

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김다운 소유물건
(2025타경101757)

의뢰인: 서울중앙지법 경매21계
사법보좌관 한태연

감정평가서번호: 14-250203-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)대신감정평가법인



(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
한아름

한아름



(주)대신감정평가법인 대표이사 하승현

(서명도인)

감정평가액	이역사천육백만원정 (₩246,000,000.-)		
의뢰인	서울중앙지법 한태연	감정평가목적	법원경매
제출처	서울중앙지법 경매21계	기준가치	시장가치
소유자 (대상업체명)	김다운 (2025타경101757)	감정평가조건	-
목록표시 근거	귀제시목록 등	기준시점	조사기간
기타 참고사항	-	2025.02.12	2025.02.11 ~ 2025.02.12
			작성일
			2025.02.12

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	246,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩246,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

허동민



I. 감정평가의 개요

1. 감정평가 목적

이 건물은 서울특별시 관악구 신림동 소재 "난곡사거리" 남측 인근에 소재한 집합건물(더위일관악파크뷰) 제12층 제1204호에 대한 서울중앙지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가 기준

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」등 관계 법령의 규정 및 제반 감정평가이론에 근거하여 작성하였음.

3. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.02.12.임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건의 실지조사는 2025.02.11.~2025.02.12.에 실시하였으며, 실지조사 시 공부상 면적, 이용상황과 현황의 일치여부 및 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였음.

5. 기준가치 및 감정평가조건

1) 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

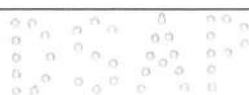
2) 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

해당사항 없음.



6. 기타 참고사항

- ① 대상물건의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도 및 실지조사 등을 통해 확인하였으므로, 경매진행 및 입찰시 참고바람.
- ② 대상물건에 대한 내부확인은 이해관계인과의 협조가 어려운 관계로 집합건축물대장상 건축물 현황도 및 외부관찰 등에 의거 표시하였으니 경매진행시 참고바라며, 추후 입찰전 재확인 요함.
- ③ 대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유 건물로서, 구분건물과 대지권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청 및 법원감정실무에 의거 지역적 특성 및 대상부동산의 성격을 고려하여 토지·건물 가액을 구분하여 표기하였으니, 관련 업무 진행시 참고바람.



II. 대상물건의 개요

1. 감정평가 대상물건

1) 대상물건의 개요

■ 건물 개요(집합건축물대장[표제부] 기준)

소재지	주구조	주용도	연면적 (㎡)	규모	사용승인일	비고
서울특별시 관악구 신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	업무시설 외1	3,974.81	지하1층/ 지상14층	2021.12.13.	-


■ 대상물건의 개요

일련 번호	층	호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)	비고
가	제12층	제1204호	17.3	10.648	27.948	61.9%	4.088	-



2. 위치도


1) 광역위치도

	소재지 서울특별시 관악구 신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호
---	---



※ 자료 : 한국감정평가사협회, 감정평가정보센터 부동산지도

2) 상세위치도

	소재지 서울특별시 관악구 신림동 1568-5의 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호
---	---



※ 자료 : 한국감정평가사협회, 감정평가정보센터 부동산지도

III. 감정평가 방법의 적용

1. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용규정

1) 감정평가방법의 관련 규정

관련규정 (감정평가에 관한 규칙)	주요 내용
제7조	대상물건별로 개별 평가를 원칙으로 하되, 예외적으로 일괄, 구분 또는 부분 감정평가 가능함.
제11조	감정평가는 원가방식(원가법, 적산법), 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법, 공시지가기준법), 수익방식(수익환원법, 수익분석법)에 따라 감정평가함.
제12조	대상물건별로 주된 방법을 적용하여 감정평가하되, 시산가액 조정을 통하여 합리성을 검토함.
제16조	「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우에는 거래사례비교법을 적용하여 감정평가함.

2) 세부 감정평가방법

평가방법	세부 내용
거래사례비교법	대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.
원가법	대상물건의 재조달원가에 감가수정(減價修正)을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.
수익환원법	대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.



2. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 감정평가하며, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 동 규칙 제12조 제2항 단서조항에 따라 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교는 수행하지 아니함.

3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」상 집합건물로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가함.

IV. 감정평가액 산출과정

1. 인근지역 가격자료

1) 인근지역 거래사례

기 호	소재지	층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
#1	신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰	5층 507호	17.3	4.088	240,000,000	13,872,832	2022.03.12
#2	신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰	5층 501호	18.86	4.4566	265,000,000	14,050,901	2022.04.12

※ 거래단가 = 거래금액 / 전유면적

※ 자료 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS, 한국부동산원)

2) 인근지역 감정평가사례

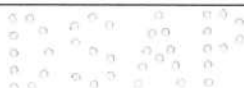
기 호	소재지	층/호	전유면적 (㎡)	평가금액 (원)	평가단가 (원/㎡)	평가 목적	기준시점
1	신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰	12층 1208호	17.3	244,000,000	14,104,046	법원 경매	2025.02.04
2	신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰	7층 701호	18.86	258,000,000	13,679,745	법원 경매	2025.02.05

