



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2021-015518



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월15일	서울특별시 관악구 신림동 538-39, 538-31 위드비엠3 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로65길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설, 제2종근린생활 시설 지1 223.9㎡ 1층 197㎡ 2층 138.96㎡ 3층 203.85㎡ 4층 203.85㎡ 5층 203.85㎡ 6층 156.51㎡ 7층 156.51㎡ 8층 156.51㎡ 9층 156.51㎡ 10층 156.51㎡ 11층 153.79㎡ 12층 153.79㎡ 13층 115.76㎡ 옥탑1층 13.44㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 538-39 2. 서울특별시 관악구 신림동 538-31	대 대	282㎡ 186㎡	2021년9월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠플3 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월15일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 46.2㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	468분의 11.3	2021년9월9일 대지권 2021년9월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 9번 근저당권 설정 등기) 2021년9월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년10월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월15일 제184579호		공유자 지분 3분의 1 최병만 700602-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1767, 1201호(봉천동, 센트럴포인트) 지분 3분의 1 최연화 721102-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1767, 1201호(봉천동, 센트럴포인트) 지분 3분의 1 맹기술 430206-***** 서울특별시 동작구 신대방1가길 38, 101동 403호(신대방동, 동작상떼빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년1월7일 제3403호	2021년10월27일 매매	소유자 김진웅 870130-***** 서울특별시 은평구 응암로34길 12 (응암동)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금360,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년1월10일 제3606호	2022년1월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년2월17일 제377567호	2025년2월17일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 132)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월8일 제197969호	2021년10월8일 추가설정계약	채권최고액 금5,760,000,000원 채무자 최병만 서울특별시 관악구 남부순환로 1767 1201호(봉천동, 봉천동센트럴포인트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (목동서로종합금융센터) 공동담보목록 제2020-4076호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월29일 제248827호	2021년12월29일 일부해지	
3	주택임차권	2023년12월21일 제193311호	2023년12월18일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임32235)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월7일 주민등록일자 2022년1월7일 점유개시일자 2022년1월7일 확정일자 2022년1월10일 임차권자 양승민 900405-***** 서울특별시 관악구 난곡로65길 13, 303호(신림동, 위드비엠3)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월21일 부기

【 공동담보목록 】

2020-4076					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-31	서울중앙지방법원 등기국	9	2020년9월24일 제169353호 설정계약으로 인하여	2020년12월10일 제217847호 멸실
2	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 538-31	서울중앙지방법원 등기국	9	2020년9월24일 제169353호 설정계약으로 인하여	2021년10월18일 제203115호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39	서울중앙지방법원 등기국	6	2020년9월24일 제169353호 설정계약으로 인하여	2020년12월10일 제217846호 멸실
4	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 538-39	서울중앙지방법원 등기국	6	2020년9월24일 제169353호 설정계약으로 인하여	2021년10월18일 제203115호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 관악구 봉천동 893-27 센트럴포인트 제12층 제1201호	서울중앙지방법원 등기국	3	2020년9월24일 제169353호 설정계약으로 인하여	2021년10월18일 제203115호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제지하층 제비101호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년12월16일 제241754호 일부해지
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동	서울중앙지방법원	1	2021년10월8일	2022년1월20일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	538-39의 1필지 위드비엠3 제1층 제101호	등기국		제197969호 담보추가로 인하여	제10338호 해지
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제10338호 해지
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제10338호 해지
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년12월16일 제241754호 일부해지
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년12월29일 제248827호 일부해지
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제10338호 해지
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월7일 제3558호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년12월16일 제241754호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39외 1필지 위드비엠3 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월7일 제3558호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제10338호 해지
17	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제215989호 일부해지
18	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제10338호 해지
19	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년10월25일 제206789호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제5층 제504호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제215990호 일부해지
21	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제229465호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제215989호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39외 1필지 위드비엠3 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제6층 제603호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월7일 제3558호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제6층 제604호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제229465호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제7층 제702호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제215988호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제7층 제703호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제10338호 해지
27	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제7층 제704호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월7일 제3558호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제8층 제801호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제10338호 해지
29	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제8층 제803호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제215987호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제8층 제804호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년11월1일 제212333호 일부해지

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39외 1필지 위드비엠3 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제9층 제901호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제215989호 일부해지
32	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제10층 제1003호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제210828호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제11층 제1102호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년11월5일 제215989호 일부해지
34	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제11층 제1103호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제10338호 해지
35	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제12층 제1202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2021년10월29일 제210828호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제12층 제1203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제10338호 해지
37	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제13층 제1301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월20일 제10338호 해지
38	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39 외 1필지 위드비엠3 제13층 제1302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2021년10월8일 제197969호 담보추가로 인하여	2022년1월7일 제3558호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-015518

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 538-39의 1필지 위드비엠3 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진웅 (소유자)	870130-*****	단독소유	서울특별시 은평구 응암로34길 12 (응암동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월10일 제3606호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김진웅
3	강제경매개시결정	2025년2월17일 제377567호	채권자 주택도시보증공사	김진웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월21일 제193311호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 양승민	김진웅

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.