



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2010-013276



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 제209동 제18층 제1801호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월4일	<del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 제209동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트)                      1층 49.951㎡                      2층 371.652㎡                      3층 371.652㎡                      4층 371.652㎡                      5층 371.652㎡                      6층 371.652㎡                      7층 371.652㎡                      8층 371.652㎡                      9층 371.652㎡                      10층 371.652㎡                      11층 371.652㎡                      12층 371.652㎡                      13층 371.652㎡                      14층 371.652㎡                      15층 371.652㎡                      16층 371.652㎡                      17층 371.652㎡                      18층 371.652㎡</del>	<del>전산도면번호 10-2841-0000322</del>
2		경기도 남양주시 화도읍 목현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 제209동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 49.951㎡ 2층 371.652㎡ 3층 371.652㎡ 4층 371.652㎡ 5층 371.652㎡ 6층 371.652㎡ 7층 371.652㎡ 8층 371.652㎡ 9층 371.652㎡	도로명주소 2012년6월29일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 제209동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 371.652㎡ 11층 371.652㎡ 12층 371.652㎡ 13층 371.652㎡ 14층 371.652㎡ 15층 371.652㎡ 16층 371.652㎡ 17층 371.652㎡ 18층 371.652㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 625	대	25830.1㎡	2010년6월4일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월4일	제18층 제1801호	철근콘크리트구조 154.4㎡	전산도면번호 10-2841-0000322

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25830.1분의 98.5572	2010년6월3일 대지권 2010년6월4일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월4일 제62140호		소유자 신도산업개발주식회사 111511-0046544 경기도 의정부시 의정부동 490
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2007년11월1일 주택건설사업계 획승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 제209동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> <del>2010년6월4일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년6월30일 제73060호	2010년2월10일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2010년6월30일 제73062호	2010년6월30일 신탁	수탁자 <del>아시아신탁주식회사 110111-3543801</del> <del>서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 6층</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1312호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년8월5일 제85682호	2010년6월30일 신청착오	아시아신탁주식회사의 주소 <del>서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층</del>
4	소유권이전	2010년12월9일 제128721호	2010년12월9일 신탁재산의귀속	소유자 <del>신도산업개발주식회사 111511-0046544</del> <del>경기도 의정부시 의정부동 490</del>
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2010년12월9일 제128722호	2007년11월30일 매매	소유자 양인선 720225-***** 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 209-1801
6	압류	<del>2018년10월22일 제113974호</del>	<del>2018년10월18일 압류(징수과-23320)</del>	권리자 남양주시
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년2월25일 제15259호</del>	<del>2019년2월25일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2019타경2417)</del>	채권자 <del>박명순 630415-*****</del> <del>서울 광진구 자양로22길 37 (구의동)</del>
8	7번임의경매개시결정등기말소	2019년6월14일 제60415호	2019년4월24일 취하	
9	6번압류등기말소	2019년11월19일 제129162호	2019년11월19일 해제	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 제209동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2019년11월20일 제130061호	2019년11월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 김상순 531216-***** <del>경기도 남양주시 화도읍 비룡로 185-25, 103동 212호 (삼신푸른솔아파트)</del> 지분 2분의 1 이향 940808-***** <del>경기도 남양주시 화도읍 비룡로 185-25, 103동 212호 (삼신푸른솔아파트)</del> 거래가액 금425,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2020년10월15일 제132857호	2019년12월4일 주소변경	<del>김상순의 주소 경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21, 209동 1801호 (마석역신도브래뉴2차아파트)</del>
10-2	10번등기명의인표시 변경	2020년10월15일 제132858호	2019년12월4일 주소변경	이향의 주소 경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21, 209동 1801호 (마석역신도브래뉴2차아파트)
10-3	10번등기명의인표시 변경	2021년6월14일 제80615호	2021년4월8일 주소변경	<del>김상순의 주소 서울특별시 서초구 서초중앙로22길 25, 311호 (서초동, 서초리시온아파트)</del>
10-4	10번등기명의인표시 변경	2022년9월7일 제104273호	2021년11월22일 주소변경	김상순의 주소 경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21, 209동 1801호(마석역신도브래뉴2차아파트)
11	10번김상순지분가압 류	2023년5월25일 <del>제57695호</del>	2023년5월25일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 1452)	<del>청구금액 금10,550,388 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)</del>
12	11번가압류등기말소	2023년5월26일 제58915호	2023년5월25일 해제	
13	<del>임의경매개시결정</del>	2023년11월13일 <del>제125982호</del>	2023년11월13일 의정부지방법원 남양주지원의 <del>임의경매개시결 정(2023타경809 99)</del>	<del>채권자 주식회사 티제이대부 110111-7561891 서울 금천구 가산디지털1로 149, 303-17호 (가산동)</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 제209동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년6월3일 제63128호</del>	<del>2024년6월3일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경287 3)</del>	<del>채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)</del>
15	14번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월2일 제110824호	2024년9월30일 취하	
16	13번임의경매개시결 정등기말소	2024년10월2일 제110830호	2024년9월30일 취하	
17	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1499620호	2025년4월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경714 85)	채권자 주식회사엠케이탈대부 120111-1082289 인천광역시 계양구 장제로 708, 503호 (작전동, 한샘프라자)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월9일 제128723호</del>	<del>2010년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금384,000,000원 채무자 양인선 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 209-1801 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (남양주기업금융지점)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년10월15일 제132567호	2012년3월2일 상호변경	농업협동조합중앙회의 성명(명칭) 농협은행주식회사
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년10월15일 제132568호	2012년3월2일 등록번호변경	농협은행주식회사의 등록번호 110111-4809385
1-3	1번등기명의인표시 변경	2020년10월15일 제132569호	2012년3월2일 본점이전	농협은행주식회사의 주소 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 제209동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-4	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2020년10월15일 제132570호</del>	<del>2020년10월15일 취급지점변경</del>	<del>농협은행주식회사의 취급지점 남양주지점</del>
1-5	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2020년10월15일 제132859호</del>	<del>2020년10월15일 계약인수</del>	<del>채무자 김상순 경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21, 209동 1801호 (마석역신도브래뉴2차아파트)</del>
1-6	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2022년9월7일 제104272호</del>	<del>2022년9월5일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금288,450,000원</del>
1-7	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2024년8월13일 제92686호</del>	<del>2024년6월24일 취급지점변경</del>	<del>농협은행주식회사의 취급지점 본점</del>
1-8	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2024년8월13일 제92687호</del>	<del>2024년6월24일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월21일 제39003호</del>	<del>2016년4월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 양인선 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 209-1801 근저당권자 박명순 630415-***** 서울특별시 광진구 자양로22길 37 (구의동)</del>
3	<del>2번근저당권설정등기말소</del>	<del>2019년11월29일 제135416호</del>	<del>2019년11월28일 해지</del>	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년6월14일 제80616호</del>	<del>2021년6월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 이향 경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21, 209동 1801호 (마석역신도브래뉴2차아파트) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동, 에스티빌딩)</del>
4-1	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2022년3월28일 제35225호</del>	<del>2022년3월22일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사투게더엠스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)</del>
4-2	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2023년9월15일</del>	<del>2023년9월15일</del>	<del>근저당권자 주식회사티케이대부</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 제209동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제106308호</del>	<del>확정채권양도</del>	<del>110111-7561891 서울특별시 금천구 가산디지털1로 149, 303-17호(가산동, 신한이노플렉스)</del>
4-3	<del>4번근저당권부채권 질권설정</del>	2024년9월24일 <del>제107027호</del>	2024년9월24일 설정계약	채권액 금130,000,000원 채무자 주식회사티제이대부 <del>서울특별시 금천구 가산디지털1로 149, 303-17호(가산동, 신한이노플렉스)</del> 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 <del>대구광역시 중구 달구벌대로 2210 (대봉동,호박타워)</del>
5	<del>전세권설정</del>	2021년6월14일 <del>제80617호</del>	2021년6월11일 설정계약	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2021년 6월 11일부터 2023년 6월 11일까지 전세권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)</del>
6	5번전세권설정등기 말소	2022년2월21일 제21142호	2022년1월27일 해지	
7	4-3번질권등기말소	2024년9월30일 제110078호	2024년9월30일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2024년9월30일 제110079호	2024년9월30일 해지	
9	1번근저당권설정등 기말소	2024년9월30일 제110080호	2024년9월30일 해지	
10	근저당권설정	2024년9월30일 제110081호	2024년9월30일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김상순 경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21, 209동 1801호(마석역신도브래뉴2차아파트) 이향 경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21, 209동 1801호 (마석역신도브래뉴2차아파트) 근저당권자 주식회사엠캐피탈대부 120111-1082289