※ 평가단가 = 평가금액 / 전유면적

※ 출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보

3) 인근지역 유사부동산 가격수준

대상과 유사한 구분건물 전유면적당 가격수준	면적, 층별, 위치별 효용 등에 따라 가격수준의 차이가 있으며, 전유면적 기준 약 14,000,000원/㎡ 내외 수준으로 탐문조사됨.
------------------------------------	---



4) 거래사례 및 감정평가사례 위치도



※ 자료 : 한국감정평가사협회, 감정평가정보센터 부동산지도

2. 비교사례 선정

대상물건과 지리적으로 근접하고(같은 건물), 구조, 이용상황, 규모 등이 동일 또는 유사하며 정상적인 거래사례라고 판단되는 「거래사례#1」을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
#1	신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰	5층 507호	17.3	4.088	240,000,000	13,872,832	2022.03.12.
							2021.12.13.

3. 사정보정

사정보정에 관한 의견	사정보정치
특별한 사정의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 사정보정 요인은 없음.	1.00

4. 시점수정

구 분	기 간	시점수정치	비 고
전국주택가격동향조사 지역별/월별 매매가격지수 오피스텔	2022.03.12.~2025.02.12.	0.97577	서울 강남지역 서남권



5. 가치형성요인 비교

■ 일련번호 (가) / 거래사례 #1

가치형성요인		비교치	비고
조건	세항목		
일반적 요인		1.00	대상물건과 거래사례는 상호 대등함.
지역적 요인		1.00	대상물건과 거래사례는 상호 대등함.
단지 외부 요인	1.대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대상물건과 거래사례는 상호 대등함.
	2.교육시설, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	3.도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	4.자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	1.시공업체의 브랜드	1.00	대상물건과 거래사례는 상호 대등함.
	2.단지 내 총 세대수 및 최고층수		
	3.단지 내 면적구성, 단지 내 통로구조		
	4.건물의 구조 및 마감 상태, 노후도 등		
호별 요인	1.층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용	1.05	대상물건은 거래사례 대비 층별효용 등에서 우세함.
	2.전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	3.간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대상물건과 거래사례는 상호 대등함.
누 계		1.050	-

6. 감정평가액 산정

일련번호	비교사례 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	산출단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산출가액 (원)	결정가액 (원)
가	13,872,832	1.00	0.97577	1.050	14,213,528	17.3	245,894,034	246,000,000



V. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액

일련번호	전유면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	결정가액 (원)	비고
가	17.3	14,213,528	245,894,034	246,000,000	-
감정평가액 (합계)	-	-	-	246,000,000	-

2. 결정의견

평가대상 구분건물의 주위환경, 층별 위치별 효용과 인근 유사 구분건물의 정상적인 거래시세, 거래사례, 감정평가사례 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 부동산 가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	서울특별시 관악구 신림동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로 298 동소 동소	1568-5, 1568-6 더위일 관악 파크뷰 1568-5 1568-6	업무시설 및 오피스텔	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층				
					지1층	269.46		
					1층	179.11		
					1층	50.51		
					2층	233.09		
					3층~14층 각	270.22		
					옥탑층	21.38		
					대	294.6		
					대	295		
								(내)
			철근콘크리트구조					
			제12층 제1204호	17.3	17.3	246,000,000	비준가액, 공용면적 포함	
			소유권	4.088				
			1,2 ----- 대지권	----- 589.6	4.088			
					토지·건물	배분내역		
					토 지 :	98,400,000		
					건 물 :	147,600,000		
	합 계					₩246,000,000.-		
			이	하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본 건물은 서울특별시 관악구 신림동 소재 "난곡사거리"남측 인근에 위치하며, 주위환경은 오피스텔, 단독주택, 다세대주택 및 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로서, 제반 주위 환경은 보통시됨.

(2) 교통상황

본 건물까지 차량 진출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 및 지하철 2호선 "신대방역"이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트조 (철근)콘크리트슬라브지붕 지하1층/지상14층 건물 내 제12층 제1204호로서,

외벽: 석재붙임 등 마감,
샤시: 새시창호 등임.

(4) 이용상태

오피스텔로 이용 중임.

(5) 설비내역

기본적인 위생 및 급·배수시설, 승강기 설비, 화재탐지 및 소화설비 및 기계식 주차설비 등이 되어 있음.



구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

2필 일단의 장방형 토지로서 '오피스텔 및 상업용 건부지'로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

서측으로 노폭 약 25미터 내외의 포장도로에 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역(난곡사거리지구중심(서울특별시 고시 제2023-315호(2023.07.27.))), 도로(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 중점경관관리구역(주요산 주변)임.

