



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1152-2000-003742



[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월4일	경기도 남양주시 진건면 용정리 126	경량철골조 샌드위치판넬지붕 단층 공장 1층공장 187.92㎡ 1층화장실 1.80㎡	
2		경기도 남양주시 진건읍 용정리 126	경량철골조 샌드위치판넬지붕 단층 공장 1층공장 187.92㎡ 1층화장실 1.80㎡	2001년9월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년9월20일 등기
3	2005년8월17일	경기도 남양주시 진건읍 용정리 126, 120, 119	경량철골조 샌드위치판넬지붕 단층 공장 1층공장 187.92㎡ 1층화장실 1.80㎡	지번변경
4		경기도 남양주시 진건읍 용정리 126, 120, 119 [도로명주소] 경기도 남양주시 진건읍 독정로솔숲길 23-27	경량철골조 샌드위치판넬지붕 단층 공장 1층공장 187.92㎡ 1층화장실 1.80㎡	도로명주소 2012년9월4일 등기
5	2019년9월2일	경기도 남양주시 진건읍 용정리 126, 120, 119-2 [도로명주소] 경기도 남양주시 진건읍 독정로솔숲길 23-27	경량철골조 샌드위치판넬지붕 단층 공장 1층공장 187.92㎡ 1층화장실 1.80㎡	지번변경

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년12월4일 제86337호		소유자 김진만 680702-***** 남양주시 진건면 송능리 174-3 원미빌라 에이-102
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년8월25일 제90100호	2003년3월7일 전거	김진만의 주소 남양주시 진건읍 용정리 126
1-2	1번등기명의인표시 변경	2005년12월30일 제140399호	2005년10월31일 전거	김진만의 주소 남양주시 오남읍 오남리 886
2	소유권이전	2011년7월11일 제72057호	2011년6월2일 매매	소유자 윤영구 621025-***** 서울특별시 강동구 명일동 312-35-6층
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년11월16일 제121538호	2011년11월15일 행정구역및지번 변경	윤영구의 주소 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로200번길 13-2 , 301호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2012년1월13일 전거	윤영구의 주소 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로200번길 13-4 2015년2월4일 부기
3	소유권이전	2015년2월4일 제14312호	2014년12월14일 매매	소유자 손광희 660407-***** 서울특별시 노원구 덕릉로71길 30, 105동1103호(중계동, 양지대림아파트) 매매목록 제2015-188호
4	소유권이전	2019년9월5일 제97419호	2019년7월5일 매매	소유자 주식회사태성산업개발 284211-0066615 경기도 구리시 담터길32번길 45-4 매매목록 제2019-1424호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년7월11일 제81426호	2020년2월28일 본점이전	주식회사태성산업개발의 주소 경기도 남양주시 진건읍 독정로솔숲길 23-27
5	가압류	2023년7월13일 제80341호	2023년7월13일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 1997)	청구금액 금19,645,000 원 채권자 이종환 741220-***** 남양주시 양정로 159 (이패동)

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년9월13일 제104972호	2023년9월13일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단8 06)	청구금액 금110,250,000 원 채권자 주식회사 기호산업 135711-0191115 하남시 동남로424번길 23-10 (감일동)
7	가압류	2023년9월25일 제109317호	2023년9월20일 대구지방법원서 부지원고령군법 원의 가압류 결정(2023카단1 3)	청구금액 금11,133,000원 채권자 주식회사테크윈 175011-0024932 경상북도 고령군 성산면 삼대길 35-10 (삼대리)
8	강제경매개시결정(5 변가압류의 본압류로의 이행)	2023년9월25일 제109357호	2023년9월25일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2023타경789 34)	채권자 이종환 741220-***** 경기도 남양주시 양정로 159 (아패동, 창진유리상사)
9	가압류	2023년10월5일 제111689호	2023년10월5일 의정부지방법원 포천시법원의 가압류 결정(2023카단1 320)	청구금액 금15,241,149 원 채권자 이성익 611115-***** 포천시 가산면 정금로392번길 54-72 (금현리)
10	가압류	2023년10월24일 제118689호	2023년10월24일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 03227)	청구금액 금675,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (의정부기술평가센터)
11	가압류	2023년10월30일 제120828호	2023년10월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 5923)	청구금액 금29,471,114 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
12	임의경매개시결정	2023년12월27일 제141701호	2023년12월27일 의정부지방법원 남양주지원의	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2023타경82919)	(여신관리부)
13	압류	2024년1월23일 제6713호	2024년1월22일 압류(징수부-900671)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
14	압류	2024년2월13일 제14181호	2024년2월13일 압류(징세과-티11527)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
14-1	공매공고	2025년5월28일 제2642012호	2025년5월28일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-01344-001)	
15	12번임의경매개시결정 정등기말소	2024년12월5일 제131434호	2024년12월4일 취하	
16	8번강제경매개시결정 정등기말소	2025년2월26일 제589640호	2025년2월26일 취소기각결정	
17	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1234914호	2025년3월25일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경71417)	채권자 케이에프아이이사공구유동화전문유한회사 (양도인 : 중소기업은행) 110114-0344181 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)
18	압류	2025년4월4일 제1478299호	2025년4월4일 압류(징수부-903578)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년12월5일 제86808호	2000년12월5일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김진만 남양주시 진건면 송능리 174-3 원미빌라 에이-102 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (남양주시지점) 공동담보 토지 경기도 남양주시 진건면 용정리 126
1-1	1번 근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126-1 토지분필로 인하여 2002년4월29일 부가
2	근저당권설정	2005년8월25일 제90102호	2005년8월25일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김진만 남양주시 진건읍 용정리 126 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (남양주시지점) 공동담보목록 제2005-1000호
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년12월30일 제140400호	2005년12월30일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2005년12월30일 제140403호	2005년12월30일 해지	
5	근저당권설정	2005년12월30일 제140405호	2005년12월30일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 김진만 남양주시 오남읍 오남리 886 근저당권자 중량신용협동조합 114141-0000386 서울 중랑구 면목동 114-8 공동담보목록 제2005-1621호

