



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2006-006176



[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림 제105동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월31일	경기도 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 257.12㎡ 2층 430.04㎡ 3층 430.04㎡ 4층 430.04㎡ 5층 430.04㎡ 6층 430.04㎡ 7층 430.04㎡ 8층 430.04㎡ 9층 430.04㎡ 10층 430.04㎡ 11층 430.04㎡ 12층 430.04㎡ 13층 430.04㎡ 14층 430.04㎡ 15층 430.04㎡	도면편철장 제2책155장
2		경기도 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림 제105동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 257.12㎡ 2층 430.04㎡ 3층 430.04㎡ 4층 430.04㎡ 5층 430.04㎡ 6층 430.04㎡ 7층 430.04㎡ 8층 430.04㎡ 9층 430.04㎡ 10층 430.04㎡ 11층 430.04㎡ 12층 430.04㎡	도로명주소 2013년6월28일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림 제105동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 430.04㎡ 14층 430.04㎡ 15층 430.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 오남읍 오남리 464	대	42991㎡	2009년3월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월31일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 84.97㎡	도면편철장 제2책155장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42991분의 64.65	2009년2월2일 대지권 2009년5월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월31일 제41702호		소유자 주식회사창록산업 110111-1792418 서울 강남구 역삼동 707-38 테헤란오피스텔 2층 3호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년3월31일 부가

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림 제105동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1-1번금지사항등기말소	2006년5월10일 제58412호	2006년5월9일 미분양	
3	소유권이전	2006년5월10일 제58413호	2006년5월9일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제968호
4	소유권이전	2007년1월19일 제8540호	2007년1월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사창록산업 110111-1792418 서울 강남구 역삼동 707-38 테헤란오피스텔 2층 3호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2007년1월19일 제8547호	2006년12월5일 매매	소유자 김영숙 720319-***** 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림아파트 105-903 거래가액 금189,900,000원
6	소유권이전	2020년4월8일 제49013호	2020년3월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 고동하 700917-***** 경기도 남양주시 별내중앙로57번길 35 (별내동) 지분 2분의 1 고승우 940727-***** 경기도 남양주시 별내중앙로57번길 35 (별내동) 거래가액 금210,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년5월19일 제67339호	2020년4월27일 주소변경	고승우의 주소 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470, 105동 903호 (금호어울림아파트)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2020년5월19일 제67340호	2020년4월27일 주소변경	고동하의 주소 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470, 105동 903호 (금호어울림아파트)
7	6번고승우지분가압 류	2023년6월12일 제64880호	2023년6월12일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류	청구금액 금31,795,907 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩23층

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림 제105동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단21614)	콜렉션운영팀)
8	6번고승우지분가압류	2023년6월30일 제74457호	2023년6월30일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단21821)	청구금액 금23,269,879 원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	7번가압류등기말소	2023년8월18일 제94849호	2023년8월18일 해제	
10	임의경매개시결정	2024년10월21일 제115760호	2024년10월18일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경84424)	채권자 주식회사에큐은저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
11	6번고동하지분가압류	2025년7월31일 제3998442호	2025년7월31일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단22289)	청구금액 금49,635,076 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년1월19일 제8573호	2007년1월19일 설정계약	채권최고액 금148,100,000원 채무자 김영숙 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림아파트 105-903 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (장한평역지점)
1-1	1번근저당권담보추카			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권

열람일시 : 2026년01월21일 10시00분51초

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림 제105동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2009년5월15일 제48866호	2009년4월6일 추가설정계약	채권최고액 금148,100,000원 채무자 김영숙 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림아파트 105-903 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (장한평역지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	근저당권설정	2011년5월4일 제46797호	2011년5월4일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 조평길 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림아파트 105-903 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 신길동 197-2 (신대방삼거리역지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	영등포농업협동조합의 주소 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) 2013년11월20일 부가
4	2번근저당권설정등 기말소	2011년5월4일 제46798호	2011년5월4일 해지	
5	1번근저당권설정등 기말소	2011년5월4일 제46802호	2011년5월4일 해지	
6	근저당권설정	2015년3월27일 제36827호	2015년3월27일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 조평길 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470, 105동 903호(금호어울림아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (이태원지점)
7	근저당권설정	2016년10월28일 제111702호	2016년10월28일 설정계약	채권최고액 금172,900,000원 채무자 조평길 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470,105동 903호 (금호어울림아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림 제105동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
8	근저당권설정	2016년10월28일 제111703호	2016년10월28일 설정계약	채권최고액 금63,700,000원 채무자 조평길 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470,105동 903호 (금호어울림아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
9	3번근저당권설정등 기말소	2016년10월28일 제111704호	2016년10월28일 해지	
10	6번근저당권설정등 기말소	2016년10월28일 제112161호	2016년10월28일 해지	
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2020년4월9일 제49283호	2020년4월8일 해지	
12	근저당권설정	2020년5월19일 제67341호	2020년5월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 고승우 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470,105동903호(금호어울림아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
13	근저당권설정	2022년3월21일 제32202호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 고통하 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470, 105동 903호 (금호어울림아파트) 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소) (3센터)
14	12번근저당권설정등 기말소	2022년3월22일 제33126호	2022년3월21일 해지	

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림 제105동 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2022년5월31일 제63282호	2022년5월31일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 고동하 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470, 105동 903호 (금호어울림아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
16	13번근저당권설정등 기말소	2022년6월2일 제64128호	2022년5월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 10시00분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2006-006176

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 464 금호어울림 제105동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고동하 (공유자)	700917-*****	2분의 1	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470, 105동 903호 (금호어울림아파트)	6
고승우 (공유자)	940727-*****	2분의 1	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 470, 105동 903호 (금호어울림아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년6월30일 제74457호	청구금액 금23,269,879 원 채권자 현대캐피탈주식회사	고승우
10	임의경매개시결정	2024년10월21일 제115760호	채권자 주식회사에큐온저축은행	고동하 등
11	가압류	2025년7월31일 제3998442호	청구금액 금49,635,076 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	고동하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년5월31일 제63282호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	고동하 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오전 10시0분51초