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 제209동 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 계양구 장제로 708, 503호(작전동, 한샘프라자)
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권부채권 근질권설정</del>	<del>2024년10월22일 제116337호</del>	<del>2024년10월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사엠캐피탈대부 인천광역시 계양구 장제로 708, 503호(작전동, 한샘프라자) 채권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)</del>
11	근저당권설정	2024년9월30일 제110082호	2024년9월30일 설정계약	채권최고액 금435,000,000원 채무자 김상순 경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21, 209동 1801호(마석역신도브래뉴2차아파트) 이향 경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21, 209동 1801호(마석역신도브래뉴2차아파트) 근저당권자 주식회사엠캐피탈대부 120111-1082289 인천광역시 계양구 장제로 708, 503호(작전동, 한샘프라자)
12	전세권설정	2024년9월30일 제110083호	2024년9월30일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2024년 9월 30일 부터 2025년 9월 29일까지 전세권자 주식회사엠캐피탈대부 120111-1082289 인천광역시 계양구 장제로 708, 503호(작전동, 한샘프라자)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월30일 부기
13	10-1번근질권등기말 소	2025년3월28일 제1314205호	2025년3월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 제209동 제18층 제1801호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시31분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2010-013276

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 625 마석역신도브래뉴2차아파트 제209동 제18층 제1801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김상순 (공유자)	531216-*****	2분의 1	경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21, 209동 1801호(마석역신도브래뉴2차아파트)	10
이향 (공유자)	940808-*****	2분의 1	경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21, 209동 1801호 (마석역신도브래뉴2차아파트)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1499620호	채권자 주식회사엠캐피탈대부	김상순 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2024년9월30일 제110081호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 주식회사엠캐피탈대부	김상순 등
11	근저당권설정	2024년9월30일 제110082호	채권최고액 금435,000,000원 근저당권자 주식회사엠캐피탈대부	김상순 등
12	전세권설정	2024년9월30일 제110083호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사엠캐피탈대부	김상순 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.