

감정평가서

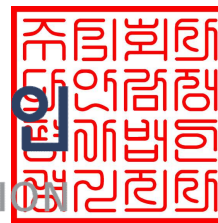
Appraisal Report

번호	D3-20260122-03
건명	경기도 가평군 설악면 방일리 715외 10필지 빌라 102동 제3층 제102-에이-206호 (2024타경87324)

본 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보평가시
확인금융기관 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수
없으며 당 법인은 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.



(주)다안감정평가법인
DAAN APPRAISAL CORPORATION



[경기지사] 경기도 남양주시 다산순환로 20, 다산현대프리미어캠퍼스 제6층 제CA646호
TEL: (031)870-8418, FAX: (0505)182-3605

(부동산) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인 합니다.

감정평가사
김학순

김학순



(주)다안감정평가법인 경기지사장 김남균



감정평가액 **금이억이천오백만원정(₩225,000,000.-)**

평가의뢰인	의정부지방법원 남양주지원 경매8계	감정평가 목적	법원경매	
소유자 (대상업체명)	주식회사 비에이치에너지	제출처	의정부지방법원 남양주지원 경매8계	
목록 표시근거	귀제시목록 등	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
기준시점	조사기간	작성일자	조사기간	작성일자
			2026.02.02.	2026.02.02.

감정평가 내용	공부(公簿) (의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가 (원/㎡)	금액 (원)
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	225,000,000
합계						₩225,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인 합니다.

심사자 : 감정평가사

김남균



(부동산) 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
1	경기도 가평군 설악면 방일리 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	715, 652-1, 652-3, 652-4, 652-5, 653-1, 653-3, 653-4, 716, 717 718, 719 720, 721 722, 723 724, 725 726, 727	공동주택	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 지4층 지3층 지2층 지1층 1층 2층 3층 4층				
1	"	"	대	계획관리지역 (내)				
1	"	"		철근콘크리트구조 제지3층 제102-에이-206호	176.07x 17	10.36	225,000,000	주식회사 비에이치 에너지의 지분 (1/17)
							토지·건물 토지 : 건물 :	배분내역 112,500,000 112,500,000
	합 계						225,000,000	

가평군 설악면 방일리 715 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 경기도 가평군 설악면 방일리에 소재하는 부동산(숙박시설)으로서, 의정부지방법원의 법원 경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

3. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거, 가격조사완료일인 2026년 02월 02일을 기준으로 평가하였음.

4. 실지조사 및 내용

본 건의 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사일은 2026년 02월 02일이며, 대상물건의 현황 등을 조사 및 확인하였음.

5. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

대상부동산의 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거, 감정평가의 대상이 되는 토지 등 (이하 "대상물건"이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)인 "시장가치"로 평가하였음.

가평군 설악면 방일리 715 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

나. 감정평가 조건

없음.

6. 기타 참고사항

- ① 대상물건의 이용상황 등을 조사한 결과 공부와 현황이 대체로 일치하는 바, 물적 동일성은 인정됨.
- ② 대상물건의 위치확인은 현장조사로 확인하였음.
- ③ 현장조사 당시 이해관계인의 거부 등으로 인하여 대상물건의 내부 확인이 불가하였으며, 이에 관하여 귀 의뢰기관과 협의 하에 대상물건의 내부구조는 건축물현황도, 외관 관찰 등을 기준하여 평가하였음. 따라서 내부 상태 등 내부 현황에 대하여는 별도의 확인을 요하는 바, 향후 내부 상태에 따라 평가금액이 다소 변경될 수 있음을 유의하시기 바람.
- ④ 대상물건은 제시된 바에 따라 '주식회사 비에이치에너지' 지분(지분 1/17)만의 감정평가로서, 감정평가 대상 지분의 위치확인이 곤란하여 공유 부동산의 전체를 기준하였으며, 면적 사정은 지분비율에 의하되 소수점 셋째자리에서 반올림하여 결정하였는 바, 업무 진행시 참고하시기 바람.
- ⑤ 대상물건은 공부상 층수가 지하 3층으로 기재되어 있으나, 현황상 지상에 위치하여 외부로 직접 출입이 가능한 구조임. 이에 본 감정평가는 공부상 층수와는 달리 실제 이용상황 및 현황을 기준으로 평가하였으니, 경매 진행 시 참고하시기 바람.
- ⑥ 대상물건은 회원권 형태로 되어 있으나 귀 의뢰기관의 요청에 의거 부동산으로 평가하였고, 회원권의 명의개서 비용, 기타 시설 이용 혜택 승계 여부 및 골프 할인율 등은 변경될 수 있으니 입찰에 유의하시기 바람.
- ⑦ 대상물건은 평가명령 3-가에 의거 명세표상 토지·건물 배분가액을 표시하였으며, 한국부동산연구원에서 고시한 '공동주택 토지·건물 배분비율표'상의 배분비율에 의거하여 배분하였음.

가평군 설악면 방일리 715 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II 대상물건 개요

1. 전체 건축물 개요

소재지	건물명	주구조	주용도	연면적 (㎡)	규모	사용승인일
방일리 715	-	철근콘크리트구조	숙박시설	9,304.12	지하 4층 지상 4층	2016.05.25.

[토지이용계획_대표필지 : 방일리 715]

계획관리지역 , 지구단위계획구역(가평,예술의축복지구), 가축사육제한구역(돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 임업용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 수질보전특별대책지역(1 권역)<환경정책기본법>

2. 평가대상 호수

일련번호	용도	층	호	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전용+공용 (㎡)	비고
1	객실	지3층	102-A-206	176.07	99.63	275.7	-

III 감정평가 방법

1. 감정평가 방식 개요

□ 원가방식 (Cost Approach)

원가방식은 원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로, 원가법이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

□ 비교방식 (Market Approach)

비교방식은 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제9호에 따른 공시지가기준법이 있음. 거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법이며, 공시지가기준법이란 「감정평가에 관한 규칙」 제2조제9호에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

□ 수익방식 (Income Approach)

수익방식은 수익환원법, 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로 수익환원법이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

2. 감정평가 기준

□ 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조(기준)

- ① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적절한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
- ③ 감정평가의 공정성과 합리성을 보장하기 위하여 감정평가법인등이 준수하여야 할 세부적인 원칙과 기준은 국토교통부령으로 정한다.

가평군 설악면 방일리 715 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

□ 「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가법인등은 공시지가기준법에 따라 토지를 감정평가할 때에 다음 각 호의 순서에 따라야한다.
 1. 비교표준지 선정: 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정할 것. 다만, 인근지역에 적절한 표준지가 없는 경우에는 인근지역과 유사한 지역적 특성을 갖는 동일수급권 안의 유사지역에 있는 표준지를 선정할 수 있다.
 2. 시점수정: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제125조에 따라 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용할 것. 다만, 다음 각 목의 경우에는 그러하지 아니하다.
 - 가. 같은 용도지역의 지가변동률을 적용하는 것이 불가능하거나 적절하지 아니하다고 판단되는 경우에는 공법상 제한이 같거나 비슷한 용도지역의 지가변동률, 이용상황별 지가변동률 또는 해당 시·군·구의 평균지가변동률을 적용할 것
 - 나. 지가변동률을 적용하는 것이 불가능하거나 적절하지 아니한 경우에는 「한국은행법」 제86조에 따라 한국은행이 조사·발표하는 생산자물가지수에 따라 산정된 생산자물가상승률을 적용할 것
 3. 지역요인 비교
 4. 개별요인 비교
 5. 그 밖의 요인 보정: 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려할 것
- ③ 감정평가법인등은 법 제3조제1항 단서에 따라 적절한 실거래가를 기준으로 토지를 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

□ 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄 감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

가평군 설악면 방일리 715 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

☐ 「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 평가하며, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 동 규칙 제12조 제2항 단서조항에 따라 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교는 수행하지 아니함.

거래사례 단가 (원/㎡)	×	사정보정	×	시점수정	×	가치형성요인 비교	=	대상물건 평가단가 (원/㎡)
---------------------	---	------	---	------	---	--------------	---	-----------------------

4. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」상 집합건물로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

가평군 설악면 방일리 715 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

IV 감정평가액 산출 및 결정

1. 거래사례비교법에 따른 산출내역

가. 거래사례 선정

1) 인근 유사 물건 실거래 사례

기호	소재지	건물명	동/층/호	전용면적 (㎡)	사용승인일	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
1	방일리 ***	-	103/2/ 103-C-203	10.36	2016.05.25.	225,000,000	21,718,147	2025.10.17.
2	방일리 ***	-	103/2/ 103-C-202	10.36	2016.05.25.	225,000,000	21,718,147	2025.02.12.
3	방일리 ***	-	102/지1/ 102-A-406	10.36	2016.05.25.	225,000,000	21,718,147	2024.07.30.

