



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-022145



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월23일	서울특별시 관악구 신림동 1568-5, 1568-6 더위일관악파크뷰 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로 298	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 오피스텔 지1층 269.46㎡ 1층 179.11㎡ 1층 50.51㎡ 2층 233.09㎡ 3층 270.22㎡ 4층 270.22㎡ 5층 270.22㎡ 6층 270.22㎡ 7층 270.22㎡ 8층 270.22㎡ 9층 270.22㎡ 10층 270.22㎡ 11층 270.22㎡ 12층 270.22㎡ 13층 270.22㎡ 14층 270.22㎡ 옥탑층 21.38㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 2. 서울특별시 관악구 신림동 1568-6	대 대	294.6㎡ 295㎡	2021년12월23일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5의 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월23일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 17.3㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	589.6분의 4.088	2021년12월13일 대지권 2021년12월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기), 2토지(갑구 7번 신탁 등기) 2021년12월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년12월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월23일 제245881호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁			신탁원부 제2021-24647호
2	소유권이전	2021년12월23일 제245882호	2021년12월23일 신탁재산의귀속	소유자 위일종합건설주식회사 110111-2623604 서울특별시 서대문구 연희로 220동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년1월20일 제10275호	2021년12월23일 신청착오	위일종합건설주식회사의 주소 서울특별시 서대문구 연희로 220(연희동)
3	소유권이전	2022년2월21일 제26024호	2022년1월6일 매매	소유자 김다운 940206-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51,

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5의 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				305호 (주안동, 코리아원룸텔) 거래가액 금245,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년2월21일 제26025호	2022년1월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대로 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2023년3월20일 제34979호	2023년3월20일 압류(채납징세 과-티25112)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	가압류	2024년7월25일 제129346호	2024년7월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04340)	청구금액 금2,699,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년1월24일 제11558호	2025년1월24일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경101 757)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2026년1월26일 제459135호	2026년1월23일 압류(38세금징 수과-2306)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월23일 제245887호	2021년12월21일 설정계약	채권최고액 금2,200,000,000원 채무자 위일종합건설주식회사 서울특별시 서대문구 연희로 220(연희동) 근저당권자 청량리신용협동조합 114141-0000485 서울특별시 동대문구 홍릉로 41-1(청량리동)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5의 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2021-1373호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월6일 제2272호	2022년1월5일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월7일 제40691호	2024년3월4일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임130)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월12일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 2022년1월13일 임차권자 한일주 880422-***** 서울특별시 관악구 난곡로 298, 1204호(신림동,더위일관악파크뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-1373				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년3월21일 제41908호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제4층 제405호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월23일 제27393호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 의 1필지 더위일관악파크뷰 제4층 제406호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월11일 제21384호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동	서울중앙지방법원	1	2021년12월23일	2022년3월16일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제5층 제507호	등기국		제245887호 설정계약으로 인하여	제39622호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제5층 제508호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월28일 제31002호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제6층 제609호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월28일 제31002호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제6층 제610호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년3월29일 제46207호 해지
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제8층 제804호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월6일 제2272호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제8층 제805호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월6일 제2272호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제9층 제905호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월6일 제2272호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제9층 제906호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월6일 제2272호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제10층 제1008호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월23일 제27393호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제10층 제1009호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월19일 제9592호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월9일 제18971호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월6일 제2272호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제14층 제1404호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년1월11일 제5063호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5 외 1필지 더위일관악파크뷰 제14층 제1405호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년12월23일 제245887호 설정계약으로 인하여	2022년2월11일 제21384호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-022145

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1568-5의 1필지 더위일관악파크뷰 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김다운 (소유자)	940206-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51, 305호 (주안동, 코리아원룸텔)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월21일 제26025호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김다운
4	압류	2023년3월20일 제34979호	권리자 국	김다운
5	가압류	2024년7월25일 제129346호	청구금액 금2,699,000,000원 채권자 주택도시보증공사	김다운
6	강제경매개시결정	2025년1월24일 제11558호	채권자 주택도시보증공사	김다운
7	압류	2026년1월26일 제459135호	권리자 서울특별시	김다운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월7일 제40691호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 한일주	김다운

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 5시10분59초