



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1152-1996-081739



[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제105동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년6월19일	<del>경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제105동</del>	<del>                     철근콘크리트조 경사                      슬래브 지붕                      20층 아파트                      1층 826.88㎡                      2층 795.66㎡                      3층 794.96㎡                      4층 790.76㎡                      5층 785.72㎡                      6층 785.72㎡                      7층 785.72㎡                      8층 785.72㎡                      9층 785.72㎡                      10층 785.72㎡                      11층 785.72㎡                      12층 785.72㎡                      13층 785.72㎡                      14층 199.58㎡                      15층 199.58㎡                      16층 199.58㎡                      17층 199.58㎡                      18층 199.58㎡                      19층 199.58㎡                      20층 199.58㎡                      지층 775.92㎡                 </del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 02일 전산이기
2		경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 남양주시	철근콘크리트조 경사 슬래브 지붕 20층 아파트 1층 826.88㎡ 2층 795.66㎡	도로명주소 2012년4월27일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제105동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경춘로1308번길 8-12	3층 794.96㎡ 4층 790.76㎡ 5층 785.72㎡ 6층 785.72㎡ 7층 785.72㎡ 8층 785.72㎡ 9층 785.72㎡ 10층 785.72㎡ 11층 785.72㎡ 12층 785.72㎡ 13층 785.72㎡ 14층 199.58㎡ 15층 199.58㎡ 16층 199.58㎡ 17층 199.58㎡ 18층 199.58㎡ 19층 199.58㎡ 20층 199.58㎡ 지층 775.92㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경기도 남양주시 평내동 107-1</del>	대	27999㎡	2000년6월19일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 02일 전산이기
2	1. 경기도 남양주시 평내동 107-1 2. 경기도 남양주시 평내동 107-9	대 대	27998㎡ 1㎡	2007년3월21일 1토지 분필 2013년9월17일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년6월19일	제10층 제1001호	철근콘크리트조 84.81㎡	도면편철장 제1책187장

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제105동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 02일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	27999분의 37.2943	2000년5월8일 대지권 2000년6월19일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 02일 전산이기	
2	2 소유권대지권	27999분의 37.2943	2000년5월8일 대지권 2013년9월17일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년7월31일 제54310호	1997년7월29일 매매	소유자 이영진 700309-***** <del>남양주시 평내동 107-1 대명아파트 105동 1001호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년8월8일 전거	이영진의 주소 경기도 남양주시 평내동 105 양지아파트 비-303 2005년8월29일 부기
2	소유권이전	2005년8월29일 제91364호	2005년7월29일 매매	소유자 김은경 671019-***** 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 105-1001
3	<del>가압류</del>	<del>2009년9월23일 제97983호</del>	<del>2009년9월23일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 9카단102111)</del>	<del>청구금액 금5,200,000 원 채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (소관:기업여신관리센터)</del>
4	3번가압류등기말소	2010년12월2일	2010년11월23일	

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제105동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제125215호	해제	
5	소유권이전	2013년12월27일 제158302호	2013년11월20일 매매	소유자 김성운 720322-***** <del>경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 802호(평내동, 평내마을대주파크빌)</del> 거래가액 금199,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년11월14일 제126208호	2014년2월10일 전거	김성운의 주소 경기도 남양주시 경춘로1308번길 8-12, 105동 1001호(평내동, 대명아파트)
6	압류	<del>2015년4월3일 제40773호</del>	<del>2015년4월2일 압류(개인납세1 과-타5113)</del>	권리자 국 처분청 남양주세무서
7	가압류	<del>2016년5월10일 제45908호</del>	<del>2016년5월10일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 6카단38282)</del>	<del>청구금액 금6,995,735 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (여신관리센터)</del>
8	가압류	<del>2016년5월18일 제48983호</del>	<del>2016년5월18일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 6카단38283)</del>	<del>청구금액 금56,284,145 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주식회사 국민은행 여신관리센터)</del>
9	임의경매개시결정	<del>2017년2월20일 제14360호</del>	<del>2017년2월20일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2017타경713 89)</del>	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 <del>서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)</del>
10	압류	<del>2017년5월23일 제44647호</del>	<del>2017년5월22일 압류(징수과-10 569)</del>	권리자 남양주사
11	소유권이전	2017년11월1일 제101044호	2017년11월1일 임의경매로 인한 매각	소유자 이세환 750315-***** <del>경기도 남양주시 경춘로1350번길 34, 106동 106호(평내동, 효성타운)</del>
11-1	11번등기명의인표시	2021년11월18일	2021년11월17일	이세환의 주소 경기도 남양주시

