



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2845-2013-003310



[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 406-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월29일	경기도 가평군 청평면 대성리 406-2 [도로명주소] 경기도 가평군 청평면 남이터길 28-41	일반목구조 및 철근콘크리트구조 경사지붕(일반목구조) 2층 단독주택 지1 42.5㎡ 1층 123.56㎡ 2층 31.8㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월29일 제24571호		소유자 한수남 531103-***** 경기도 가평군 청평면 남이터길 28-41
2	소유권이전	2019년4월12일 제11490호	2019년3월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 송정훈 750203-***** <del>서울특별시 중랑구 용마산로117길 28, 301호(신내동)</del> 지분 2분의 1 송정윤 700814-***** 서울특별시 중랑구 용마산로117길 29(망우동) 매매목록 제2019-923호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년8월12일 제19400호	2019년4월15일 주소변경	송정훈의 주소 경기도 가평군 청평면 남이터길 28-41
3	<del>2번송정윤지분압류</del>	<del>2020년1월7일 제511호</del>	<del>2020년1월7일 압류(채산법인 납세과-타697)</del>	권리자 국 처분청 중랑세무서

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 406-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2020년5월6일 제10681호	2020년5월6일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년11월13일 제21569호	2024년11월13일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경580 3)	채권자 한국양토양록축산업협동조합 114671-0001670 서울특별시 광진구 영화사로 24(중곡동) (둔촌동지점)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2014년2월11일 <del>제3138호</del>	2014년2월11일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 환수남 경기도 가평군 청평면 남이터길 28-41 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (파석지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 406-2</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년4월21일 제8487호	2016년4월21일 해지	
3	근저당권설정	2019년4월12일 제11491호	2019년4월12일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 송정윤 서울특별시 중랑구 용마산로117길 29(망우동) 근저당권자 한국양토양록축산업협동조합 114671-0001670 서울특별시 광진구 영화사로 24(중곡동) (길동지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 406-2 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 405-4 송정윤, 송정훈지분
4	근저당권설정	2020년8월12일 제19401호	2020년8월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 송정윤 서울특별시 중랑구 용마산로117길

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 406-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				29(망우동) 근저당권자 한국양토양륙축산업협동조합 114671-0001670 서울특별시 광진구 영화사로 24(중곡동) (길동역지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 406-2 토지 경기도 가평군 청평면 대성리 405-4 송정윤, 송정훈지분

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-923			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 406-2	2	2019년3월18일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 406-2	11	2019년3월18일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 청평면 대성리 405-4	13	2019년3월18일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2013-003310

[건물] 경기도 가평군 청평면 대성리 406-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송정윤 (공유자)	700814-*****	2분의 1	서울특별시 중랑구 용마산로117길 29(망우동)	2
송정훈 (공유자)	750203-*****	2분의 1	경기도 가평군 청평면 남이터길 28-41	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년11월13일 제21569호	채권자 한국양토양록축산업협동조합	송정윤 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년4월12일 제11491호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 한국양토양록축산업협동조합	송정윤 등
4	근저당권설정	2020년8월12일 제19401호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 한국양토양록축산업협동조합	송정윤 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.