열람일시 : 2026년02월20일 14시55분10초

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2011년7월11일 제72060호	2011년7월11일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 윤영구 서울특별시 강동구 명일동 312-35 6층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (진접지점) 공동담보목록 제2011-1027호
7	5번근저당권설정등기말소	2011년7월11일 제72061호	2011년7월11일 해지	
8	근저당권설정	2011년11월16일 제121539호	2011년11월15일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 윤영구 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로200번길 13-2, 301호 근저당권자 고희열 560524-***** 경기도 포천시 내촌면 부마로503번길 9-18 공동담보 토지 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126
9	8번근저당권설정등기말소	2014년12월18일 제142542호	2014년12월17일 해지	
10	근저당권설정	2015년2월4일 제14313호	2015년2월3일 설정계약	채권최고액 금127,000,000원 채무자 손광희 서울특별시 노원구 덕릉로71길 30, 105동1103호(중계동, 양지대림아파트) 근저당권자 윤영구 621025-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로200번길 13-4 공동담보목록 제2015-161호
11	6번근저당권설정등기말소	2015년2월25일 제22395호	2015년2월25일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2015년2월25일 제22396호	2015년2월25일 해지	
13	근저당권설정	2015년2월25일 제22397호	2015년2월25일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 손광희 서울특별시 노원구 덕릉로71길 30, 105동1103호(중계동, 양지대림아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (민락동지점) 공동담보목록 제2015-239호
14	근저당권설정	2019년9월5일 제97420호	2019년9월5일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 주식회사태성산업개발 경기도 구리시 담터길32번길 45-4 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (공릉동지점) 공동담보목록 제2019-3061호
14-1	14번등기명의인표시 변경	2024년4월15일 제40424호	2024년4월11일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
14-2	14번근저당권일부이 전	2024년4월15일 제40545호	2024년4월11일 확정채권일부대 위변제	변제액 금110,861,350원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (가산기술평가센터)
15	13번근저당권설정등 기말소	2019년9월5일 제97510호	2019년9월5일 해지	
16	근저당권설정	2022년7월13일 제82402호	2022년7월13일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 주식회사태성산업개발 경기도 남양주시 진건읍 독정로솔숲길 23-27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (공릉동지점) 공동담보목록 제2022-1126호
17	근저당권설정	2023년9월11일 제104150호	2023년9월11일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 주식회사태성산업개발 경기도 남양주시 진건읍 독정로솔숲길 23-27 근저당권자 박철진 700812-***** 서울특별시 동대문구 답십리로 141, 103동 903호(답십리동, 래미안 미드카운티) 공동담보목록 제2023-1603호
17-1	17번근저당권가처분	2023년10월24일	2023년10월24일	피보전권리 사해행위 취소로 인한