※ 거래단가 : 거래금액 / 전용면적(㎡)

※ 출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(Kais)

2) 인근 유사 물건 감정평가사례

기호	소재지	동/층/호	전용면적 (㎡)	사용승인일	평가 목적	평가금액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점
1	방일리 ***	102/지3/ 102-A-209	10.36	2016.05.25.	시가 참고	221,000,000	21,332,046	2024.08.05.
3	방일리 ***	102/3/ 102-B-301	10.36	2016.05.25.	시가 참고	175,000,000	16,891,892	2024.06.30.

※ 평가단가 : 평가금액 / 전용면적(㎡)

※ 출처 : Kapa Hub (한국감정평가사협회)

가평군 설악면 방일리 715 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3) 거래사례 선정

상기 거래사례 중 대상 물건과 비교가능성이 가장 높다고 판단되는 아래의 「거래사례 ①」를 선정 하였음.

기호	소재지	건물명	동/층/호	전용면적 (㎡)	사용승인일	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점
1	방일리 ***	-	103/2/103-C-203	10.36	2016.05.25.	225,000,000	21,718,147	2025.10.17.

나. 사정보정

특별한 사정의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 판단되어 사정보정 요인은 없음. (1.000)

다. 시점수정치 결정

구분	지역 (산정기간)	유형	시점수정치	비고
거래사례 ①	경기 (2025.10.17.~2026.02.02.)	집합상가	0.99929	2025년 03분기 : -0.06 (2025년 03분기 자료) $(1-0.0006*109/92) \approx 0.99929$

※ 작성일 현재 발표된 가장 최근 지수를 적용하였음.

가평군 설악면 방일리 715 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

라. 가치형성요인 비교

1) 가치형성요인 비교항목

조 건	항 목
외부요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업.업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설 등의 배치
	자연환경(조망.풍치.경관 등)
내부요인	시공업체의 브랜드
	단지 내 총 세대수 및 최고 층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지 내 면적구성(대형.중형.소형)
	단지 내 통로구조(복도식/계단식)
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용 (동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지권 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

가평군 설악면 방일리 715 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2) 가치형성요인 비교

조건	세부항목	검토의견	격차율
단지 외부요인	대중교통의 편의성	상호 대등함.	1.00
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	자연환경(조망·풍치·경관 등)		
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	상호 대등함.	1.00
	단지 내 총 세대수 및 최고 층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지 내 면적구성(대형·중형·소형)		
	단지 내 통로구조(복도식/계단식)		
호별요인	층별 효용	상호 대등함.	1.00
	향별 효용		
	위치별 효용 (동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지권 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
가치형성요인 비교치			1.000

가평군 설악면 방일리 715 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호
감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

마. 구분건물 산출단가 결정

일련번호	비교사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	산출단가 (원/㎡)
가	21,718,147	1.000	0.99929	1.000	21,702,727

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	용도	등	층	호	면적 (㎡)	산출단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)	비고
가	객실	102	지3층	102-A-206	10.36	21,702,727	224,840,252	225,000,000	주식회사 비에이치 에너지의 지분 (1/17)
합 계								225,000,000	

3. 감정평가액 결정

가. 감정평가액

일련번호	용도	등	층	호	면적(㎡)	감정평가액 (원)	비고
가	객실	102	지3층	102-A-206	10.36	225,000,000	-
합 계						225,000,000	

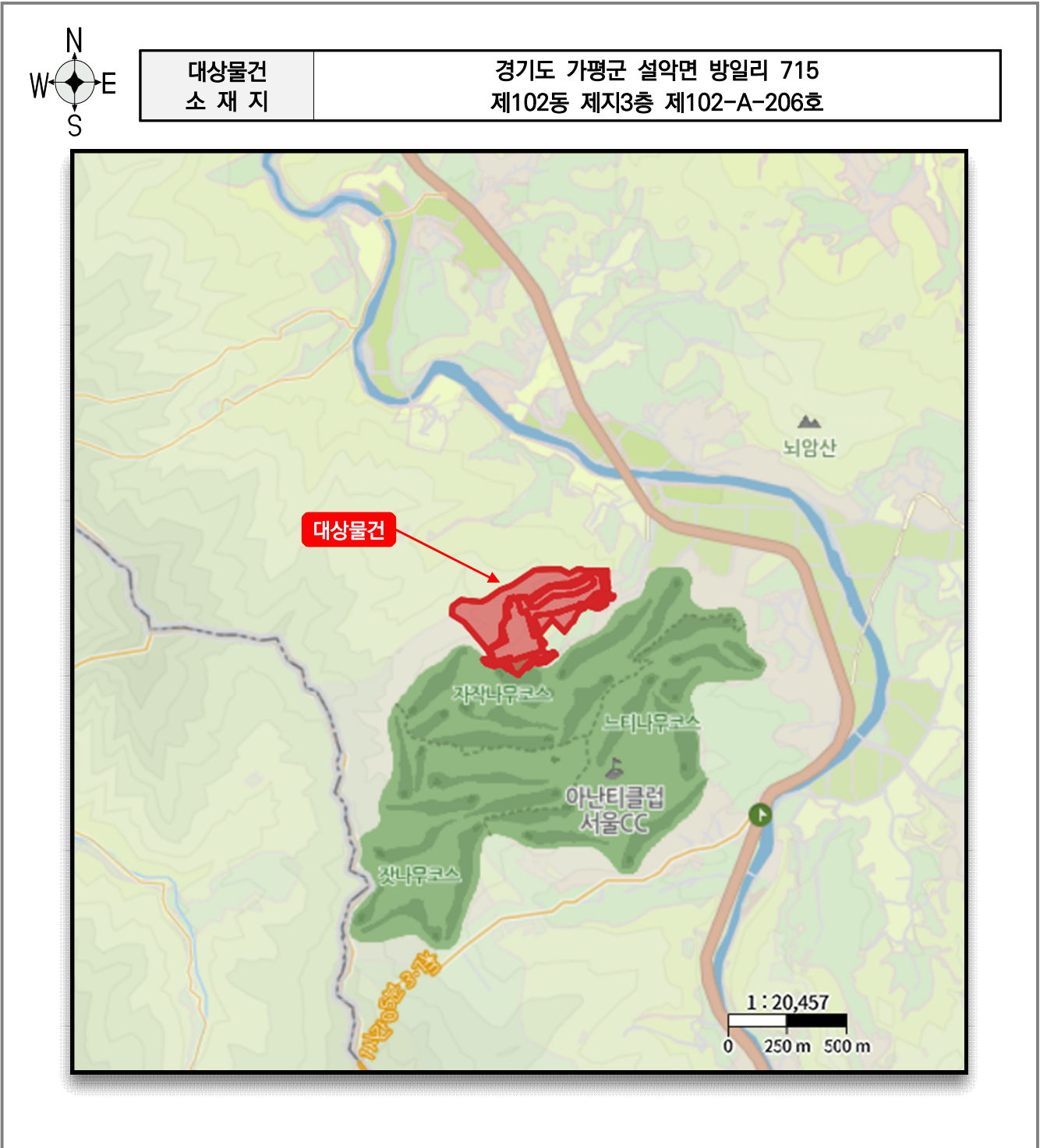
나. 감정평가액 결정의견

평가대상 구분건물의 주위환경, 층별·위치별 효용과 인근 유사 구분건물의 정상적인 분양가, 거래사례, 평가사례 등을 종합적으로 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 부동산 가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구분건물 감정평가요항표