(9) 공부와의 차이

-

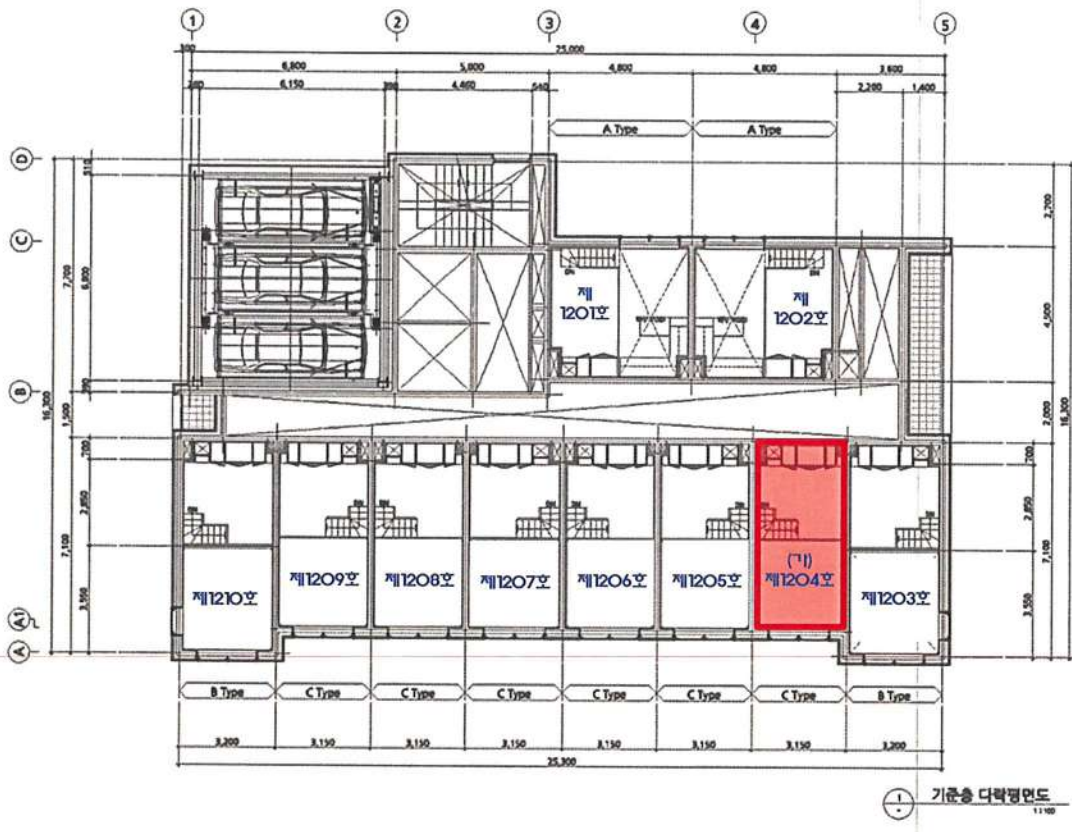
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.



