

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경71485 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김영주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.9.30. 근저당권			배당요구종기	2025. 6. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회 사엠캐 피탈대 부		등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2024.9.30.~ 2025.9.29.	5,000,000					
<p><비고> 전세권자 주식회사 엠캐피탈대부 : 신청채권자임(근저당권자)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71485

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 화도읍 목현리 625

마석역신도브래뉴2차아파트

209동

[도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 비룡로141번길 21

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트)

1층 49.951㎡

2층 371.652㎡

3층 371.652㎡

4층 371.652㎡

5층 371.652㎡

6층 371.652㎡

7층 371.652㎡

8층 371.652㎡

9층 371.652㎡

10층 371.652㎡

11층 371.652㎡

12층 371.652㎡

13층 371.652㎡

14층 371.652㎡

15층 371.652㎡

16층 371.652㎡

17층 371.652㎡

18층 371.652㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1801호

철근콘크리트구조 154.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리625

대 25830.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 25,830.1분의 98.5572

감정평가액

614,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.10	614,000,000	61,400,000
2회	2026.04.14	429,800,000	42,980,000
3회	2026.05.19	300,860,000	30,086,000
4회	2026.06.23	210,602,000	21,060,200