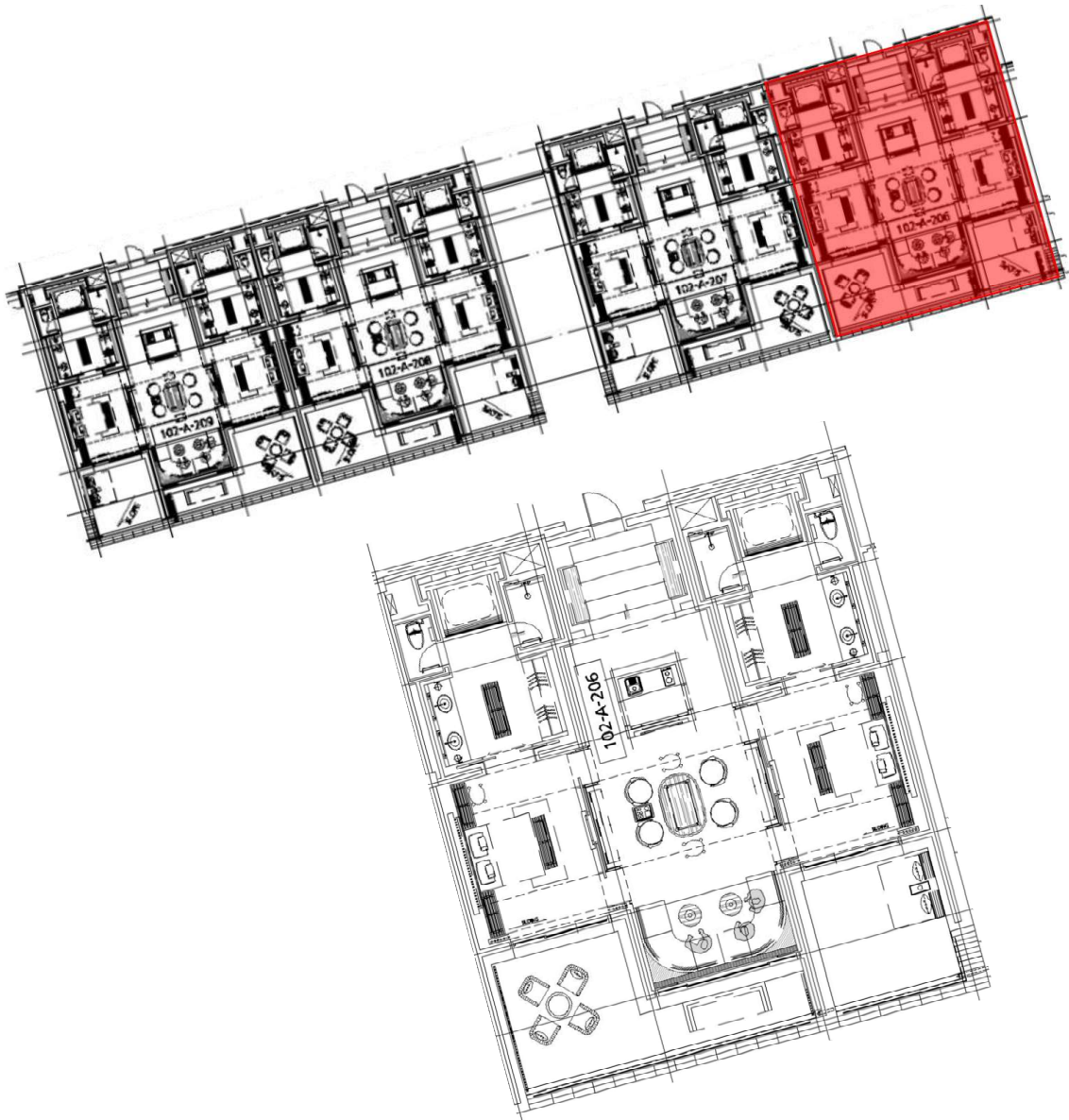
1. 위치 및 주위환경	4. 이용상황	7. 공부와의 차이
2. 교통상황	5. 위생 및 냉난방시설 등	8. 임대관계
3. 건물의 구조 등	6. 도시계획 및 기타 공법관계	9. 기타 참고사항
<p>1. 위치 및 주위환경 대상물건은 경기도 가평군 설악면 방일리 소재, '방일초등학교' 남서측 방향에 위치하는 부동산(숙박시설)으로 주위는 골프장 및 관광휴양시설 등이 혼재하는 지역으로서, 전반적인 주거환경은 보통임.</p> <p>2. 교통상황 대상물건까지 차량의 진출입 가능하고 인근 대중교통여건 등을 고려하였을 때, 전반적인 교통상황은 보통임.</p> <p>3. 건물의 구조 등 철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 4층 건물 내 제3층 제102-에이206호로서, 외 벽 : 모르타르 위 페인팅 및 타일붙임 마감 등 창 호 : PVC샷시 등임.</p> <p>4. 이용상황 숙박시설로 이용중임.</p> <p>5. 위생, 냉난방시설 등 위생 급배수시설, 소화설비, 승강기설비 등 갖추었음.</p> <p>6. 도시계획 및 기타 공법관계 계획관리지역 , 지구단위계획구역(가평,예술의축복지구), 가축사육제한구역(돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(젓소 돼지 닭 오리 메추리 개 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 임업용산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 수질보전특별대책지역(1 권역)<환경정책기본법></p> <p>7. 공부와의 차이 -</p> <p>8. 임대관계 -</p> <p>9. 기타 참고사항 -</p>		

별지 2.
위 치 도



별지 3.
호 별 배 치 도

대상물건 소재지	경기도 가평군 설악면 방일리 715 제102동 제3층 제102-A-206호
-------------	--





[대상물건 전경]



[대상물건 전경]



[대상물건 전경]



[대상물건 개별호수]



[대상물건 주위환경]



[대상물건 주위환경]

수수료 청구서

감정평가서번호 : D3-20260122-03

의정부지방법원 경매8계 귀하

감정평가수수료 : ₩ 396,980.-

2024타경87324(2025.01.15.)를 통해 의뢰하신 『주식회사 비에이치에너지 소유물건(2025타경87324)』 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인 등의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구금액-

과목	금액	비고
가. 평가수수료	354,000	(250,000+175,000,000 x 11/10,000)x 0.8배
나. 여비	280,000	경기도 가평균
물건조사비	10,000	1호
공부발급비	2,000	등기사항전부증명서
기타실비	7,000	우편발송 기타
특별용역비		-
합계	653,000	※ 합계에서 1,000원 미만 절사함.
부가가치세	65,300	
총계	718,300	
기납부착수금	321,320	(2025 청구금액) 평가수수료, 물건조사비, 기타실비
정산청구액	₩ 396,980 -	총계 - 기납부착수금

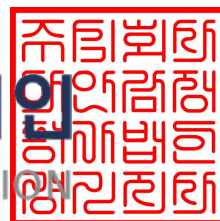
※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

국민은행 830501-04-228714 / 예금주 : 주식회사 다안감정평가법인 경기지사



(주)다안감정평가법인

DAAN APPRAISAL CORPORATION



대표이사 김 남 균

(TEL: 031-870-8418 FAX: 0505-182-3605)

[공급자(사업자)등록번호 : 426-85-01931]



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2845-2016-002798

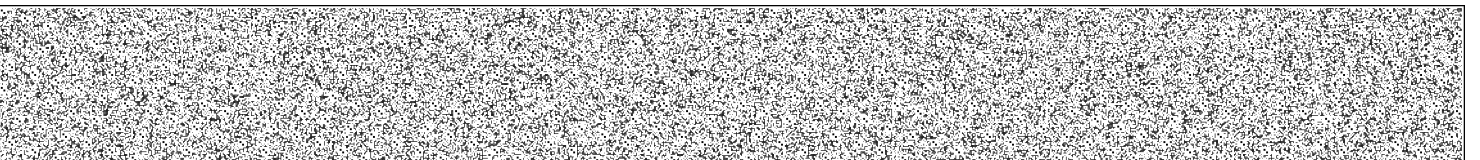


[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제3층 제102-에이-206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월4일	경기도 가평군 설악면 방일리 715, 652-1, 652-3, 652-4, 652-5, 653-1, 653-3, 653-4, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727 빌라102동 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 4층 숙박시설 지4층 52.05㎡ 지3층 1179.52㎡ 지2층 1205.44㎡ 지1층 1096.87㎡ 1층 1443.83㎡ 2층 1395.67㎡ 3층 1405.02㎡ 4층 1445.64㎡	
2	2020년11월6일	경기도 가평군 설악면 방일리 715, 652-1, 652-3, 652-4, 652-5, 653-1, 653-3, 653-4, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727 빌라102동 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 4층 숙박시설 지4층 52.05㎡ 지3층 1179.52㎡ 지2층 1205.44㎡ 지1층 1096.87㎡ 1층 1523.91㎡ 2층 1395.67㎡ 3층 1405.02㎡ 4층 1445.64㎡	증축

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월4일	제3층 제102-에이-206호	철근콘크리트구조 176.07㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



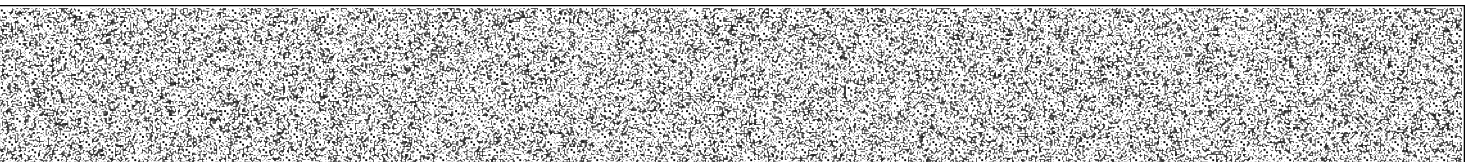
발행번호 284202LBS05206013010160261000002760800019803001112