건물개황도

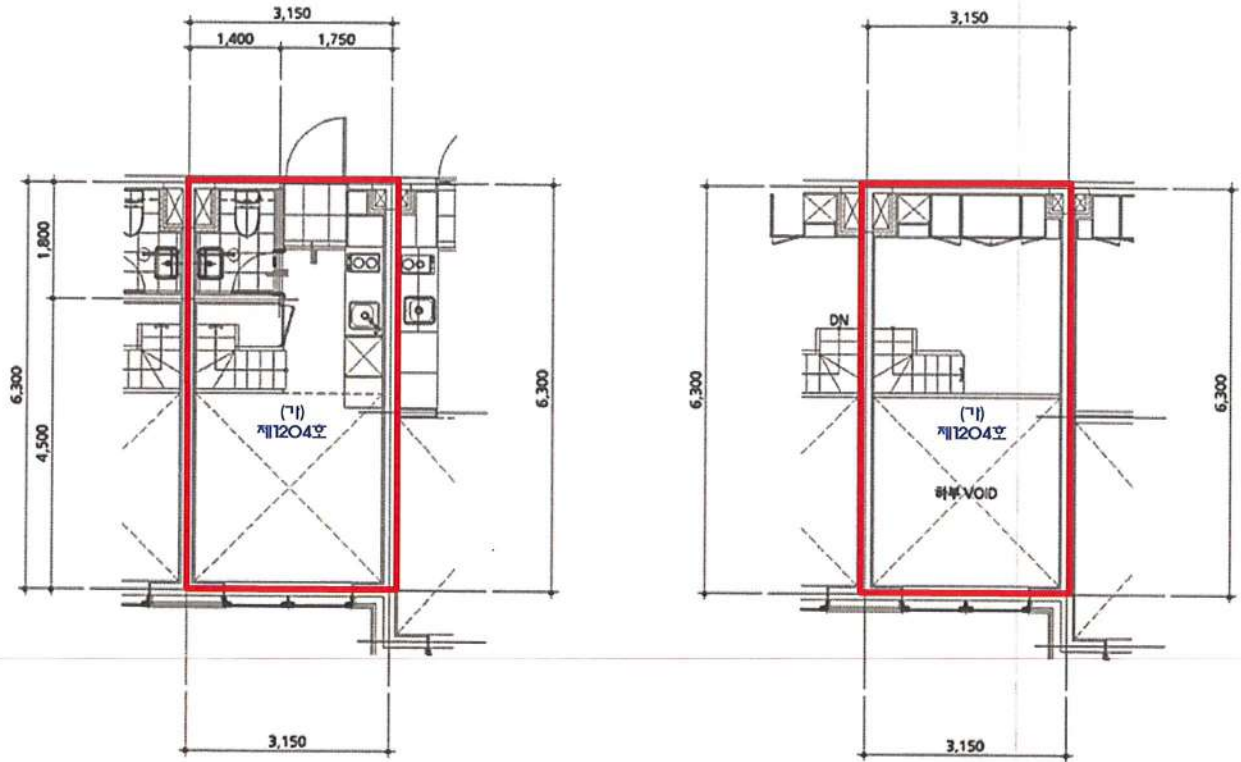
No Scale



<"더위일관악파크뷰" 제12층 호별배치도>

건물개황도

No Scale



<"더위일관악파크뷰" 제12층 제1204호 내부구조도>



사 진 용 지



[대상물건이 속한 건물 전경]



[대상물건이 속한 건물 전경]



사 진 용 지



[공동현관 전경]



[12층 복도전경]



사진용지



[본건 현관 전경]



[주위환경]



회 보 서

우)04568 서울특별시 중구 다산로 289 3층 301호(신당동, 무궁화회관)
E-Mail : dsap11@naver.com 홈페이지 : www.dsap.com

TEL. 02-2088-5508
FAX. 070-4009-2366

문서번호 : 14-250203-002

시행일자 : 2025-02-12

수 신 : 서울중앙지법 한태연

참 조 : 경매21계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지		
접	일자		시		
수	시간		결		
	번호		재		
처			공		
리			람		
과					
담					
당					
자					

1. 저희 (주)대신감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.02.03자 귀 제 『2025타경101757』호로 저희 법인에 의뢰하신 『김다운 소유물건(2025타경101757)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

(주)대신감정평가법인



수수료 청구서

(전화: 02-2088-5508, FAX: 070-4009-2366)

문서번호 : 14-250203-002

수신 : 서울중앙지법 경매21계
사법보좌관 한태연 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.02.03 자 귀 제 『 2025타경101757 』 호로

의뢰하신 『 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 더위일관악파크뷰 』 에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를
청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	332,480	
실 비	여 비	212,000
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	4,000
	기타 실비	6,000
소 계	232,000	(200,000+196,000,000 x 11/10,000)x 0.8배 ≒ 332,480
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	564,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	56,400	
합 계	620,400	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	620,400	

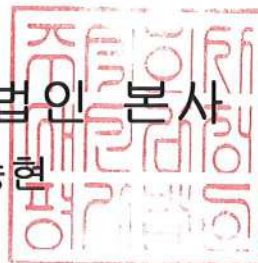
붙임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

신한은행 : 140-012-687898 (예금주: (주)대신감정평가법인)
[사업자등록번호: 747-81-01387]

(주)대신감정평가법인 본사

대표이사 하승현



소재지	서울특별시 관악구 신림동 1568-5번지		
지목	대	면적	294.6 m'
개별공시지가 (m'당)	10,300,000원 (2024/01)		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역(난곡사거리지구중심(서울특별시 고시 제2023-315호(2023.07.27))), 도로(접합)	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		중점경관관리구역(주요산 주변)	

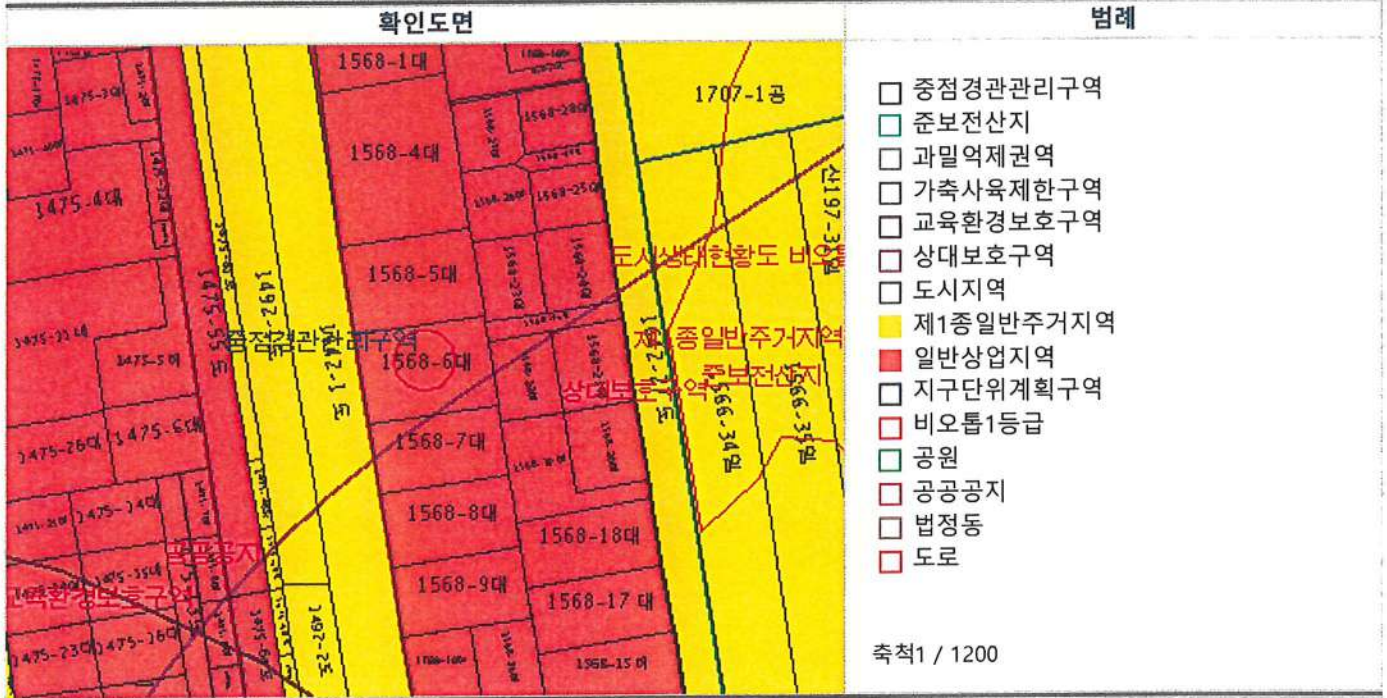
확인도면	범례
	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 중점경관관리구역 <input type="checkbox"/> 가로구역별 최고높이 제한지역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 과밀억제권역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 교육환경보호구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 비오톱1등급 <input type="checkbox"/> 공원 <input type="checkbox"/> 공공공지 <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 도로 <p>축척1 / 1200</p>