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제118370호	의정부지방법원 남양주지원의 가처분결정(2023카단23042)	근저당권설정등기 말소등기청구권보전 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (의정부기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
18	근저당권설정	2023년9월15일 제106246호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 주식회사태성산업개발 경기도 남양주시 진건읍 독정로솔숲길 23-27 근저당권자 김종기 650815-***** 서울특별시 중랑구 양원역로16길 103-91 (망우동) 공동담보목록 제2023-1646호
18-1	18번근저당권가처분	2023년10월24일 제118463호	2023년10월24일의정부지방법원 남양주지원의 가처분결정(2023카단23043)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권보전 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (의정부기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-188			
거래가액	금550,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126	4	2014년12월14일 매매	
2	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지	3	2014년12월14일	

열람일시 : 2026년02월20일 14시55분10초

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
3	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지 제1호	3	2014년12월14일 매매	
4	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 119-2	4	2014년12월14일 매매	
5	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 120	4	2014년12월14일 매매	
6	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126-1	3	2014년12월14일 매매	
목록번호	2019-1424			
거래가액	금700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 119-2	5	2019년7월5일 매매	
2	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 120	5	2019년7월5일 매매	
3	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126	5	2019년7월5일 매매	
4	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126-1	4	2019년7월5일 매매	
5	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지	4	2019년7월5일 매매	
6	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지 제1호	4	2019년7월5일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2005-1000				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지 제1호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2005년8월25일 제90102호 설정계약으로 인하여	2005년12월30일 제140403호 해지
2	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2005년8월25일 제90102호 설정계약으로 인하여	2005년12월30일 제140403호 해지
3	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2005년8월25일 제90102호 설정계약으로 인하여	2005년12월30일 제140403호 해지
4	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 120	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2005년8월25일 제90102호 설정계약으로 인하여	2005년12월30일 제140403호 해지
5	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 119-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	2	2005년8월25일 제90102호 설정계약으로 인하여	2005년12월30일 제140403호 해지
목록번호	2005-1621				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 119-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	6	2005년12월30일 제140405호 설정계약으로 인하여	2011년7월11일 제72061호 해지
2	[건물] 경기도 남양주시 진건읍	의정부지방법원	3	2005년12월30일	2011년7월11일

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126의 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	용정리 126 의 2필지 제1호	남양주지원 등기과		제140405호 설정계약으로 인하여	제72061호 해지
3	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2005년12월30일 제140405호 설정계약으로 인하여	2011년7월11일 제72061호 해지
4	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 의 2필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	5	2005년12월30일 제140405호 설정계약으로 인하여	2011년7월11일 제72061호 해지
5	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 120	의정부지방법원 남양주지원 등기과	7	2005년12월30일 제140405호 설정계약으로 인하여	2011년7월11일 제72061호 해지
6	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	3	2005년12월30일 제140405호 설정계약으로 인하여	2011년7월11일 제72061호 해지
목록번호	2011-1027				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 119-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	8	2011년7월11일 제72060호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제22395호 해지
2	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 120	의정부지방법원 남양주지원 등기과	8	2011년7월11일 제72060호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제22395호 해지

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126	의정부지방법원 남양주지원 등기과	6	2011년7월11일 제72060호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제22395호 해지
4	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	6	2011년7월11일 제72060호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제22395호 해지
5	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지 제1호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2011년7월11일 제72060호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제22395호 해지
6	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	4	2011년7월11일 제72060호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제22395호 해지
목록번호	2015-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126	의정부지방법원 남양주지원 등기과	10	2015년2월4일 제14313호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제22396호 해지
2	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	10	2015년2월4일 제14313호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제22396호 해지
3	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지 제1호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	6	2015년2월4일 제14313호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제22396호 해지

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 119-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	10	2015년2월4일 제14313호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제22396호 해지
5	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 120	의정부지방법원 남양주지원 등기과	10	2015년2월4일 제14313호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제22396호 해지
6	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	6	2015년2월4일 제14313호 설정계약으로 인하여	2015년2월25일 제22396호 해지

목록번호 2015-239

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	9	2015년2월25일 제22397호 설정계약으로 인하여	2019년9월5일 제97510호 해지
2	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 119-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	13	2015년2월25일 제22397호 설정계약으로 인하여	2019년9월5일 제97510호 해지
3	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 120	의정부지방법원 남양주지원 등기과	13	2015년2월25일 제22397호 설정계약으로 인하여	2019년9월5일 제97510호 해지
4	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	13	2015년2월25일 제22397호 설정계약으로 인하여	2019년9월5일 제97510호 해지