발급확인번호 AAOV-SATI-7984

발행일 2026/01/26

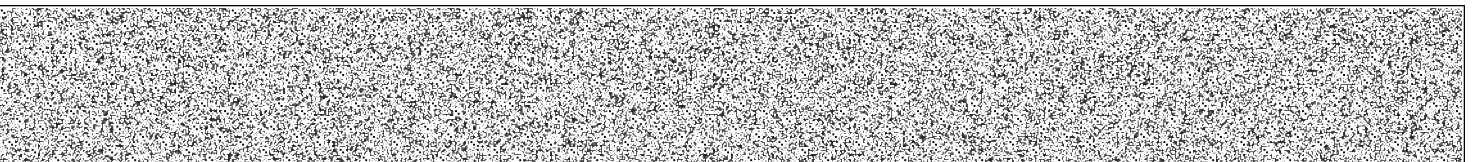
[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제3층 제102-에이-206호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월4일 제15209호		소유자 에머슨퍼시픽주식회사 130111-0026814 충청북도 진천군 백곡면 배티로 818-105
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년9월28일 제26278호	2018년3월30일 상호변경	에머슨퍼시픽주식회사의 성명(명칭) 주식회사아난티
2	소유권일부이전	2016년8월18일 제19430호	2016년3월25일 매매	공유자 지분 17분의 1 조영아 661208-***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 224동 1104호 (문정동, 올림픽해밀리타운아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년3월5일 주소변경	조영아의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로5길 51-10, 301호(역삼동) 2020년2월20일 부기
3	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의16 중 일부(17분의1)이전	2016년8월23일 제19873호	2014년7월9일 매매	공유자 지분 17분의 1 신승엽 741021-***** 서울특별시 강남구 삼성로 151, 6동 1405호 (대치동, 선경아파트)
4	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의15 중 일부(17분의1)이전	2016년8월26일 제20262호	2014년7월7일 매매	공유자 지분 17분의 1 조경자 580501-***** 서울특별시 강남구 봉은사로 474, 비동 601호 (삼성동, 쌍용플래티넘)
5	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의14 중 일부(17분의1)이전	2016년9월5일 제21219호	2016년3월15일 매매	공유자 지분 17분의 1 펜타시스템테크놀러지주식회사 110111-1064859 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 25 (여의도동)
6	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의13 중 일부(17분의1)이전	2016년9월12일 제21966호	2014년6월30일 매매	공유자 지분 17분의 1 주식회사아이엠에스코퍼레이션 121111-0198599 서울특별시 중구 삼일대로 363, 제1,2동 22층 10,11호(장교동)
7	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의12	2016년9월26일 제22821호	2015년10월28일 매매	공유자 지분 17분의 1 강상훈 730304-*****



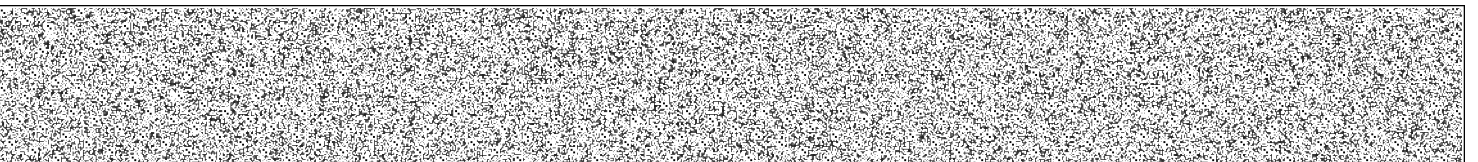
[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제3층 제102-에이-206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	중 일부(17분의1)이전			서울특별시 강남구 압구정로 313, 42동 1101호 (압구정동, 한양아파트)
8	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의11 중 일부(17분의1)이전	2016년9월26일 제22828호	2016년7월25일 매매	공유자 지분 17분의 1 정지철 780109-***** 서울특별시 강남구 논현로118길 17-2, 403호 (논현동,아이앤지) 매매목록 제2016-960호
9	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의10 중 일부(17분의1)이전	2016년9월26일 제22834호	2016년8월1일 매매	공유자 지분 17분의 1 주식회사비에이치에너지 110111-5632610 서울특별시 송파구 법원로11길 7, 601호 (문정동,현대지식산업센터 1-2) 매매목록 제2016-965호
10	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의9 중 일부(17분의1)이전	2016년10월4일 제23607호	2015년7월22일 매매	공유자 지분 17분의 1 전석철 481215-***** 경상남도 합천군 합천읍 문화로 21
11	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의8 중 일부(17분의1)이전	2016년10월4일 제23613호	2015년4월27일 매매	공유자 지분 17분의 1 조정제 570919-***** 서울특별시 송파구 잠실로 62, 343동 701호 (잠실동,트리지움)
12	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의7 중 일부(17분의1)이전	2016년10월7일 제23943호	2015년4월10일 매매	공유자 지분 17분의 1 주식회사비브이피 110111-3342550 서울특별시 서초구 강남대로 381, 405호 (서초동,두산베어스텔)
13	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의6 중 일부(17분의1)이전	2016년10월13일 제24393호	2015년10월27일 매매	공유자 지분 17분의 1 임소영 620101-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 116동 2702호 (반포동,반포자이아파트)
14	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의5 중 일부(17분의1)이전	2016년11월8일 제26843호	2014년8월14일 매매	공유자 지분 17분의 1 황재익 710424-***** 서울특별시 강남구 선릉로 222, 111동 503호 (대치동,대치아이파크)
15	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의4 중	2017년1월26일 제2381호	2015년6월24일 매매	공유자 지분 17분의 1 김홍립 481126-***** 제주특별자치도 서귀포시 서호남로 92-16,



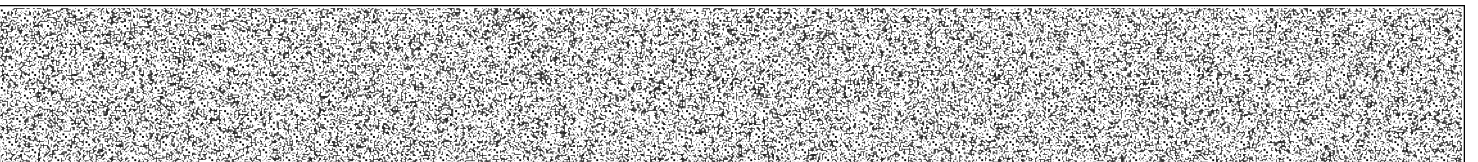
[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제3층 제102-에이-206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(17분의1)이전			205동 801호 (서호동, 제주서귀포혁신도시엘에이치2단지)
16	1번에머슨퍼시픽주식회사지분17분의3중 일부(17분의1)이전	2017년2월10일 제3266호	2015년6월23일 매매	공유자 지분 17분의 1 주식회사와이엔터테인먼트 110111-5157791 서울특별시 용산구 독서당로 111, 132동 206호 (한남동, 한남더힐)
17	1번에머슨퍼시픽주식회사지분17분의2중 일부(17분의1)이전	2017년8월8일 제19777호	2014년4월4일 매매	공유자 지분 17분의 1 이인용 570308-***** 서울특별시 용산구 독서당로 111, 118동 904호 (한남동, 한남더힐)
18	15번김홍립지분전부 이전	2017년11월29일 제30525호	2017년11월27일 매매	공유자 지분 17분의 1 김경옥 621003-***** 서울특별시 용산구 이촌로64길 15, 106동 2402호(이촌동, 엘지한강자이아파트) 매매목록 제2017-1619호
19	1번주식회사아난티지분전부이전	2018년9월28일 제26279호	2018년9월12일 매매	공유자 지분 17분의 1 유영지 740401-***** 서울특별시 강남구 압구정로 201, 86동 1104호 (압구정동, 현대아파트) 매매목록 제2018-1138호
20	2번조영아지분전부 이전	2020년2월20일 제4210호	2020년1월31일 매매	공유자 지분 17분의 1 박정수 821109-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 118동 1701호 (하왕십리동, 센트라스) 매매목록 제2020-141호
21	9번주식회사비에이치에너지지분가압류	2020년9월23일 제22529호	2020년9월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03688)	청구금액 금416,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (부산기술평가센터)
22	9번주식회사비에이치에너지지분가압류	2020년10월26일 제25092호	2020년10월26일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2020카단5 3210)	청구금액 금805,290,974 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)



