



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2008-007883



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월29일	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택 1층 251.40㎡(아파트) 2층 441.70㎡(아파트) 3층 441.70㎡(아파트) 4층 441.70㎡(아파트) 5층 441.70㎡(아파트) 6층 441.70㎡(아파트) 7층 441.70㎡(아파트) 8층 441.70㎡(아파트) 9층 441.70㎡(아파트) 10층 441.70㎡(아파트) 11층 441.70㎡(아파트) 12층 441.70㎡(아파트) 13층 441.70㎡(아파트)	도면편철장제1책 341장
2		경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 321	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택 1층 251.40㎡(아파트) 2층 441.70㎡(아파트) 3층 441.70㎡(아파트) 4층 441.70㎡(아파트) 5층 441.70㎡(아파트) 6층 441.70㎡(아파트) 7층 441.70㎡(아파트) 8층 441.70㎡(아파트) 9층 441.70㎡(아파트) 10층 441.70㎡(아파트) 11층 441.70㎡(아파트) 12층 441.70㎡(아파트) 13층 441.70㎡(아파트)	도로명주소 2012년3월28일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동 제9층 제902호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598	대	23167㎡	2008년7월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월29일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 84.99㎡	도면편철장제1책 341장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23167분의 70.62	2008년6월5일 대지권 2008년7월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년7월29일 제92995호		소유자 주식회사미래도시개발씨엔디 131111-0136836 서울특별시 강남구 수서동 714-3 3층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년7월29일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2008년9월26일 제116617호		
3	소유권이전	2008년9월26일 제116617호	2006년7월30일 매매	소유자 임정해 710423-***** 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 108-902

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2009년5월21일 제51013호	2009년5월21일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 9카단68852)	청구금액 금25,500,000 원 채권자 서울신용보증재단 서울 강남구 역삼동 679-5 아주빌딩 (소관:광진지점)
5	압류	2011년4월22일 제41178호	2011년4월22일 압류(징수부-18 58)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (남양주가평지사)
6	가압류	2011년11월18일 제122501호	2011년11월18일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(201 1카단2255)	청구금액 금10,309,468 원 채권자 롯데카드 주식회사 서울 중구 남창동 51-1 (소관:노원지점)
7	가압류	2011년12월23일 제136504호	2011년12월23일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(201 1카단2536)	청구금액 금4,116,334 원 채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (소관:망우동지점)
8	강제경매개시결정	2014년12월9일 제137924호	2014년12월9일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2014타경574 98)	채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (성수지점)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2015년1월29일 제11590호	2015년1월26일 취하	
10	4번가압류등기말소	2015년2월3일 제13515호	2015년1월23일 해제	
11	압류	2015년8월19일 제109259호	2015년8월18일 압류(징수과-15 099)	권리자 남양주시
12	11번압류등기말소	2015년11월2일 제154286호	2015년11월2일 압류해제	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	5번압류등기말소	2018년5월29일 제59598호	2018년5월29일 해제	
14	7번가압류등기말소	2020년5월14일 제64966호	2020년5월11일 해제	
15	6번가압류등기말소	2020년5월14일 제64969호	2020년5월8일 해제	
16	압류	2021년5월4일 제59344호	2021년5월4일 압류(채납장세 과-타31609)	권리자 국 처분청 포천세무서장
17	16번압류등기말소	2021년5월10일 제61340호	2021년5월7일 해제	
18	가압류	2024년3월29일 제34806호	2024년3월29일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2024카단2 01184)	청구금액 금89,062,502 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (포천지점)
19	가압류	2024년12월3일 제130818호	2024년12월3일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 4081)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
20	임의경매개시결정	2024년12월17일 제134822호	2024년12월17일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경870 10)	채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사 110114-0344115 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년9월26일 제116618호	2008년8월1일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 임정해

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 제108동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브래뉴아파트 108-902 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (구리도매시장지점)
1-1	1번근저당권변경	2021년6월14일 제80668호	2021년6월14일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
2	근저당권설정	2021년10월20일 제138927호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임정해 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 321, 108동 902호 (신마석신도브래뉴아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (광적지점)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 09시02분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2008-007883

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브레뉴아파트 제108동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임정해 (소유자)	710423-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 598 신마석신도브레뉴아파트 108-902	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2024년3월29일 제34806호	청구금액 금89,062,502 원 채권자 경기신용보증재단	임정해
19	가압류	2024년12월3일 제130818호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단	임정해
20	임의경매개시결정	2024년12월17일 제134822호	채권자 에프더블유2409유동화전문유한회사	임정해

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2008년9월26일 제116618호	채권최고액 금176,400,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	임정해
1-1	근저당권변경	2021년6월14일 제80668호	채권최고액 금120,000,000원	임정해
2	근저당권설정	2021년10월20일 제138927호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	임정해

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.