



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2841-2019-027398



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6058-1외 1필지 다산헤리움그랑비스타1차 제14층 제1409호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월27일	경기도 남양주시 다산동 6058-1, 6058-2 다산헤리움그랑비스타1차 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로123번길 22-26	<p>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하6층 지상15층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설</p> <p>지6층 2155.4938㎡ 지5층 2409.4115㎡ 지4층 2479.4546㎡ 지3층 2339.2946㎡ 지2층 2482.217㎡ 지1층 2533.3227㎡ 1층 1783.1387㎡ 2층 1930.4876㎡ 3층 1336.4476㎡ 4층 1336.4476㎡ 5층 1336.4476㎡ 6층 1336.4476㎡ 7층 1336.4476㎡ 8층 1336.4476㎡ 9층 1336.4476㎡ 10층 1336.4476㎡ 11층 1336.4476㎡ 12층 1310.6076㎡ 13층 1310.6076㎡ 14층 1310.6076㎡ 15층 1310.6076㎡</p>	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6058-1외 1필지 다산헤리움그랑비스타1차 제14층 제1409호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6058-1 2. 경기도 남양주시 다산동 6058-2	대 대	1343.3㎡ 1657.9㎡	2019년11월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월27일	제14층 제1409호	철근콘크리트조 20.3432㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3001.2분의 4.0784	2019년11월25일 대지권 2019년11월27일 등기
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구2번 신탁등기), 2토지(갑구2번 신탁등기) 2019년11월27일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년12월6일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월27일 제133362호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-13613호</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6058-1의 1필지 다산헤리움그랑비스타1차 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년12월6일 제138929호	2017년9월18일 매매	소유자 이주 741002-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 717-1, 102동1001호(성도아파트) 거래가액 금159,144,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2021년8월11일 제110456호	2019년10월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년12월19일 제139220호	2023년12월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 10117)	청구금액 금22,500,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (남부채권관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1635361호	2025년4월10일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경714 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년12월6일 제138930호</del>	<del>2019년12월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금123,600,000원 채무자 이주 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 717-1, 102동1001호(성도아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부천송내지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월26일 제154030호	2021년11월26일 해지	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6058-1외 1필지 다산헤리움그랑비스타1차 제14층 제1409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년12월19일 제139127호	2023년12월15일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임227)	임차보증금 금 145,000,000원 (1차), 금 142,000,000원 (2차) 범 위 부동산(건물) 전부 임대차계약일자 2021.11.22. (1차) 2023.2.22. (2차) 주민등록일자 2021년11월26일 점유개시일자 2021년11월26일 확정일자 2021년11월26일 임차권자 심영미 940531-***** 경기도 남양주시 다산중앙로123번길 22-26, 1409호 (다산동, 다산헤리움그랑비스타1차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시33분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2019-027398

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6058-1외 1필지 다산해리움그랑비스타1차 제14층 제1409호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주 (소유자)	741002-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 717-1, 102동1001호(성도아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월11일 제110456호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이주
3	가압류	2023년12월19일 제139220호	청구금액 금22,500,000 원 채권자 경기신용보증재단	이주
4	강제경매개시결정	2025년4월11일 제1635361호	채권자 주택도시보증공사	이주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월19일 제139127호	임차보증금 금 145,000,000원 (1차), 금 142,000,000원 (2차) 임차권자 심영미	이주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.