유의사항

- 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.
- 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.
- 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.
- "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.
- 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.

※지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

소재지	서울특별시 관악구 신림동 1568-6번지		
지목	대	면적	295 m'
개별공시지가 (m ² 당)	10,300,000원 (2024/01)		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역(난곡사거리지구중심(서울특별시 고시 제2023-315호(2023.07.27))), 도로(접합)	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:194m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	중점경관관리구역(주요산 주변)		



유의사항

1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.
 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.
 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.
 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.
 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
- ※지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2021-022145



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년12월23일	서울특별시 관악구 신림동 1568-5, 1568-6 더위일관악파크뷰 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로 298	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 오피스텔 지1층 269.46㎡ 1층 179.11㎡ 1층 50.51㎡ 2층 233.09㎡ 3층 270.22㎡ 4층 270.22㎡ 5층 270.22㎡ 6층 270.22㎡ 7층 270.22㎡ 8층 270.22㎡ 9층 270.22㎡ 10층 270.22㎡ 11층 270.22㎡ 12층 270.22㎡ 13층 270.22㎡ 14층 270.22㎡ 옥탑층 21.38㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1568-5		대	294.6㎡	2021년12월23일 등기
	2. 서울특별시 관악구 신림동 1568-6		대	295㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월23일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 17.3㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		589.6분의 4.088	2021년12월13일 대지권 2021년12월23일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기), 2토지(갑구 7번 신탁 등기) 2021년12월23일 등기
3				2번 별도등기 말소 2021년12월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월23일 제245881호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁			신탁원부 제2021-24647호
2	소유권이전	2021년12월23일 제245882호	2021년12월23일 신탁재산의귀속	소유자 위일종합건설주식회사 110111-2623604 서울특별시 서대문구 연희로 220동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년1월20일 제10275호	2021년12월23일 신청착오	위일종합건설주식회사의 주소 서울특별시 서대문구 연희로 220(연희동)
3	소유권이전	2022년2월21일 제26024호	2022년1월6일 매매	소유자 김다운 940206-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51,

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				305호 (주안동, 코리아원룸텔) 거래가액 금245,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년2월21일 제26025호	2022년1월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2023년3월20일 제34979호	2023년3월20일 압류(채납징세 과-티25112)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	가압류	2024년7월25일 제129346호	2024년7월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04340)	청구금액 금2,699,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년1월24일 제11558호	2025년1월24일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경101 757)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월23일 제245887호	2021년12월21일 설정계약	채권최고액 금2,200,000,000원 채무자 위일종합건설주식회사 서울특별시 서대문구 연희로 220(연희동) 근저당권자 청량리신용협동조합 114141-0000485 서울특별시 동대문구 홍릉로 41-1(청량리동) 공동담보목록 제2021-1373호
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월6일 제2272호	2022년1월5일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5의 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년3월7일 제40691호	2024년3월4일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임130)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월12일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 2022년1월13일 임차권자 한일주 880422-***** 서울특별시 관악구 난곡로 298, 1204호(신림동,더위일관악파크뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-1373				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년3월21일 제41908호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제4층 제405호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월23일 제27393호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제4층 제406호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월11일 제21384호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제5층 제507호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년3월16일 제39622호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동	서울중앙지방법원	1	2021년12월23일	2022년2월28일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5의 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제5층 제508호	등기국		제245887호 설정계약으로 인하여	제31002호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제6층 제609호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월28일 제31002호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제6층 제610호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년3월29일 제46207호 해지
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제8층 제804호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월6일 제2272호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제8층 제805호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월6일 제2272호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제9층 제905호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월6일 제2272호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제9층 제906호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월6일 제2272호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제10층 제1008호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월23일 제27393호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제10층 제1009호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월19일 제9592호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월9일 제18971호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월6일 제2272호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제14층 제1404호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월11일 제5063호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제14층 제1405호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월11일 제21384호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월12일 14시58분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-022145