[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제3층 제102-에이-206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	9번주식회사비에이 치에너지지분가압류	2021년6월23일 제15380호	2021년6월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 09384)	청구금액 금2,456,427,981 원 채권자 에벤투스솔라제1호유한회사 110114-0250271 서울특별시 용산구 서빙고로 17, 센트럴파크타워 1008호
24	9번주식회사비에이 치에너지지분가압류	2021년6월23일 제15407호	2021년6월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 09380)	청구금액 금2,454,372,019 원 채권자 에벤투스-디에이밸류신기술투자조합제1 호 서울특별시 강남구 영동대로 511, 704호(삼성동,트레이드타워)
25	16번주식회사와이엔 터테인먼트지분전부 이전	2021년9월16일 제23126호	2021년8월23일 매매	공유자 지분 17분의 1 엘브스주식회사 110111-2809725 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 11층 1101호(역삼동, 동궁빌딩) 매매목록 제2021-1487호
26	8번정지철지분전부 이전	2021년10월22일 제25839호	2021년9월29일 매매	공유자 지분 17분의 1 최민국 850710-***** 서울특별시 강동구 고덕로 333, 151동 1904호 (고덕동,고덕그라시움) 매매목록 제2021-1661호
27	9번주식회사비에이 치에너지지분가압류	2021년12월13일 제30649호	2021년12월10일 광주지방법원의 가압류 결정(2021카합5 0923)	청구금액 금450,000,000 원 채권자 주식회사가정소방전력공사 200111-0128011 광주광역시 광산구 월봉안길 3 (산월동)
28	18번김경옥지분전부 이전	2024년3월5일 제5169호	2024년2월16일 매매	공유자 지분 17분의 1 이승훈 851127-***** 경기도 용인시 수지구 성복2로 10, 104동 2804호(성복동,성복역롯데캐슬골드타운) 매매목록 제2024-180호
29	9번주식회사비에이 치에너지지분강제경 매개시결정	2025년1월8일 제378호	2025년1월8일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경873 24)	채권자 에벤투스솔라제1호유한회사 110114-0250271 서울특별시 용산구 서빙고로 17, 1008호(한강로3가,센트럴파크타워)



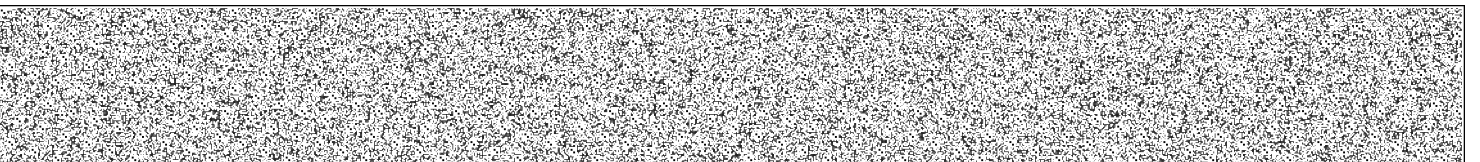
[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

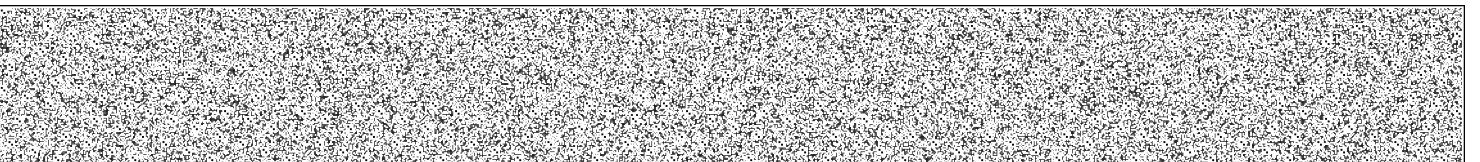
【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-960			
거래가액	금116,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	523	2016년7월25일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	8	2016년7월25일 매매	
목록번호	2016-965			
거래가액	금127,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	529	2016년8월1일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	9	2016년8월1일 매매	



[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호

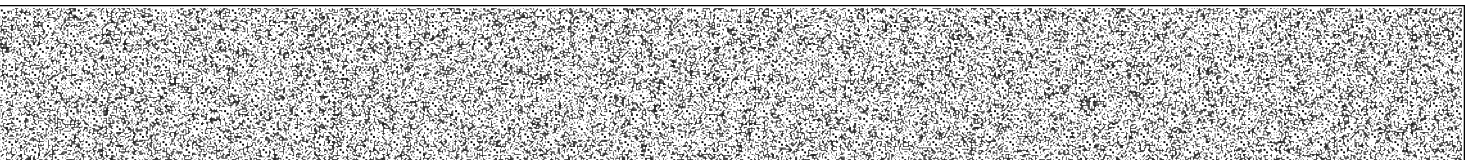
목록번호	2017-1619			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1155	2017년11월27일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	18	2017년11월27일 매매	
목록번호	2018-1138			
거래가액	금95,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1242	2018년9월12일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	19	2018년9월12일 매매	
목록번호	2020-141			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1340	2020년1월31일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	20	2020년1월31일 매매	



[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호

목록번호	2021-1487			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1448	2021년8월23일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	25	2021년8월23일 매매	
목록번호	2021-1661			
거래가액	금182,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1450	2021년9월29일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	26	2021년9월29일 매매	
목록번호	2024-180			
거래가액	금175,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1571	2024년2월16일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	28	2024년2월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 1월 26일

법원행정처 등기정보중앙관리소

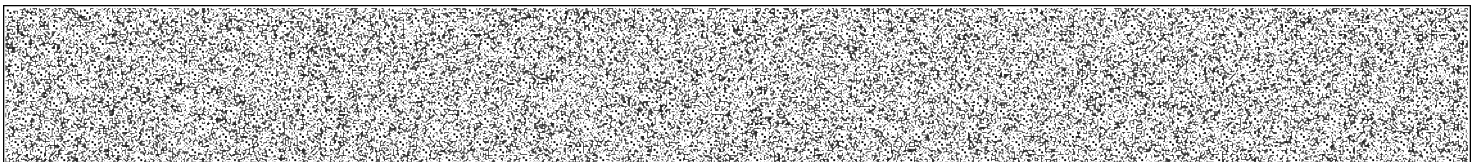
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202LBS05206013010160261000002760800099803001112

발급확인번호 AAOV-SATI-7984

발행일 2026/01/26

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2016-002798

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제3층 제102-에이-206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강상훈 (공유자)	730304-*****	17분의 1	서울특별시 강남구 압구정로 313, 42동 1101호 (압구정동, 한양아파트)	7
박정수 (공유자)	821109-*****	17분의 1	서울특별시 성동구 왕십리로 410, 118동 1701호 (하왕십리동, 센트라스)	20
신승엽 (공유자)	741021-*****	17분의 1	서울특별시 강남구 삼성로 151, 6동 1405호 (대치동, 선경아파트)	3
엘브스주식회사 (공유자)	110111-2809725	17분의 1	서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 11층 1101호(역삼동, 동궁빌딩)	25
유영지 (공유자)	740401-*****	17분의 1	서울특별시 강남구 압구정로 201, 86동 1104호 (압구정동, 현대아파트)	19
이승훈 (공유자)	851127-*****	17분의 1	경기도 용인시 수지구 성북2로 10, 104동 2804호(성북동, 성북역롯데캐슬골드타운)	28
이인용 (공유자)	570308-*****	17분의 1	서울특별시 용산구 독서당로 111, 118동 904호 (한남동, 한남더힐)	17
임소영 (공유자)	620101-*****	17분의 1	서울특별시 서초구 신반포로 270, 116동 2702호 (반포동, 반포자이아파트)	13
전석철 (공유자)	481215-*****	17분의 1	경상남도 합천군 합천읍 문화로 21	10
조경자 (공유자)	580501-*****	17분의 1	서울특별시 강남구 봉은사로 474, 비동 601호 (삼성동, 쌍용플래티넘)	4
조정제 (공유자)	570919-*****	17분의 1	서울특별시 송파구 잠실로 62, 343동 701호 (잠실동, 트리지움)	11
주식회사비브이 피 (공유자)	110111-3342550	17분의 1	서울특별시 서초구 강남대로 381, 405호 (서초동, 두산베어스텔)	12
주식회사비에이 치에너지 (공유자)	110111-5632610	17분의 1	서울특별시 송파구 법원로11길 7, 601호 (문정동, 현대지식산업센터 1-2)	9
주식회사아이엠 에스코퍼레이션 (공유자)	121111-0198599	17분의 1	서울특별시 중구 삼일대로 363, 제1,2동 22층 10, 11호(장교동)	6
최민국 (공유자)	850710-*****	17분의 1	서울특별시 강동구 고덕로 333, 151동 1904호 (고덕동, 고덕그라시움)	26
펜타시스템테크 놀리지주식회사	110111-1064859	17분의 1	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 25 (여의도동)	5

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 4시8분3초

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
(공유자)				
황재익 (공유자)	710424-*****	17분의 1	서울특별시 강남구 선릉로 222, 111동 503호 (대치동, 대치아이파크)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2020년9월23일 제22529호	청구금액 금416,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사비 에이치에너 지
22	가압류	2020년10월26일 제25092호	청구금액 금805,290,974 원 채권자 신용보증기금	주식회사비 에이치에너 지
23	가압류	2021년6월23일 제15380호	청구금액 금2,456,427,981 원 채권자 이벤트스솔라제1호유한회사	주식회사비 에이치에너 지
24	가압류	2021년6월23일 제15407호	청구금액 금2,454,372,019 원 채권자 이벤트스-디에이밸류신기술투자조합제1호	주식회사비 에이치에너 지
27	가압류	2021년12월13일 제30649호	청구금액 금450,000,000 원 채권자 주식회사가정소방전력공사	주식회사비 에이치에너 지
29	강제경매개시결정	2025년1월8일 제378호	채권자 이벤트스솔라제1호유한회사	주식회사비 에이치에너 지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



