



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2005-015988



[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 676 호평마을동원로알듀크 제1704동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월25일	경기도 남양주시 호평동 676 호평마을동원로알듀크 제1704동	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사슬라브 19층 아파트 1층 434.2508㎡ 2층 434.2508㎡ 3층 434.2508㎡ 4층 434.2508㎡ 5층 426.4108㎡ 6층 426.4108㎡ 7층 426.4108㎡ 8층 426.4108㎡ 9층 426.4108㎡ 10층 426.4108㎡ 11층 426.4108㎡ 12층 426.4108㎡ 13층 426.4108㎡ 14층 426.4108㎡ 15층 426.4108㎡ 16층 426.4108㎡ 17층 426.4108㎡ 18층 426.4108㎡ 19층 426.4108㎡	도면편철장 제3책 제553장
2		경기도 남양주시 호평동 676 호평마을동원로알듀크 제1704동 [도로명주소] 경기도 남양주시 호평로 93	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사슬라브 19층 아파트 1층 434.2508㎡ 2층 434.2508㎡ 3층 434.2508㎡ 4층 434.2508㎡ 5층 426.4108㎡ 6층 426.4108㎡ 7층 426.4108㎡ 8층 426.4108㎡	도로명주소 2012년3월5일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 676 호평마을동원로얄듀크 제1704동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 426.4108㎡ 10층 426.4108㎡ 11층 426.4108㎡ 12층 426.4108㎡ 13층 426.4108㎡ 14층 426.4108㎡ 15층 426.4108㎡ 16층 426.4108㎡ 17층 426.4108㎡ 18층 426.4108㎡ 19층 426.4108㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 676	대	29411.9㎡	2008년10월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월25일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 84.9949㎡	도면편철장 제3책 제553장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29411.9분의 48.1821	2016년10월28일 대지권 2016년10월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년8월25일 제90025호		소유자 주식회사동원개발 180111-0029438 부산 동구 범일동 830-42
2	소유권이전	2005년9월16일 제99567호	2002년11월27일 매매	소유자 이정숙 610407-***** 남양주시 화도읍 가곡리 258-111 대신주택

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 676 호평마을동원로알듀크 제1704동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				비-201
3	소유권이전	2016년10월28일 제112129호	2016년8월18일 매매	소유자 정창환 771220-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로1길 7,1005동1402호(장안동, 장안힐스테이트) 거래가액 금270,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2018년9월11일 제99654호	2016년10월28일 신청착오	정창환의 주소 경기도 남양주시 호평로 93, 1704동 1002호(호평동, 호평마을동원로알듀크)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년12월8일 제158223호	2021년10월6일 주소변경	정창환의 주소 경기도 남양주시 백봉로 32, 104동 2002호 (호평동, 두산 알프하임)
4	가압류	2022년11월25일 제133956호	2022년11월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 24679)	청구금액 금34,817,928 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
5	가압류	2022년12월13일 제141281호	2022년12월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 26104)	청구금액 금25,564,827 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년3월22일 제31011호	2023년3월22일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2023타경724 00)	채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
7	임의경매개시결정	2024년1월8일 제1993호	2024년1월8일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경701 42)	채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년1월9일 제2174호	2023년12월21일 부동산강제경매 기각	

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 676 호평마을동원로알듀크 제1704동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	7번임의경매개시결정등기말소	2024년12월26일 제137322호	2024년12월6일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1029536호	2025년3월16일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2025타경71351)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년9월16일 제99568호	2005년8월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이정숙 남양주시 화도읍 가곡리 258-111 대신주택 바-201 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (호평지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년3월10일 제25175호	2008년3월10일 취급지점변경	주식회사우리는행의 취급지점 여신서비스센터
1-2	1번근저당권변경	2008년3월10일 제25176호	2008년3월10일 변경계약	채권최고액 금66,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2012년9월6일 제96795호	2012년9월6일 해지	
3	근저당권설정	2016년10월28일 제112132호	2016년10월28일 설정계약	채권최고액 금217,470,000원 채무자 정창환 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로1길 7,1005동1402호(장안동, 장안힐스테이트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (전농동지점)
4	근저당권설정	2018년9월12일 제99682호	2018년9월11일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 정창환 경기도 남양주시 호평로 93, 1704동

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 676 호평마을동원로알듀크 제1704동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1002호(호평동, 호평마을동원로알듀크) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
5	근저당권설정	2020년3월13일 제35780호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금255,600,000원 채무자 정창환 경기도 남양주시 호평로 93, 1704동 1002호 (호평동, 호평마을 동원 로알듀크) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
6	근저당권설정	2020년3월13일 제35799호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 정창환 경기도 남양주시 호평로 93, 1704동 1002호(호평동, 호평마을동원로알듀크) 근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)
7	근저당권설정	2020년3월13일 제35807호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 정창환 경기도 남양주시 호평로 93, 1704동 1002호(호평동, 호평마을동원로알듀크) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165, 2층(증포동)
8	4번근저당권설정등기말소	2020년3월16일 제36408호	2020년3월13일 해지	
9	3번근저당권설정등기말소	2020년3월17일 제36678호	2020년3월13일 해지	
10	근저당권설정	2020년12월4일 제153926호	2020년12월4일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 정창환 경기도 남양주시 호평로 93, 1704동 1002호(호평동, 호평마을동원로알듀크) 근저당권자 행복드림금융대부주식회사

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 676 호평마을동원로얄듀크 제1704동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-7134458 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 35, 6층(서초동, 로코스빌딩)
11	6번근저당권설정등기말소	2020년12월7일 제154702호	2020년12월4일 해지	
12	7번근저당권설정등기말소	2020년12월7일 제154703호	2020년12월4일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2021년10월6일 제131599호	2021년10월5일 해지	
14	5번근저당권설정등기말소	2021년10월6일 제131648호	2021년10월5일 해지	
15	근저당권설정	2021년12월8일 제158224호	2021년12월8일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 정창환 경기도 남양주시 백봉로 32, 104동 2002호 (호평동, 두산 알프하임) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
16	주택임차권	2023년6월12일 제64663호	2023년5월23일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임86)	임차보증금 금430,000,000원 범 위 부동산(건물) 전부 임대차계약일자 2021년7월28일 주민등록일자 2021년10월5일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년8월3일 임차권자 이다혜 880624-***** 경기도 남양주시 호평로 93, 1704동 1002호 (호평동, 호평마을동원로얄듀크)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 676 호평마을동원로얄듀크 제1704동 제10층 제1002호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시36분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2005-015988

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 676 호평마을동원로알듀크 제1704동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정창환 (소유자)	771220-*****	단독소유	경기도 남양주시 백봉로 32, 104동 2002호 (호평동, 두산 알프하임)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년11월25일 제133956호	청구금액 금34,817,928 원 채권자 주식회사 하나은행	정창환
5	가압류	2022년12월13일 제141281호	청구금액 금25,564,827 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행	정창환
10	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1029536호	채권자 주택도시보증공사	정창환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2021년12월8일 제158224호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사리드코프	정창환
16	임차권설정	2023년6월12일 제64663호	임차보증금 금430,000,000원 임차권자 이다혜	정창환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 7시36분15초