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5의 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김다운 (소유자)	940206-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51, 305호 (주안동, 코리아원룸텔)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월21일 제26025호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김다운
4	압류	2023년3월20일 제34979호	권리자 국	김다운
5	가압류	2024년7월25일 제129346호	청구금액 금2,699,000,000원 채권자 주택도시보증공사	김다운
6	강제경매개시결정	2025년1월24일 제11558호	채권자 주택도시보증공사	김다운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월7일 제40691호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 한일주	김다운

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211220000257	고유번호	1162010200-3-15680005	명칭	호수기구수세대수 120호/0기구/0세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동		지번	1568-5 외 1필지	서울특별시 관악구 난곡로 298 (신림동)
*대지면적	589.6 m ²	연면적	3,974.81 m ²	*지역	*구역
건축면적	352.96 m ²	용적률 산정용 연면적	3,654.84 m ²	주구조	철근콘크리트구조
*건폐율	59.86 %	*용적률	619.88 %	높이	59.9 m
*조경면적	88.44 m ²	*공개 공지/공간 면적	101.99 m ²	*건축신 후퇴면적	*건축신 후퇴거리
					71.6 m
					2.5 m

건축물 현황						건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)		
주1	지1	철근콘크리트구조	기계실, 전기실 등	269.46	주1	2층	철근콘크리트구조	휴게음식점	128.63		
주1	1층	철근콘크리트구조	휴게음식점	179.11	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	270.22		
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	50.51	주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	270.22		
주1	2층	철근콘크리트구조	일반음식점	148.874	주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	270.22		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 2월 12일

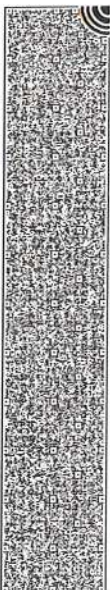
관악구청장



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 증명표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		서울특별시 관악구 신림동		명칭	호수/가구수/세대수	
지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소	더위일관악파크부	120호/07가구/0세대	
1568-5외 1필지	1568-6	서울특별시 관악구 난곡로 298 (신림동)				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승용	승강기	비상용	허기일
			구분	육내	육외	인근				
건축주	교보재산신탁(주)	11011-1-1*****	구분	2 대	대	대	대	대	대	2020.11.2.
설계자	이신호 건축사사무소이신	강동구-건축사사무소-301	자주식	62 대	대	대	대	대	대	2020.12.15.
공사감리자	이신호 건축사사무소이신	강동구-건축사사무소-301	기계식	대	대	대	대	대	대	
공사시공자 (현장관리인)	박종기 위일종합건설(주)	서울특별시-토목건축공사업-01-0382	전기차	대	대	대	대	대	대	2021.12.13.

*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		내진설계 적용 여부		내진능력		건축물 관리점 검 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	적용	지하수위	구조설계해석법	승강기	비상용	허기일
				특수구조 건축물	지하수위	구조설계해석법 <td>승강기</td> <td>비상용</td> <td>허기일</td>	승강기	비상용	허기일
				해당유형에개용이상을 지지하는기둥이나벽체의하중이슬래브나보에 전이되는건축물)	GL	구조설계해석법 <td>승강기</td> <td>비상용</td> <td>허기일</td>	승강기	비상용	허기일
				기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 [<input type="checkbox"/>] 파일기초	50 (V/m)	구조설계해석법 <td>승강기</td> <td>비상용</td> <td>허기일</td>	승강기	비상용	허기일
						구조설계해석법 <td>승강기</td> <td>비상용</td> <td>허기일</td>	승강기	비상용	허기일
						구조설계해석법 <td>승강기</td> <td>비상용</td> <td>허기일</td>	승강기	비상용	허기일

변동내용 및 원인		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항	
2021.12.14.	건축과-35080(2021.12.13.)호에 의거 사용승인되어			◆ 결정 : 2014.07.24.(서구시 제2014-276호) ◆ 지구단위계획 이행(인센티브 포함)사항 - 공동개발지정 : 2필지 - 공동보행동로: 30.07m	
2023.4.25.	생성작성(신축) 건축과-11375(2023.04.25.)호에 의거 표시변경[내역 : 201호 계1 중근린생활시설(휴게음식점) 148.874㎡-계2		중근린생활시설(일반음식점) 148.874㎡] -이하야백-		