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	용정리 126	남양주지원 등기과		제22397호 설정계약으로 인하여	제97510호 해지
5	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	13	2015년2월25일 제22397호 설정계약으로 인하여	2019년9월2일 제96008호 지번변경으로 인하여
6	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지 제1호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	9	2015년2월25일 제22397호 설정계약으로 인하여	2019년9월2일 제96008호 지번변경으로 인하여
7	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	13	2019년9월2일 제96008호 지번변경으로 인하여	2019년9월5일 제97510호 해지
8	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지 제1호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	9	2019년9월2일 제96008호 지번변경으로 인하여	2019년9월5일 제97510호 해지
목록번호	2019-3061				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 119-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	14	2019년9월5일 제97420호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 120	의정부지방법원 남양주지원 등기과	14	2019년9월5일 제97420호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126	의정부지방법원 남양주지원 등기과	14	2019년9월5일 제97420호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	11	2019년9월5일 제97420호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	14	2019년9월5일 제97420호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지 제1호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	10	2019년9월5일 제97420호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2022-1126

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 119-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	16	2022년7월13일 제82402호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 120	의정부지방법원 남양주지원 등기과	16	2022년7월13일 제82402호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126	의정부지방법원 남양주지원 등기과	16	2022년7월13일 제82402호 설정계약으로	

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	14	2022년7월13일 제82402호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	16	2022년7월13일 제82402호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지 제1호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	12	2022년7월13일 제82402호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2023-1603

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 119-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	17	2023년9월11일 제104150호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 120	의정부지방법원 남양주지원 등기과	17	2023년9월11일 제104150호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126	의정부지방법원 남양주지원 등기과	17	2023년9월11일 제104150호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 진건읍	의정부지방법원	15	2023년9월11일	

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	용정리 126-1	남양주지원 등기과		제104150호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	17	2023년9월11일 제104150호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지 제1호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	13	2023년9월11일 제104150호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-1646				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 119-2	의정부지방법원 남양주지원 등기과	18	2023년9월15일 제106246호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 120	의정부지방법원 남양주지원 등기과	18	2023년9월15일 제106246호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126	의정부지방법원 남양주지원 등기과	18	2023년9월15일 제106246호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126-1	의정부지방법원 남양주지원 등기과	16	2023년9월15일 제106246호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지	의정부지방법원 남양주지원 등기과	18	2023년9월15일 제106246호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126 외 2필지 제1호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	14	2023년9월15일 제106246호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 14시55분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-2000-003742

[건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사태성산업개발 (소유자)	284211-0066615	단독소유	경기도 남양주시 진건읍 독정로솔숲길 23-27	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월13일 제80341호	청구금액 금19,645,000 원 채권자 이종환	주식회사태성산업개발
6	가압류	2023년9월13일 제104972호	청구금액 금110,250,000 원 채권자 주식회사 기호산업	주식회사태성산업개발
7	가압류	2023년9월25일 제109317호	청구금액 금11,133,000원 채권자 주식회사테크원	주식회사태성산업개발
9	가압류	2023년10월5일 제111689호	청구금액 금15,241,149 원 채권자 이성익	주식회사태성산업개발
10	가압류	2023년10월24일 제118689호	청구금액 금675,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사태성산업개발
11	가압류	2023년10월30일 제120828호	청구금액 금29,471,114 원 채권자 주식회사 우리카드	주식회사태성산업개발
13	압류	2024년1월23일 제6713호	권리자 국민건강보험공단	주식회사태성산업개발
14	압류	2024년2월13일 제14181호	권리자 국	주식회사태성산업개발
14-1	공매공고	2025년5월28일 제2642012호		주식회사태성산업개발
17	임의경매개시결정	2025년3월26일 제1234914호	채권자 케이에프아이이사공구유동화전문유한회사 (양도인 : 중소기업은행)	주식회사태성산업개발
18	압류	2025년4월4일 제1478299호	권리자 국민건강보험공단	주식회사태성산업개발

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 2시55분10초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2019년9월5일 제97420호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사태 성산업개발
14-2	근저당권일부이전	2024년4월15일 제40545호	근저당권자 기술보증기금	주식회사태 성산업개발
16	근저당권설정	2022년7월13일 제82402호	채권최고액 금228,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사태 성산업개발
17	근저당권설정	2023년9월11일 제104150호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 박철진	주식회사태 성산업개발
17-1	가처분	2023년10월24일 제118370호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권보전 채권자 기술보증기금	주식회사태 성산업개발
18	근저당권설정	2023년9월15일 제106246호	채권최고액 금54,000,000원 근저당권자 김종기	주식회사태 성산업개발
18-1	가처분	2023년10월24일 제118463호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권보전 채권자 기술보증기금	주식회사태 성산업개발

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.