



[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 109 현대아파트 제101동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 336.428㎡</del> <del>9층 276.961㎡</del> <del>10층 276.961㎡</del> <del>11층 276.961㎡</del> <del>12층 193.734㎡</del> <del>13층 108.882㎡</del> <del>14층 108.882㎡</del> <del>15층 108.882㎡</del> <del>지층 345.048㎡(대피소)</del>	
3		경기도 남양주시 오남읍 양지리 109 현대아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 31	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트 1층 351.926㎡ 2층 342.206㎡ 3층 342.206㎡ 4층 342.206㎡ 5층 336.428㎡ 6층 336.428㎡ 7층 336.428㎡ 8층 336.428㎡ 9층 276.961㎡ 10층 276.961㎡ 11층 276.961㎡ 12층 193.734㎡ 13층 108.882㎡ 14층 108.882㎡ 15층 108.882㎡ 지층 345.048㎡(대피소)	도로명주소 2012년3월15일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 오남면 양지리 109	대	11558㎡	1996년12월23일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 21일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 109 현대아파트 제101동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월23일	제1층 제102호	철근콘크리트조 59.467㎡	도면편철장 제2책 1652장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 21일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		11558분의 24.9246	1996년10월30일 대지권 1996년12월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 21일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1999년11월9일 제79977호	1999년11월2일 매매	소유자 안재철 641210-***** 의정부시 민락동 695-1 민락주공아파트 201-1901
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 21일 전산이기
2	소유권이전	2002년6월28일 제73533호	2002년6월15일 매매	소유자 서인영 710120-***** <del>남양주시 오남읍 양지리 669-2 진산주택 가-204</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년8월17일 전거	서인영의 주소 경기도 남양주시 진접읍 장현리 113 2007년8월20일 부기
3	소유권이전	2007년8월20일 제94303호	2007년7월2일 매매	소유자 고재춘 741129-***** <del>경기도 남양주시 오남읍 양지리 109 현대아파트 101-102</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 109 현대아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금95,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년4월14일 제46519호	2011년10월31일 도로명주소	고재춘의 주소 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 31, 101동 102호 (현대아파트)
4	<del>가압류</del>	<del>2008년8월5일 제96472호</del>	<del>2008년8월4일 서울동부지방법원의 가압류결정(2008카단7893)</del>	<del>청구금액 금3,500,000 원 채권자 이승규 서울 광진구 증곡2동54-18, 401호</del>
5	4번가압류등기말소	2008년9월26일 제116261호	2008년9월18일 해제	
6	임의경매개시결정	2024년12월30일 제138420호	2024년12월30일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경86901)	채권자 에프에스비2409유동화전문유한회사(양도인주식회사페퍼저축은행) 110114-0343993 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 3)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년12월27일 제93167호</del>	<del>1999년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 안재철 의정부시 민락동 695-1 민락주공아파트 201-1901 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 (의정부지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 21일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년6월28일 제73534호</del>	<del>2002년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,800,000원 채무자 서인영 남양주시 오남읍 양지리 669-2 진산주택가-204 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 109 현대아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 다동 39 (남양주지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2002년6월28일 제73535호	2002년6월28일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2007년8월20일 제94302호	2007년8월20일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년8월20일 제94304호</del>	<del>2007년8월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금68,400,000원 채무자 고재춘 경기도 남양주시 오남읍 양지리 109 현대아파트 101-102 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150</del>
5-1	<del>5번근저당권이전</del>	<del>2008년6월12일 제70899호</del>	<del>2007년9월20일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월24일 제16856호</del>	<del>2009년2월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 고재춘 경기도 남양주시 오남읍 양지리 109 현대아파트 101-102 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150</del>
6-1	<del>6번근저당권이전</del>	<del>2010년2월8일 제11371호</del>	<del>2009년4월29일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
7	근저당권설정	2015년4월14일 제46520호	2015년4월14일 설정계약	<del>채권최고액 금62,700,000원 채무자 고재춘 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 31, 101동 102호 (현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (양주자이지점)</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2020년2월5일 제15857호	2020년2월5일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
7-2	7번근저당권변경	2020년2월5일	2020년2월5일	채권최고액 금57,430,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 109 현대아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15858호	변경계약	
8	근저당권설정	2015년4월14일 제46521호	2015년4월14일 설정계약	채권최고액 <del>금35,200,000원</del> 채무자 고재춘 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 31, 101동 102호 (현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( <del>양주자이지점</del> )
8-1	8번등기명의인표시 변경	2020년2월5일 제15848호	2020년2월5일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
8-2	8번근저당권변경	2020년2월5일 제15849호	2020년2월5일 변경계약	채권최고액 금32,260,000원
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2015년4월15일 제47095호	2015년4월14일 해지	
10	근저당권설정	2020년2월12일 제19201호	2020년2월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 고재춘 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 31, 101동 102호 (현대아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
11	근저당권설정	2021년8월10일 제109737호	2021년8월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 고재춘 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 31, 101동 102호 (현대아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
12	근저당권설정	2021년11월22일 제152182호	2021년11월19일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 고재춘 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 31, 101동 102호 (현대아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 109 현대아파트 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)
13	근저당권설정	2022년6월29일 제76524호	2022년6월29일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 고재춘 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 31, 101동 102호 (현대아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 09시02분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-547144

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 109 현대아파트 제101동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
고재춘 (소유자)	741129-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 31, 101동 102호 (현대아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월30일 제138420호	채권자 에프에스비2409유동화전문유한회사(양도인 주식회사페퍼저축은행)	고재춘

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년4월14일 제46520호	채권최고액 <del>금62,700,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	고재춘
7-2	근저당권변경	2020년2월5일 제15858호	채권최고액 금57,430,000원	고재춘
8	근저당권설정	2015년4월14일 제46521호	채권최고액 <del>금35,200,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	고재춘
8-2	근저당권변경	2020년2월5일 제15849호	채권최고액 금32,260,000원	고재춘
10	근저당권설정	2020년2월12일 제19201호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	고재춘
11	근저당권설정	2021년8월10일 제109737호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	고재춘
12	근저당권설정	2021년11월22일 제152182호	채권최고액 금64,800,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	고재춘
13	근저당권설정	2022년6월29일 제76524호	채권최고액 금27,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	고재춘

출력일시 : 2026년 1월 21일 오전 9시2분26초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.