



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-539850



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 764 신한도탈아파트 제107동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월9일	경기도 남양주시 화도읍 창현리 764 신한도탈아파트 제107동	 철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕 20층 아파트 1층 355.216㎡ 2층 349.616㎡ 3층 349.616㎡ 4층 349.616㎡ 5층 349.616㎡ 6층 343.456㎡ 7층 343.456㎡ 8층 343.456㎡ 9층 343.456㎡ 10층 343.456㎡ 11층 343.456㎡ 12층 343.456㎡ 13층 343.456㎡ 14층 343.456㎡ 15층 343.456㎡ 16층 343.456㎡ 17층 343.456㎡ 18층 343.456㎡ 19층 343.456㎡ 20층 343.456㎡ 지하층 342.52㎡ 	도면편철장 제1책 51장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
2		경기도 남양주시 화도읍 창현리 764 신한도탈아파트 제107동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕 20층 아파트 1층 355.216㎡ 2층 349.616㎡	도로명주소 2012년3월16일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 764 신한토탈아파트 제107동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		녹촌로 20	3층 349.616㎡ 4층 349.616㎡ 5층 349.616㎡ 6층 343.456㎡ 7층 343.456㎡ 8층 343.456㎡ 9층 343.456㎡ 10층 343.456㎡ 11층 343.456㎡ 12층 343.456㎡ 13층 343.456㎡ 14층 343.456㎡ 15층 343.456㎡ 16층 343.456㎡ 17층 343.456㎡ 18층 343.456㎡ 19층 343.456㎡ 20층 343.456㎡ 지하층 342.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 화도읍 창현리 764	대	30050.6㎡	1998년2월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월9일	제7층 제703호	철근콘크리트 벽식구조 71.164㎡	도면편철장 제1책 51장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 764 신한토타아파트 제107동 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	30050.6분의 40.479	1997년12월13일 대지권 1998년2월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년12월4일 제80135호	1998년11월7일 매매	소유자 정승철 630629-***** 남양주시 화도읍 창현리 764 신한아파트 107-703 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
2	소유권이전	2001년8월21일 제70246호	2001년7월10일 매매	소유자 조정옥 390207-***** 남양주시 화도읍 창현리 764 신한아파트 107동 703호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월4일 제73998호	2004년12월9일 선거	조정옥의 주소 경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 20,107동 703호(신한토타아파트)
3	임의경매개시결정	2013년8월21일 제102375호	2013년8월21일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2013타경427 03)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리부)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2014년4월2일 제34396호	2014년3월27일 취하	
5	소유권이전	2017년3월6일 제18924호	2017년2월7일 매매	소유자 구수진 840626-***** 경기도 남양주시 화도읍 북한강로1621번길 125 거래가액 금176,000,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 764 신한토타아파트 제107동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2018년12월4일 제130452호	2018년12월3일 증여	소유자 한규설 530801-***** 서울특별시 강북구 인수봉로72길 15-16, 지하1층 101호(수유동)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년6월20일 제71409호	2019년9월20일 주소변경	한규설의 주소 서울특별시 강북구 인수봉로78길 28 (수유동)
7	소유권이전	2023년3월14일 제27101호	2023년3월7일 매매	소유자 한경현 821110-***** 경기도 남양주시 화도읍 폭포로 27-14, 202동 504호(지산빌) 거래가액 금266,000,000원
8	압류	2025년1월7일 제1098호	2025년1월6일 압류(징세과-티 1836)	권리자 국 처분청 구리세무서장
9	가압류	2025년1월17일 제4465호	2025년1월17일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 0134)	청구금액 금13,124,393 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
10	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1134060호	2025년3월20일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경714 02)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
11	압류	2025년12월19일 제6678168호	2025년12월12일 압류(징수과-25 584)	권리자 남양주시 3150

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년3월9일 제17533호	2000년3월9일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 정승철 남양주시 화도읍 창현리 764 신한아파트 107-703

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 764 신한토타아파트 제107동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 남양주축산업협동조합 115236-0000259 남양주시 지금동 137-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년8월14일 제68332호	2001년8월14일 해지	
3	근저당권설정	2006년8월24일 제97847호	2006년8월24일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 조정옥 남양주시 화도읍 창현리 764 신한아파트 107-703 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 남양주시 화도읍 마석우리 271-2
4	3번근저당권설정등기말소	2008년7월14일 제86035호	2008년7월14일 해지	
5	근저당권설정	2008년7월14일 제86036호	2008년7월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 신옥재 남양주시 호평동 645-13 2층 202호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (도평지점)
6	근저당권설정	2015년6월4일 제73999호	2015년6월4일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 조정옥 경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 20,107동 703호(신한토타아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
7	5번근저당권설정등기말소	2015년6월5일 제75022호	2015년6월5일 해지	
8	근저당권설정	2017년3월6일 제18925호	2017년2월27일 설정계약	채권최고액 금138,600,000원 채무자 구수진 경기도 남양주시 화도읍 북한강로1621번길 125 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 764 신한토타아파트 제107동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (덕소지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2017년3월7일 제19106호	2017년3월7일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년7월19일 제98095호	2021년7월19일 해지	
11	근저당권설정	2022년6월20일 제71410호	2022년6월20일 설정계약	채권최고액 금121,200,000원 채무자 한정현 경기도 남양주시 화도읍 폭포로 27-14, 202동 504호 (지산빌) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
12	주택임차권	2024년6월21일 제70612호	2024년6월21일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3184)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2021년6월9일 주민등록일자 2021년7월19일 점유개시일자 2021년7월19일 확정일자 2021년6월16일 임차권자 김영기 710819-***** 경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 20, 107동 703호(창현리, 신한토타아파트)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시38분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-539850

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 764 신한도탈아파트 제107동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한경현 (소유자)	821110-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 폭포로 27-14, 202동 504호(지산빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2025년1월7일 제1098호	권리자 국	한경현
9	가압류	2025년1월17일 제4465호	청구금액 금13,124,393 원 채권자 주식회사 국민행복기금	한경현
10	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1134060호	채권자 주택도시보증공사	한경현
11	압류	2025년12월19일 제6678168호	권리자 남양주시	한경현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년6월20일 제71410호	채권최고액 금121,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	한경현
12	임차권설정	2024년6월21일 제70612호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김영기	한경현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.