



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2842-2019-000114



[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 518-2 별내역메트로망2차오피스텔 제7층 제703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월4일	경기도 구리시 갈매동 518-2 별내역메트로망2차오피스텔 [도로명주소] 경기도 구리시 갈매중앙로 185-4	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 업무시설 지3층 1659.848㎡ 지2층 1700.481㎡ 지1층 1730.706㎡ 1층 1249.789㎡ 2층 725.017㎡ 3층 729.977㎡ 4층 729.977㎡ 5층 729.977㎡ 6층 729.977㎡ 7층 729.977㎡ 8층 729.977㎡ 9층 729.977㎡ 10층 729.977㎡ 옥탑1층 71.24㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 갈매동 518-2	대	2196.4㎡	2019년11월18일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월4일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 22.799㎡	

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 518-2 별내역메트로망2차오피스텔 제7층 제703호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2196.4분의 9.748	2019년11월21일 대지권 2019년11월21일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월4일 제198호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-109호</del>
2	소유권이전	2019년3월6일 제3999호	2017년7월2일 매매	소유자 강미진 810427-***** <del>경기도 김포시 고촌읍 신곡로 48, 509동 702호(강변마을월드메르디앙)</del> 거래가액 금136,740,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년3월23일 제6712호	2020년8월26일 주소변경	강미진의 주소 서울특별시 강서구 마곡중앙로 36,1513동 503호 (마곡동,마곡엠밸리15단지)
2-2	민간임대주택등기	2022년12월12일 제140855호	2017년9월15일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년6월10일 제65643호	2024년6월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 12611)	청구금액 금202,832,000 원 채권자 한국자산신탁 주식회사 110111-2196304 서울 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
4	가압류	2024년8월30일	2024년8월30일	청구금액 금258,656,183 원

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 518-2 별내역메트로망2차오피스텔 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제99332호	서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단204611)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (씨제이금융센터)
5	강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월10일 제132991호	2024년12월10일의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경86819)	채권자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
6	가압류	2025년2월26일 제620362호	2025년2월26일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단50744)	청구금액 금11,250,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부채기지원센터)
7	파산선고	2025년5월1일 제2095822호	2025년4월14일 서울회생법원의 파산선고결정(2025하단6393)	용

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월6일 제4000호</del>	<del>2019년3월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금106,800,000원 채무자 강미진 경기도 김포시 고촌읍 신곡로 48, 509동 702호(강변마을월드메르디앙) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (선릉역지점)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물판에 관한 것임 2019년11월21일 등기</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월23일 제6736호</del>	<del>2021년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금106,800,000원 채무자 강미진 서울특별시 강서구 마곡중앙로 36,1513동 503호 (마곡동,마곡엠밸리15단지)</del>

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 518-2 별내역메트로망2차오피스텔 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (신내동지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제6747호	2021년3월23일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년5월30일 제62331호	2022년5월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 09시02분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2019-000114

[집합건물] 경기도 구리시 갈매동 518-2 별내역메트로망2차오피스텔 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강미진 (소유자)	810427-*****	단독소유	서울특별시 강서구 마곡중앙로 36, 1513동 503호 (마곡동, 마곡엠밸리15단지)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월12일 제140855호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강미진
3	가압류	2024년6월10일 제65643호	청구금액 금202,832,000 원 채권자 한국자산신탁 주식회사	강미진
4	가압류	2024년8월30일 제99332호	청구금액 금258,656,183 원 채권자 주식회사 우리은행	강미진
5	강제경매개시결정	2024년12월10일 제132991호	채권자 한국자산신탁주식회사	강미진
6	가압류	2025년2월26일 제620362호	청구금액 금11,250,000 원 채권자 서울신용보증재단	강미진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오전 9시2분23초