



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2841-2020-001727



[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 895 별내우미린스타포레 제5406동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월3일	경기도 남양주시 별내동 895 별내우미린스타포레 제5406동 [도로명주소] 경기도 남양주시 별내5로 189-130	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택(아파트) 1층 358.3955㎡ 2층 436.0315㎡ 3층 436.0315㎡ 4층 436.0315㎡ 5층 436.0315㎡ 6층 436.0315㎡ 7층 436.0315㎡ 8층 436.0315㎡ 9층 436.0315㎡ 10층 436.0315㎡ 11층 436.0315㎡ 12층 436.0315㎡ 13층 436.0315㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 별내동 895	대	36534.6㎡	2020년2월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월3일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.9914㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	36534.6분의 61.7875	2019년12월23일 대지권 2020년2월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월3일 제14411호		소유자 주식회사다안건설 200111-0427306 광주광역시 광산구 사암로 209, 2층(우산동)
1-1	금지사항등기		2018년1월4일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년2월3일 부기
2	소유권이전	2020년3월12일 제34577호	2018년4월13일 매매	소유자 송창규 710401-***** 경기도 남양주시 별내5로 189-130, 5406동 203호 (별내동, 별내우미린스타포레) 거래가액 금387,600,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2020년3월12일 등기
4	가압류	2024년5월8일 제52344호	2024년5월8일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 1566)	청구금액 금10,842,266 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
5	임의경매개시결정	2024년11월27일 제128687호	2024년11월27일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)(여신관리지원센터)

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 895 별내우미린스타포레 제5406동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경5988)	
6	압류	2025년12월3일 제6364129호	2025년12월3일 압류(징수부-912321)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월12일 제34578호	2020년3월12일 설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 송창규 경기도 남양주시 별내5로 189-130, 5406동 203호 (별내동, 별내우미린스타포레) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (퇴계원지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년3월12일 제26605호	2024년3월12일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2024년3월12일 제26606호	2024년3월12일 변경계약	채권최고액 금356,200,000원
2	근저당권설정	2023년9월15일 제105839호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 원정순 경기도 남양주시 별내5로 189-130, 5406동 203호 (별내동, 별내우미린스타포레) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (사가정역지점)
3	근저당권설정	2023년9월15일 제105840호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 송창규 경기도 남양주시 별내5로 189-130, 5406동 203호 (별내동, 별내우미린스타포레) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 895 별내우미린스타포레 제5406동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(여의도동) (사가정역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 09시01분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2020-001727

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 895 별내우미린스타포레 제5406동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송창규 (소유자)	710401-*****	단독소유	경기도 남양주시 별내5로 189-130, 5406동 203호 (별내동, 별내우미린스타포레)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월8일 제52344호	청구금액 금10,842,266 원 채권자 주식회사케이비국민카드	송창규
5	임의경매개시결정	2024년11월27일 제128687호	채권자 주식회사 국민은행	송창규
6	압류	2025년12월3일 제6364129호	권리자 국민건강보험공단	송창규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월12일 제34578호	채권최고액 금385,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	송창규
1-2	근저당권변경	2024년3월12일 제26606호	채권최고액 금356,200,000원	송창규
2	근저당권설정	2023년9월15일 제105839호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	송창규
3	근저당권설정	2023년9월15일 제105840호	채권최고액 금162,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	송창규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오전 9시1분58초