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제105동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제151170호	주소변경	경춘로1308번길 8-12, 105동 1001호 (평내동, 대명아파트)
12	6번압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번임의경매개시결 정, 10번압류 등기말소	2017년11월1일 제101044호	2017년11월1일 임의경매로 인한 매각	
13	가압류	2023년9월27일 제110422호	2023년9월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 07461)	청구금액 금24,330,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남양주지점)
14	임의경매개시결정	2024년11월28일 제129386호	2024년11월28일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경592 6)	채권자 신마포새마을금고 114244-0001021 서울 마포구 도화길 50-7 (도화동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년7월31일 제54311호</del>	<del>2000년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원정 채무자 이영진 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 105동 1001호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (구리지원센터)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 02일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년8월31일 제92321호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제105동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년5월2일 제42193호</del>	<del>2003년5월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이영진 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 105동 1001호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (남양주지점)</del>
2-1	2번등기명의인포사 <del>경정</del>			주식회사하나은행의 성명(명칭) 주식회사국민은행 <del>주식회사국민은행의 등록번호 110111-2365321 주식회사국민은행의 주소 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 착오등기로 인하여 2003년5월7일 부기</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년8월29일 제91365호</del>	<del>2005년8월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 김은경 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 105-1001 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년8월31일 제92322호	2005년8월29일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년5월29일 제65831호</del>	<del>2006년5월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 김은경 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 105-1001 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신운영팀)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월28일 제21061호</del>	<del>2008년2월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금47,400,000원 채무자 김은경 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 105-1001 근저당권자</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제105동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>주식회사한곡스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100 (소매여신운영부)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월27일 제158303호</del>	<del>2013년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금148,800,000원 채무자 김성운 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 802호(평내동, 평내마을대주파크빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (창동복지점)</del>
8	3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년12월27일 제158832호	2013년12월27일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월14일 제126446호</del>	<del>2014년11월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금171,600,000원 채무자 김성운 경기도 남양주시 경춘로1308번길 8-12, 105동 1001호(평내동, 대명아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월14일 제126447호</del>	<del>2014년11월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,200,000원 채무자 김성운 경기도 남양주시 경춘로1308번길 8-12, 105동 1001호(평내동, 대명아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)</del>
11	7번근저당권설정등 기말소	2014년11월17일 제127374호	2014년11월14일 해지	
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2017년11월1일 제101044호	2017년11월1일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제105동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월1일 제101045호</del>	<del>2017년11월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금169,200,000원 채무자 이세환 경기도 남양주시 경춘로1350번길 34, 106동 106호(평내동,효성타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)</del>
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월7일 제102978호</del>	<del>2017년11월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 이세환 경기도 남양주시 경춘로1350번길 34, 106동 106호(평내동,효성타운) 근저당권자 황산새마을금고 161344-0003755 충청남도 논산시 강경읍 대흥로 20</del>
15	13번근저당권설정등기말소	2017년12월27일 제127133호	2017년12월27일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2017년12월28일 제127676호	2017년12월27일 해지	
17	근저당권설정	2021년11월18일 제151171호	2021년11월18일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이세환 경기도 남양주시 경춘로1308번길 8-12, 105동 1001호 (평내동,대명아파트) 근저당권자 신마포새마을금고 114244-0001021 서울특별시 마포구 도화길 50-7(도화동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-081739

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제105동 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이세환 (소유자)	750315-*****	단독소유	경기도 남양주시 경춘로1308번길 8-12, 105동 1001호 (평내동, 대명아파트)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2023년9월27일 제110422호	청구금액 금24,330,000 원 채권자 경기신용보증재단	이세환
14	임의경매개시결정	2024년11월28일 제129386호	채권자 신마포새마을금고	이세환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2021년11월18일 제151171호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 신마포새마을금고	이세환

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.