토지 대장

고유번호	4182031033-10653-0004			도면번호	9	발급번호	202641820-00750-6841
토지소재	경기도 가평군 설악면 방일리			장 번호	1-1	처리시각	16시 07분 52초
지 번	653-4	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원
토지 표시				소유자			
지 목	면적 (m ²)	사유		변동일자	주소		
				변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	
(18)	*122.0*	(21) 2016년 03월 11일		1990년 11월 01일			
구거		653-1번에서 분할		(02)소유권보존	국(건설부)	232	
(18)	*121.6*	(72) 2016년 06월 30일			--- 이하 여백 ---		
구거		축척변경 완료					
		--- 이하 여백 ---					
등기수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 1월 26일

경기도 가평군수



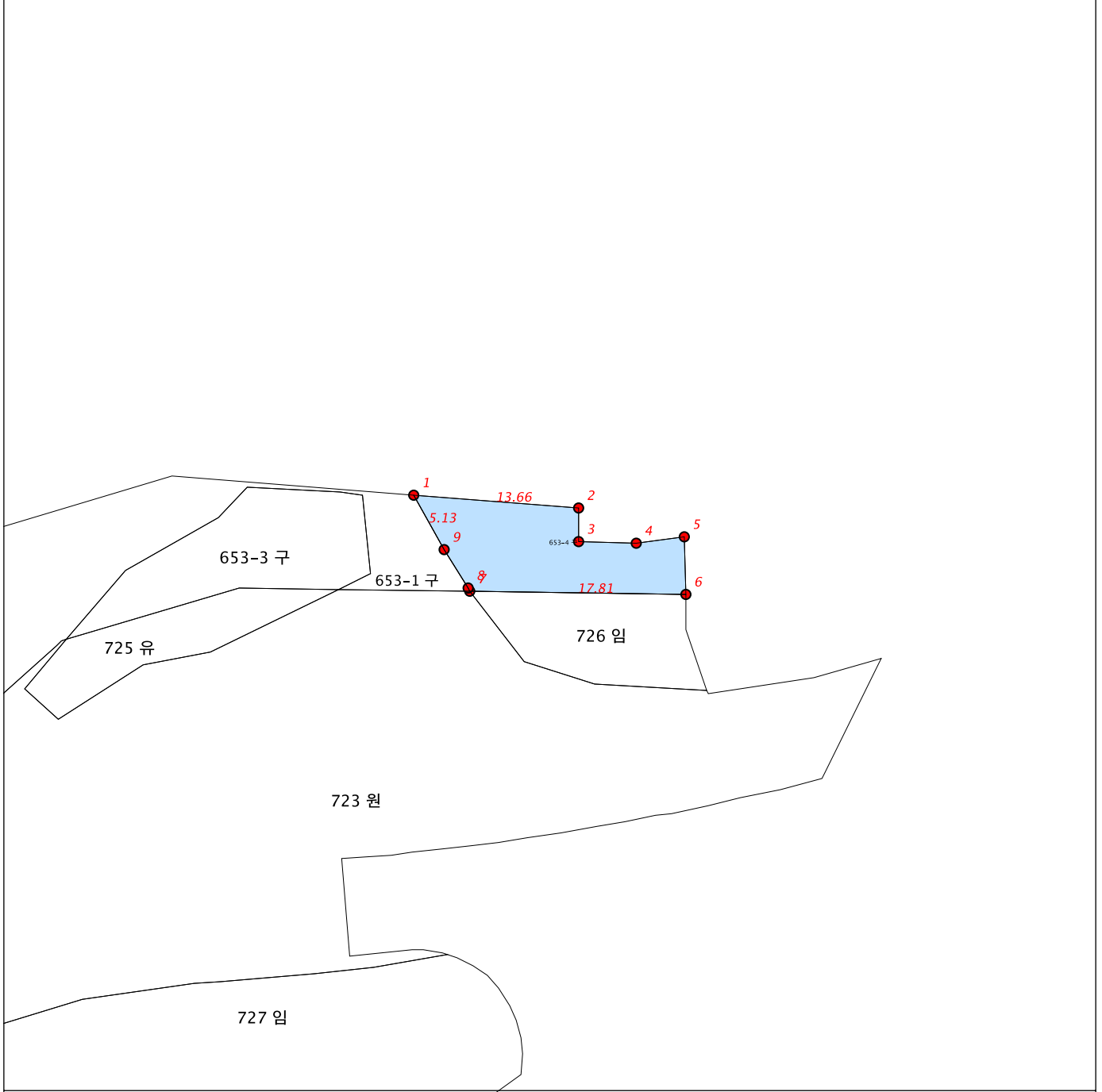
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



문서확인번호 : 1769-4112-7857-2575

지적도 등본

발급번호	202641820007506845	처리시각	16시 07분 57초	발급자	정부24
토지소재	경기도 가평군 설악면 방일리	지번	653-4번지	축척	등록:1/500 출력:1/500



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2026년 01월 26일

경기도 가평군



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202641820007506844

발행매수 : 2/2

발급일 : 2026/ 01/ 26

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020162280000053	고유번호	4182031033-3-07150000	건축물 명칭	특이사항				
대지위치	경기도 가평군 설악면 방일리		지번	715 외 19필지	도로명주소				
대지면적	151,073.4 m ²	연면적	47,983.85 m ²	지역	계획관리지역 외 5	지구	지구단위계획구역		
건축면적	15,210.47 m ²	용적률 산정용 연면적	27,308.3 m ²	건축물 수	14	주용도	숙박시설 외 1		
건폐율	10.07 %	용적률	18.08 %	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대	총 주차 대 수	185	부속 건축물	1동 99.84m ²
조경면적	m ²	공개 공지/공간 면적	m ²	건축선 후퇴면적	m ²	건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동원인
주1	단독형콘도-1	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	경사지붕(철근콘크리트구조)	0/2	숙박시설	307.52	2016.5.25.	신축
주2	단독형콘도-2	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	경사지붕(철근콘크리트구조)	0/2	숙박시설	363.67	2016.5.25.	신축
주3	단독형콘도-3	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	경사지붕(철근콘크리트구조)	0/2	숙박시설	363.67	2016.5.25.	신축
주4	단독형콘도-4	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	경사지붕(철근콘크리트구조)	0/2	숙박시설	363.67	2016.5.25.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

가평군수



담당자:

전화:

발급일 : 2026년 1월 26일

대지위치		경기도 가평군 설악면 방일리	명칭	특이사항
지번	지번 관련 주소	652-1, 652-3, 652-4, 652-5, 653-1, 653-3, 653-4, 716,	도로명주소	
715 외 19필지			도로명주소 관련 주소	유명로 1007-90

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용		대
건축주	※※	※※						20 대	대	허가일	
설계자	※※	※※	자주식	173 대 ㎡	12 대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2014.1.27.	
공사감리자	※※	※※	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	착공일
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	2014.2.21.
								700㎡			사용승인일
										2016.5.25.	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L	m	
			기초형식: [] 지내력기초(t/m ²) [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2016.5.25.	허가민원과-39066(2016.05.25)호로 신규작성(신축)			→652-4, 729-3→652-5, 730→653-1, 730	
2016.7.1.	허가민원과-50733(2016.7.1)호에 따라 표시변경(관련 지번 정정 729→652-1, 729-1→652-3, 729-2		2020.7.24.	-1→653-3, 730-2→653-4) 건축과-34666(2020.7.24.)호에 따라 증축(빌라102	
				주용도: 위험물저장및처리시설 지역: 임업용산지 지역: 보전관리지역	

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

대지위치		경기도 가평군 설악면 방일리	명칭	특이사항
지번	지번 관련 주소	717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727	도로명주소	
715 외 19필지			도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대		비상용
건축주										허가일	
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능						
			내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
					G.L m			
			기초형식: [] 지내력기초(t/m) [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
	※ 건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항 계속			※ 건축물대장 총괄표제부(을) 그 밖의 기재사항 계속	

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID 2020162280000053	고유번호 4182031033-3-07150000	명칭	특이사항
대지위치 경기도 가평군 설악면 방일리	지번 715 외 19필지	도로명주소	