* 표시 항목은 종결표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

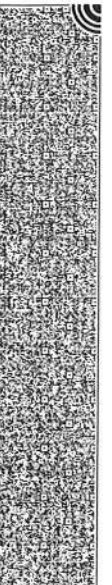
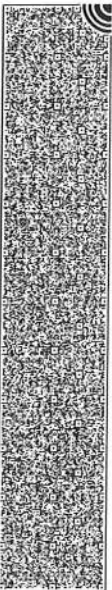
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211220000257	고유번호	1162010200-3-15680005	명칭	호수기구수(세)대수 120호/0기구/0세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동		지번	1568-5외 1필지	도로명주소
			서울특별시 관악구 난곡로 298 (신림동)		

건축물현황						건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	270.22							
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	270.22							
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	270.22							
주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔	270.22							
주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔	270.22							
주1	11층	철근콘크리트구조	오피스텔	270.22							
주1	12층	철근콘크리트구조	오피스텔	270.22							
주1	13층	철근콘크리트구조	오피스텔	270.22							
주1	14층	철근콘크리트구조	오피스텔	270.22							
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	옥탑(연면적 제외)	21.38							
				-이하여백-							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

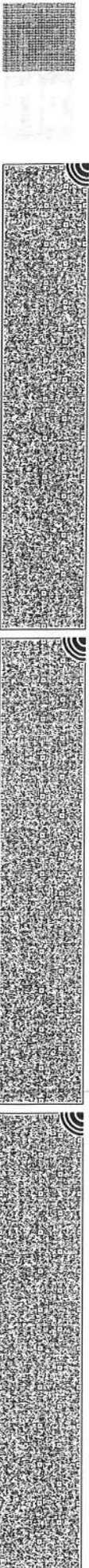
(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211220000257	고유번호	1162010200-3-15680005	명칭	더위일관악파크뷰	호수/가구수/세대수	120호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동			지번	1568-5 외 1필지	도로명주소	서울특별시 관악구 난곡로 298 (신림동)

그 밖의 기재사항

그 밖의 기재사항

- 특정층개방: 71.92㎡ - 자연지
- 반보존: 212.42㎡ - 옥상녹화: 117.92㎡ - 빗물관리시설: 18ton - 신재생에너지: 태양광 - 에너지절약 1등급 - 생태면적률: 20%이상 확보
- 이하여백 -



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정 2023. 8. 1. >

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211220002203	고유번호	1162010200-3-15680005	영칭	도료명주소	호명칭
대기위치	서울특별시 관악구 신림동			다위일관악파크뷰	서울특별시 관악구 난곡로 298 (신림동)	1204
전유부분				소유자 현황		
기번				1568-5 외 1필지		

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(영칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	김다운			
주	12층	철근콘크리트구조	오피스텔	17.3	940206-1*****	김다운	인천광역시 미추홀구 경원대로851번 길 51, 305호(주안동, 코리이원로텔)	1/1	2022. 2. 21.
공용부분					-이하어백-				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	* 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	MDF실, 전기실 등	1.488					
주	각층	철근콘크리트구조	ELEV.홀, 계단 및 복도	6.206					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

관악구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 2월 12일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

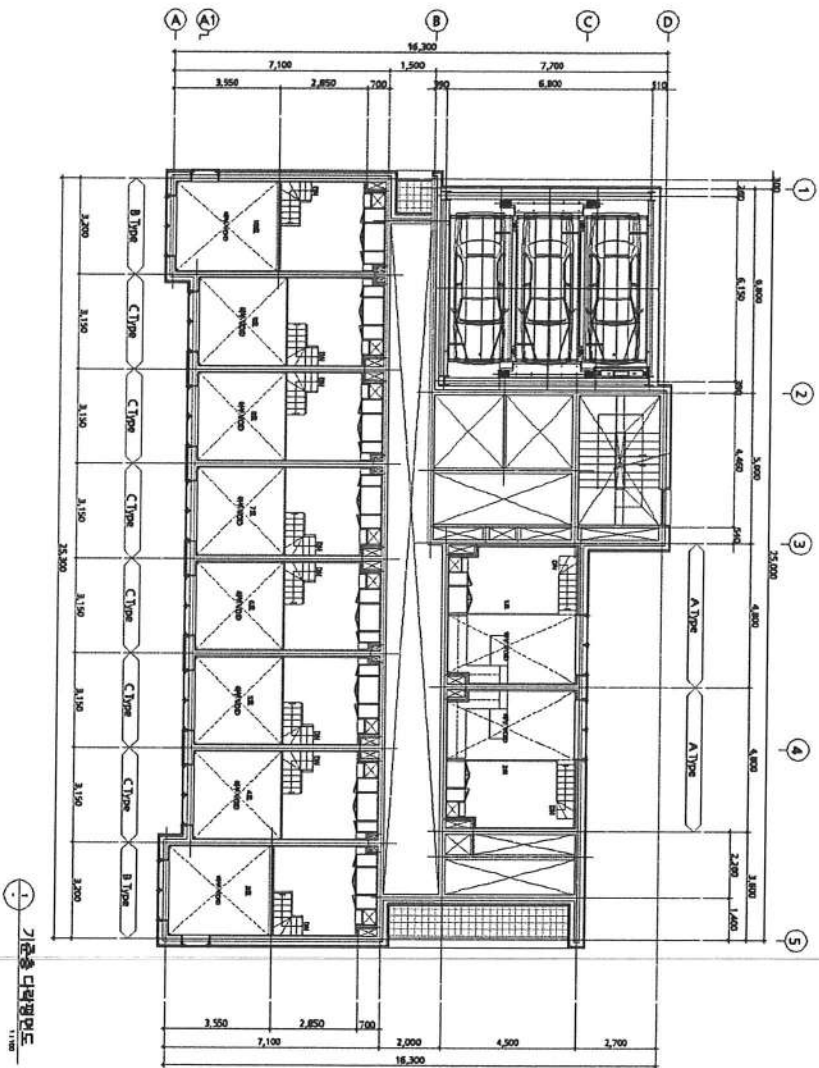
297mm×210mm [백상지 (80g/m²)]



