세상 1단지 112-903 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (남양주시지부)
2	근저당권설정	2019년5월22일 제51388호	2019년5월16일 설정계약	채권최고액 금280,800,000원 채무자 김병원 경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 112동 903호 (남양주양지이-편한세상1단지) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) (본점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월27일 제53109호	2019년5월22일 해지	
4	근저당권설정	2019년8월21일 제90989호	2019년8월21일 설정계약	채권최고액 금101,400,000원 채무자 김병원 경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37,

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리807 남양주양지이-편한세상1단지 제112동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				112동-903호 (남양주양지이-편한세상1단지) 근저당권자 행복드림금융대부주식회사 110111-7134458 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 35, 6층(서초동, 로고스빌딩)
5	근저당권설정	2019년12월17일 제143707호	2019년12월17일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김병원 경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 112동-903호 (남양주양지이-편한세상1단지) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
6	4번근저당권설정등기말소	2019년12월18일 제144064호	2019년12월17일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2020년6월18일 제81570호	2020년6월18일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2020년6월18일 제81571호	2020년6월18일 해지	
9	근저당권설정	2020년6월18일 제81572호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금356,400,000원 채무자 김병원 경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 112동-903호 (남양주양지이-편한세상1단지) 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)
9-1	9번근저당권이전	2024년10월18일 제115267호	2024년8월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울동부지역본부)
10	근저당권설정	2020년6월18일 제81690호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김병원 경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 112동-903호 (이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층 405호-408호(대치동)

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리807 남양주양지이-편한세상1단지 제112동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2020년11월9일 제143220호	2020년11월9일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김병원 경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 112동 903호 (남양주양지이-편한세상1단지) 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39 , 4층 405호-408호(대치동)
12	근저당권설정	2022년3월17일 제31180호	2022년3월17일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 김병원 경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 112동 903호 (남양주양지이-편한세상1단지) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 310호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
13	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2022년3월18일 제31792호	2022년3월17일 해지	
14	근저당권설정	2022년8월2일 제90444호	2022년8월2일 설정계약	채권최고액 금322,400,000원 채무자 김병원 경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 112동 903호 (남양주자이 이-편한세상1단지) 근저당권자 아프로파이낸설대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39 , 10층 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
14-1	14번등기명의인표시 변경	2025년3월21일 제1136467호	2023년8월1일 본점이전	아프로파이낸설대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 39,10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
14-2	14번등기명의인표시 변경	2025년3월21일 제1136468호	2023년11월1일 상호변경	아프로파이낸설대부주식회사의 성명(명칭) 오케이넥스트주식회사
14-3	14번근저당권이전	2025년3월21일 제1136469호	2025년3월13일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리807 남양주양지이-편한세상1단지 제112동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
15	12번근저당권설정등기말소	2022년8월3일 제90867호	2022년8월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시40분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2009-003613

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리807 남양주양지이-편한세상1단지 제112동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병원 (소유자)	691111-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 양지로240번길 37, 112동 903호 (남양주양지이-편한세상1단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년10월8일 제112230호	청구금액 금39,784,124 원 채권자 토스뱅크 주식회사	김병원
11	임의경매개시결정	2025년3월12일 제915342호	채권자 한국자산관리공사	김병원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년6월18일 제81572호	채권최고액 금356,400,000원 근저당권자 푸른현대생명보험주식회사	김병원
9-1	근저당권이전	2024년10월18일 제115267호	근저당권자 한국자산관리공사	김병원
14	근저당권설정	2022년8월2일 제90444호	채권최고액 금322,400,000원 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사	김병원
14-3	근저당권이전	2025년3월21일 제1136469호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	김병원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.