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주5	단독형콘도-5	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	경사지붕(철근콘크리트구조)	0/2	숙박시설	363.67	2016.5.25.	신축
주6	단독형콘도-6	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	경사지붕(철근콘크리트구조)	0/2	숙박시설	363.67	2016.5.25.	신축
주7	단독형콘도-7	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	경사지붕(철근콘크리트구조)	0/2	숙박시설	307.52	2016.5.25.	신축
주8	단독형콘도-8	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	경사지붕(철근콘크리트구조)	0/2	숙박시설	307.52	2016.5.25.	신축
주9	본사동(장학재단기숙사)	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	평지붕(철근콘크리트구조)	1/3	숙박시설	4,696.37	2016.5.25.	신축
주10	빌라101동	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	평지붕(철근콘크리트구조)	1/4	숙박시설	6,203.48	2016.5.25.	신축
주11	빌라102동	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	평지붕(철근콘크리트구조)	4/4	숙박시설	9,304.12	2016.5.25.	신축
주12	빌라103동	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	평지붕(철근콘크리트구조)	1/4	숙박시설	5,649.53	2016.5.25.	신축
주13	웰니스-1 및 체력단련장	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	평지붕(철근콘크리트구조)	0/1	숙박시설	1,399.51	2016.5.25.	신축
주14	주차장동	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조	평지붕(철근콘크리트구조)	2/1	숙박시설	17,890.09	2016.5.25.	신축
부1	가스저장소	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트조	슬레이트(평지붕)	1/1	위험물저장및처리시설	99.84	2016.5.25.	신축

건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020162280000053	고유번호	4182031033-3-07150000	명칭	특이사항
대지위치	경기도 가평군 설악면 방일리			지번	도로명주소
				715 외 19필지	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	동 1층 숙박시설-관광숙박시설(휴양콘도미니엄):80.08㎡, 빌라103동 1층 숙박시설-관광숙박시설(휴양콘도미니엄):403.51㎡, 웰니1및체력단련장 1층 숙박시설-관광숙박시설(휴양콘도미니엄-일반목욕장):494.78㎡) - 이하여백 -		

건축물대장 총괄표제부(을) 그 밖의 기재사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID 2020162280000053	고유번호 4182031033-3-07150000	명칭	특이사항
대지위치 경기도 가평군 설악면 방일리	지번 715 외 19필지	도로명주소	
그 밖의 기재사항		그 밖의 기재사항	
지역: 수질보전특별대책지역 지역: 배출시설설치제한지역 지역: 준보전산지 - 이하여백 -			

집합건축물대장(표제부, 갑)

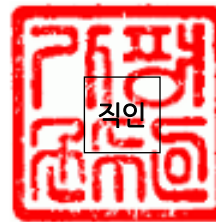
(3쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120162280000384	고유번호	4182031033-3-07150000	명칭	빌라102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대	
대지위치	경기도 가평군 설악면 방일리		지번	715 외 19필지	도로명주소	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90		
*대지면적	0 m ²	연면적	9,304.12 m ²	*지역	*지구	*구역		
건축면적	3,430.47 m ²	용적률 산정용 연면적	5,770.24 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	층수 숙박시설 지하: 4층, 지상: 4층	
*건폐율	0 %	*용적률	0 %	높이	20.31 m	지붕	평지붕(철근콘크리트구조) 부속건축물	동 m ²
*조경면적	m ²	*공개 공지/공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주11	지4층	철근콘크리트구조	휴양콘도미니엄	52.05	주11	1층	철근콘크리트구조	휴양콘도미니엄	1,523.91
주11	지3층	철근콘크리트구조	휴양콘도미니엄	1,179.52	주11	2층	철근콘크리트구조	휴양콘도미니엄	1,395.67
주11	지2층	철근콘크리트구조	휴양콘도미니엄	1,205.44	주11	3층	철근콘크리트구조	휴양콘도미니엄	1,405.02
주11	지1층	철근콘크리트구조	휴양콘도미니엄	1,096.87	주11	4층	철근콘크리트구조	휴양콘도미니엄	1,445.64

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

가평군수



담당자:
전화:

발급일: 2026년 1월 26일

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

대지위치	경기도 가평군 설악면 방일리		명칭	빌라102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소 652-1, 652-3, 652-4, 652-5, 653-1, 653-3, 653-4, 716, 715 외 19필지		도로명주소	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90		
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기		인허가 시기		
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용		비상용	
건축주	에머슨퍼시픽(주)	13011100*****						3 대	대	허가일 2014.1.27.	
설계자	(주)이앤건축사사무소 (주)이앤건축사사무소	경기도-건축사사무소-2608	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	* 하수처리시설	* 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일 2014.2.21.	
공사감리자	(주)이앤건축사사무소 (주)이앤건축사사무소	경기도-건축사사무소-2608	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	사용승인일 2016.5.25.
공사시공자 (현장관리인)	이만규 에머슨퍼시픽(주)	충청북도-토목건축공사업 -12-0171	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	
*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황					건축물 관리 현황			
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부		
			적용				지하수위		건축물 관리점검 현황		
			특수구조 건축물				GL		m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/m ³ [] 파일기초				구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		종류	점검유효기간	
									정기점검	2024.5.11.~2027.1.28.	

변동사항			그 밖의 기재사항		
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2016.5.25. 2016.7.1.	허가민원과-39066(2016.05.25)호로 신규작성(신축) 허가민원과-50733(2016.7.1)호에 따라 표시변경(관련 지번 정정 729→652-1, 729-1→652-3, 729-2 →652-4, 729-3→652-5, 730→653-1, 730	2019.5.28. 2020.7.24.	-1→653-3, 730-2→653-4) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건 축물대장 내진설계 여부 기재 건축과-34666(2020.7.24.)호에 따라 증축(1층 숙박		

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

대지위치	경기도 가평군 설악면 방일리		명칭	빌라102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727		도로명주소	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90		
	715 외 19필지		도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기			인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대		비상용
건축주											허가일
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	* 하수처리시설	* 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량		착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	사용승인일
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	

*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력		관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물		지하수위		건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡ [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
	* 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항 계속			

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120162280000384	고유번호	4182031033-3-07150000	명칭	빌라102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 가평군 설악면 방일리		지번	715 외 19필지	도로명주소	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.6.11. 2024.2.2. 2025.2.3.	시설-관광숙박시설(휴양콘도미니엄):80.08㎡ 정기점검(점검기간 : 2021.05.25 까지, 보고일 : 2021.05.25) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 정기점검(점검기간 : 2024.05.11 까지, 보고일 : 2024.08.27) 정기점검(점검기간 : 2024.05.11 까지, 보고일 : 2024.08.27) - 이하여백 -		

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물D	2220162280000184	고유번호	4182031033-3-07150000	명칭	빌라102동	호명칭	102-A-206
대지위치	경기도 가평군 설악면 방일리			지번	715 외 19필지	도로명주소	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	지3층	철근콘크리트구조	객실	176.07	신승엽	서울특별시 강남구 삼성로 151, 6동 1405호 (대치동, 선경아파트)	1/17	2016.8.23.
		-이하여백-			741021-1*****			소유권이전
공용부분					조경자	서울특별시 강남구 봉은사로 474, 비동 601호 (삼성동, 쌍용플래티넘)	1/17	2016.8.26.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	580501-2*****			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	휴양콘도미니엄	99.63	펜타시스템테크놀로지주식 회사	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 25 (여의도동)	1/17	2016.9.5.
		-이하여백-			110111-1*****			소유권이전

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

가평군수



담당자:
전화:

발급일자: 2026년 1월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 을) 소유자현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물D 2220162280000184	고유번호 4182031033-3-07150000	명칭 빌라102동	호명칭 102-A-206
대지위치 경기도 가평군 설악면 방일리		지번 715 외 19필지	도로명주소 경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90

소유자 현황

성명(명칭)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
주식회사아이엠에스코퍼레이션	121111-0*****	서울특별시 중구 삼일대로 363, 제1,2동 22층 10,11호(장교동)	1/17	2016.9.12.	소유권이전
강상훈	730304-1*****	서울특별시 강남구 압구정로 313, 42동 1101호 (압구정동,한양아파트)	1/17	2016.9.26.	소유권이전
주식회사비에이치에너지	110111-5*****	서울특별시 송파구 법원로11길 7, 601호 (문정동,현대지식산업센터 1-2)	1/17	2016.9.26.	소유권이전
전석철	481215-1*****	경상남도 합천군 합천읍 문화로 21	1/17	2016.10.4.	소유권이전
조정제	570919-1*****	서울특별시 송파구 잠실로 62, 343동 701호 (잠실동,트리지움)	1/17	2016.10.4.	소유권이전
주식회사비브이피	110111-3*****	서울특별시 서초구 강남대로 381, 405호 (서초동,두산베어스텔)	1/17	2016.10.7.	소유권이전
임소영	620101-2*****	서울특별시 서초구 신반포로 270, 116동 2702호 (반포동,반포자이아파트)	1/17	2016.10.13.	소유권이전
황재익	710424-1*****	서울특별시 강남구 선릉로 222, 111동 503호 (대치동,대치아이파크)	1/17	2016.11.8.	소유권이전
이인용	570308-1*****	서울특별시 용산구 독서당로 111, 118동 904호 (한남동,한남더힐)	1/17	2017.8.8.	소유권이전
유영지	740401-2*****	서울특별시 강남구 압구정로 201, 86동 1104호 (압구정동,현대아파트)	1/17	2018.9.28.	소유권이전
김지희	630126-2*****	서울특별시 용산구 이태원로36길 19 (한남동)	1/6	2019.11.22.	소유권말소