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211220000257	고유번호	11620102200-3-15680005	명칭	더위일관악파크뷰	호수기구수/세대수	120호/0기구/0세대
대지위치	서울특별시 관악구 신림동	지번	1568-5 외 1필지	도로명주소	서울특별시 관악구 난곡로 298 (신림동)		



기층상 다량평면도
1:100

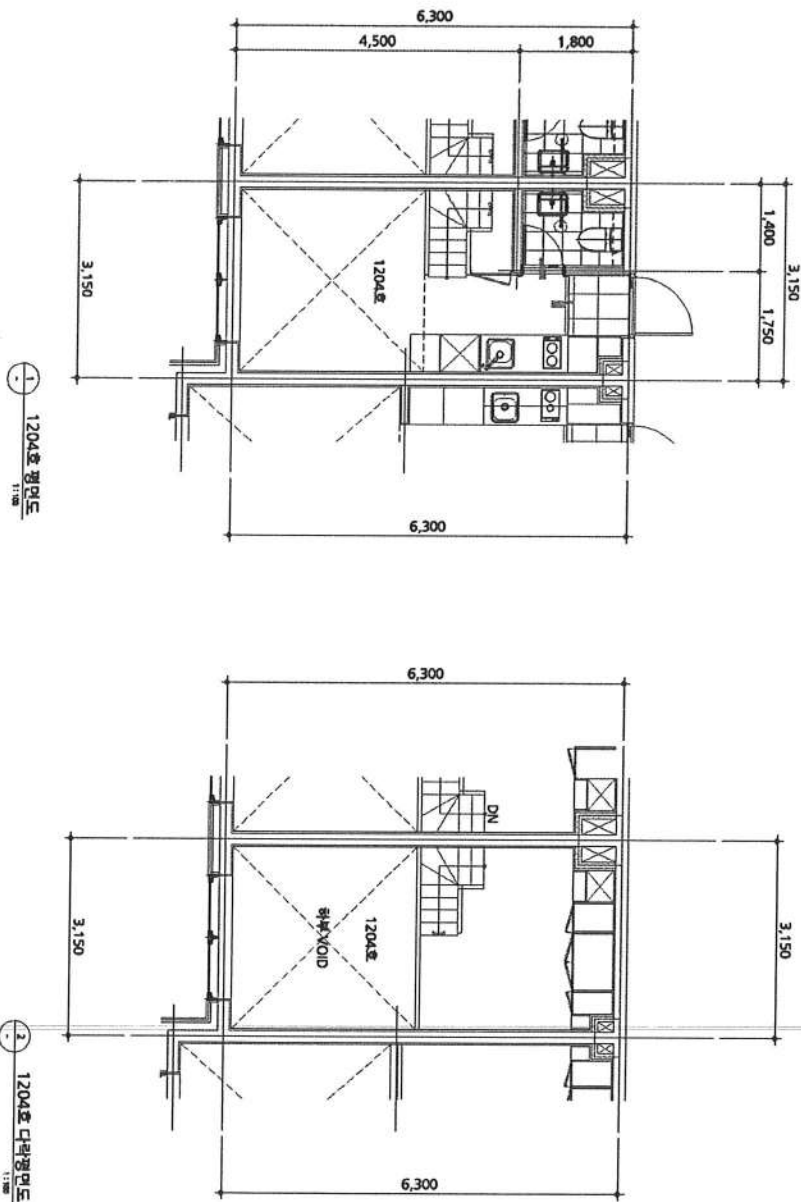
도면의 중류	평면도(12층)	축척	1 : 200	도면 작성자	이신호(건축사사무소이신) (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	-------------------------



건축물현황도

건물ID	2220211220002203	고유번호	1162010200-3-15680005	명칭	더위임관악파크뷰		호명칭	1204
대지위치	서울특별시 관악구 신림동		지번	1568-5 외 1필지	도로명주소	서울특별시 관악구 난곡로 298 (신림동)		
건축물 현황도								

(1쪽 중 1쪽)



1 1204호 평면도
1:100

2 1204호 다락평면도
1:100

도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	이신호 (건축사사무소이신)	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	----------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

