

# 의정부지방법원 남양주지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경71417 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김영주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.9.5. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 일괄매각. 제시외 건물 포함</li> <li>2. 목록 5.의 부속건물 1층 화장실(경량철골조 샌드위치판넬지붕 1.8㎡)은 멸실 상태</li> <li>3. 목록 1~3.은 일단지의 공업용 건부지</li> </ol>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경71417

[물건 1]

- 경기도 남양주시 진건읍 용정리 119-2  
공장용지 20m<sup>2</sup>
- 경기도 남양주시 진건읍 용정리 120  
공장용지 96m<sup>2</sup>
- 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126  
공장용지 569m<sup>2</sup>
- 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126-1  
도로 72m<sup>2</sup>
- 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126, 120, 119-2  
[도로명주소] 경기도 남양주시 진건읍 독정로솔숲길 23-27  
위 지상  
경량철골조 샌드위치판넬지붕 단층 공장  
1층공장 187.92m<sup>2</sup>  
1층화장실 1.80m<sup>2</sup>  
  
제시외 5-1 공장 경량철골조 76m<sup>2</sup>  
5-2 공장 경량철골조 74m<sup>2</sup>  
5-3 가추 각파이프조 43m<sup>2</sup>  
5-4 가추 각파이프조 8m<sup>2</sup>  
5-5 공장(중층) 경량철골조 72m<sup>2</sup>  
5-6 공장(중층) 경량철골조 159m<sup>2</sup>
- 경기도 남양주시 진건읍 용정리 126, 120, 119-2  
위 지상  
1호  
경량철골구조 단열복합판넬지붕 단층공장  
82.28m<sup>2</sup>

감정평가액 1,190,762,840

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

1회	2026.03.10	1,190,762,840	119,076,300
2회	2026.04.14	833,534,000	83,353,400
3회	2026.05.19	583,474,000	58,347,400
4회	2026.06.23	408,432,000	40,843,200

---

1. 일괄매각. 제시외 건물 포함
  2. 목록 5.의 부속건물 1층 화장실(경량철골조 샌드위치판넬지붕 1.8㎡)은 멸실 상태
  3. 목록 1~3.은 일단지의 공업용 건부지
-