집합건축물대장(전유부, 을) 소유자현황

(2쪽 중 제2쪽)

건물D 2220162280000184	고유번호 4182031033-3-07150000	명칭 빌라102동	호명칭 102-A-206
대지위치 경기도 가평군 설악면 방일리		지번 715 외 19필지	도로명주소 경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90

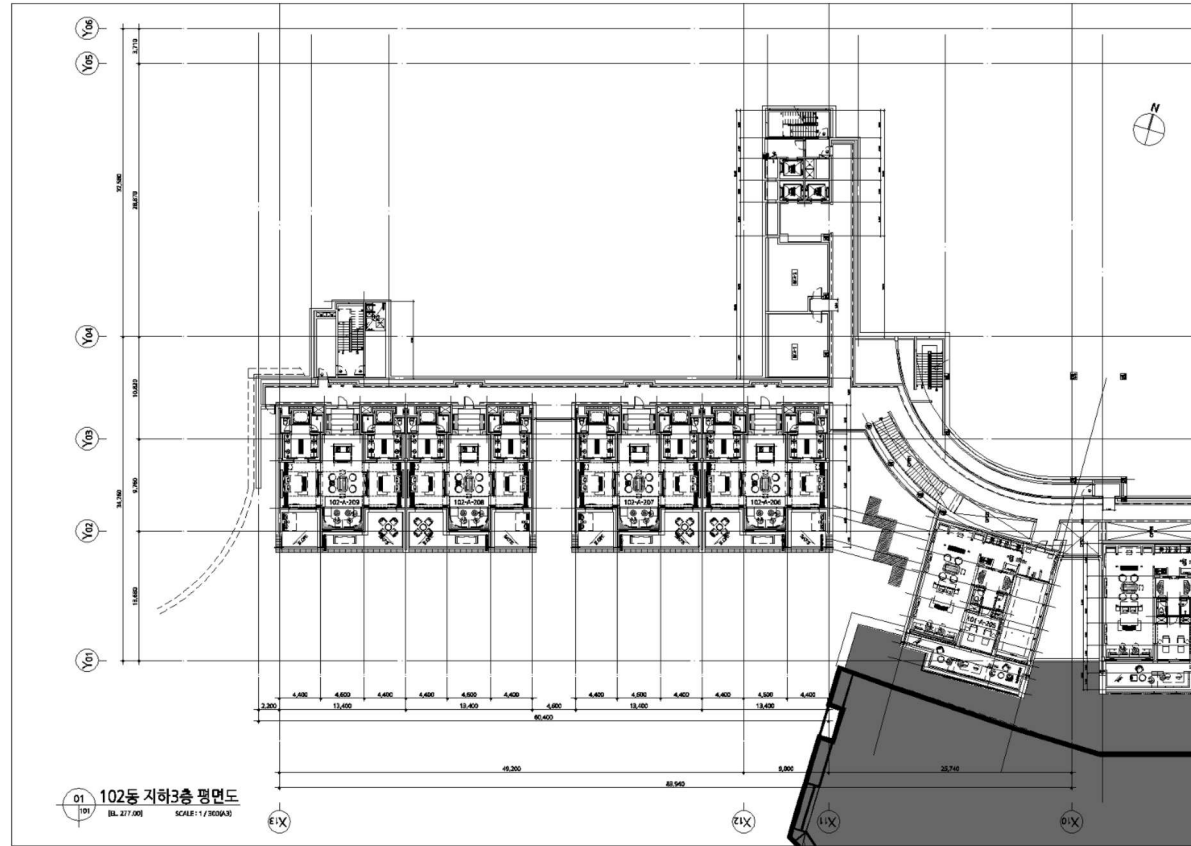
소유자현황

성명(명칭)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
주식회사유니켄	130111-0*****	경기도 안산시 단원구 해봉로 38 (성곡동)	1/6	2019.11.22.	소유권말소
에머슨퍼시픽주식회사	130111-0*****	충청북도 진천군 백곡면 배티로 818-105	1/6	2019.11.22.	소유권말소
주식회사재능유통	110111-0*****	서울특별시 금천구 가산동 459-11	1/6	2019.11.22.	소유권말소
여승태	720615-1*****	서울특별시 강남구 남부순환로379길 26, 401호 (도곡동, 현대 벨라하우스)	1/6	2019.11.22.	소유권말소
소지섭	771104-1*****	서울특별시 용산구 유엔빌리지3길 52, 601호 (한남동, 상월대2동)	1/6	2019.11.22.	소유권말소
박정수	821109-1*****	서울특별시 성동구 왕십리로 410, 118동 1701호 (하왕십리동, 센트라스)	1/17	2020.2.20.	소유권이전
엘브스주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 11층 1101호(역삼동, 동궁빌딩)	1/17	2021.9.16.	소유권이전
최민국	850710-1*****	서울특별시 강동구 고덕로 333, 151동 1904호 (고덕동, 고덕그라시움)	1/17	2021.10.22.	소유권이전
이승훈	851127-1*****	경기도 용인시 수지구 성북2로 10, 104동 2804호(성북동, 성북역롯데캐슬골드타운)	1/17	2024.3.5.	소유권이전
		- 이하여백 -	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

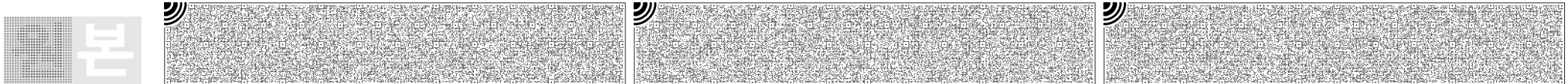
건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120162280000384	고유번호	4182031033-3-07150000	명칭	빌라102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 가평군 설악면 방일리		지번	715 외 19필지	도로명주소	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	



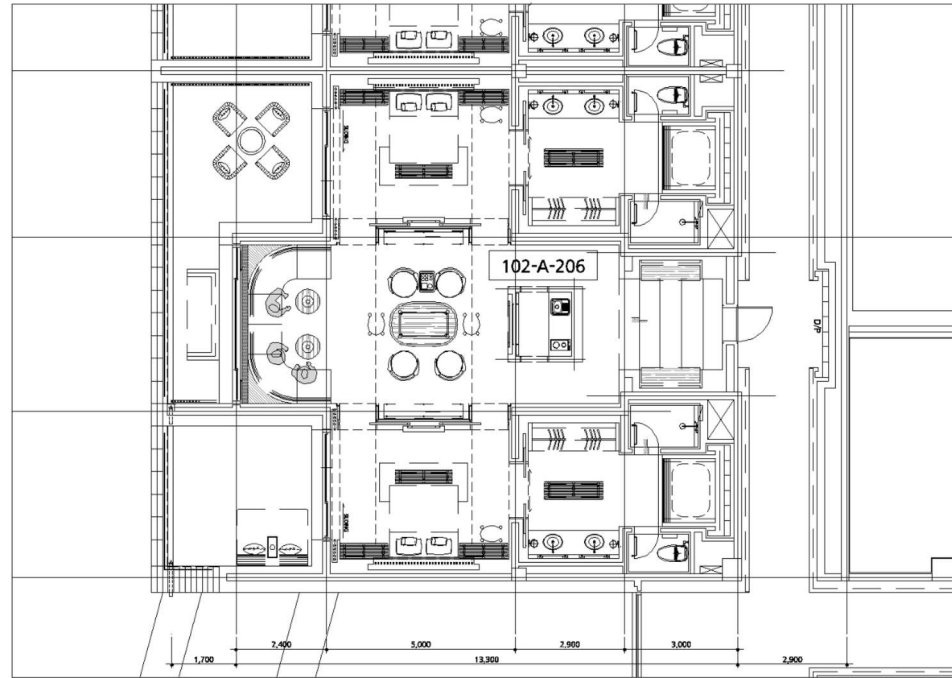
도면의 종류	평면도(지3층)	축척	1 : 800	도면 작성자	(주)이앤건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	-----------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220162280000184	고유번호	4182031033-3-07150000	명칭	빌라102동	호명칭	102-A-206
대지위치	경기도 가평군 설악면 방일리		지번	715 외 19필지	도로명주소	경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	
건축물현황도							



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	(주)이앤건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

