

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경5926 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 11. 18. 근저당		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5926

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 평내동 107-1

대명아파트

105동

[도로명주소] 경기도 남양주시 경춘로1308번길 8-12

철근콘크리트조 경사 슬래브 지붕

20층 아파트

1층 826.88㎡

2층 795.66㎡

3층 794.96㎡

4층 790.76㎡

5층 785.72㎡

6층 785.72㎡

7층 785.72㎡

8층 785.72㎡

9층 785.72㎡

10층 785.72㎡

11층 785.72㎡

12층 785.72㎡

13층 785.72㎡

14층 199.58㎡

15층 199.58㎡

16층 199.58㎡

17층 199.58㎡

18층 199.58㎡

19층 199.58㎡

20층 199.58㎡

지층 775.92㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1001호

철근콘크리트조

84.81㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 평내동 107-1

대 27998㎡

2. 동 소 107-9

대 1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 27,999분의 37.2943

감정평가액	322,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.04	322,000,000	32,200,000
2회	2026.03.11	225,400,000	22,540,000
3회	2026.04.15	157,780,000	15,778,000
4회	2026.05.20	110,446,000	11,044,600
