



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2845-2016-002798



[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월4일	경기도 가평군 설악면 방일리 715, 652-1, 652-3, 652-4, 652-5, 653-1, 653-3, 653-4, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727 빌라102동 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 4층 숙박시설 지4층 52.05㎡ 지3층 1179.52㎡ 지2층 1205.44㎡ 지1층 1096.87㎡ 1층 1443.83㎡ 2층 1395.67㎡ 3층 1405.02㎡ 4층 1445.64㎡	
2	2020년11월6일	경기도 가평군 설악면 방일리 715, 652-1, 652-3, 652-4, 652-5, 653-1, 653-3, 653-4, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727 빌라102동 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 유명로 1007-90	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 4층 숙박시설 지4층 52.05㎡ 지3층 1179.52㎡ 지2층 1205.44㎡ 지1층 1096.87㎡ 1층 1523.91㎡ 2층 1395.67㎡ 3층 1405.02㎡ 4층 1445.64㎡	증축

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월4일	제지3층 제102-에이-206호	철근콘크리트구조 176.07㎡	

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월4일 제15209호		소유자 에머슨퍼시픽주식회사 130111-0026814 충청북도 진천군 백곡면 배티로 818-105
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년9월28일 제26278호	2018년3월30일 상호변경	에머슨퍼시픽주식회사의 성명(명칭) 주식회사아난티
2	소유권일부이전	2016년8월18일 제19430호	2016년3월25일 매매	공유자 지분 17분의 1 조영아 661208-***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 224동 1104호 (문정동, 올림픽해밀리타운아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년3월5일 주소변경	조영아의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로5길 51-10, 301호(역삼동) 2020년2월20일 부기
3	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의16 중 일부(17분의1)이전	2016년8월23일 제19873호	2014년7월9일 매매	공유자 지분 17분의 1 신승엽 741021-***** 서울특별시 강남구 삼성로 151, 6동 1405호 (대치동, 선경아파트)
4	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의15 중 일부(17분의1)이전	2016년8월26일 제20262호	2014년7월7일 매매	공유자 지분 17분의 1 조경자 580501-***** 서울특별시 강남구 봉은사로 474, 비동 601호 (삼성동, 쌍용플래티넘)
5	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의14 중 일부(17분의1)이전	2016년9월5일 제21219호	2016년3월15일 매매	공유자 지분 17분의 1 펜타시스템테크놀러지주식회사 110111-1064859 서울특별시 영등포구 국제금융로2길 25 (여의도동)
6	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의13 중 일부(17분의1)이전	2016년9월12일 제21966호	2014년6월30일 매매	공유자 지분 17분의 1 주식회사아이엠에스코퍼레이션 121111-0198599 서울특별시 중구 삼일대로 363, 제1,2동 22층 10,11호(장교동)
7	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의12	2016년9월26일 제22821호	2015년10월28일 매매	공유자 지분 17분의 1 강상훈 730304-*****

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제3층 제102-에이-206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	중 일부(17분의1)이전			서울특별시 강남구 압구정로 313, 42동 1101호 (압구정동, 한양아파트)
8	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의11 중 일부(17분의1)이전	2016년9월26일 제22828호	2016년7월25일 매매	공유자 지분 17분의 1 정지철 780109-***** 서울특별시 강남구 논현로118길 17-2, 403호 (논현동,아이앤지) 매매목록 제2016-960호
9	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의10 중 일부(17분의1)이전	2016년9월26일 제22834호	2016년8월1일 매매	공유자 지분 17분의 1 주식회사비에이치에너지 110111-5632610 서울특별시 송파구 법원로11길 7, 601호 (문정동,현대지식산업센터 1-2) 매매목록 제2016-965호
10	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의9 중 일부(17분의1)이전	2016년10월4일 제23607호	2015년7월22일 매매	공유자 지분 17분의 1 전석철 481215-***** 경상남도 합천군 합천읍 문화로 21
11	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의8 중 일부(17분의1)이전	2016년10월4일 제23613호	2015년4월27일 매매	공유자 지분 17분의 1 조정제 570919-***** 서울특별시 송파구 잠실로 62, 343동 701호 (잠실동,트리지움)
12	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의7 중 일부(17분의1)이전	2016년10월7일 제23943호	2015년4월10일 매매	공유자 지분 17분의 1 주식회사비브이피 110111-3342550 서울특별시 서초구 강남대로 381, 405호 (서초동,두산베어스텔)
13	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의6 중 일부(17분의1)이전	2016년10월13일 제24393호	2015년10월27일 매매	공유자 지분 17분의 1 임소영 620101-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 116동 2702호 (반포동,반포자이아파트)
14	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의5 중 일부(17분의1)이전	2016년11월8일 제26843호	2014년8월14일 매매	공유자 지분 17분의 1 황재익 710424-***** 서울특별시 강남구 선릉로 222, 111동 503호 (대치동,대치아이파크)
15	1번에머슨퍼시픽주 식회사지분17분의4 중	2017년1월26일 제2381호	2015년6월24일 매매	공유자 지분 17분의 1 김홍립 481126-***** 제주특별자치도 서귀포시 서호남로 92-16,

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제3층 제102-에이-206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	일부(17분의1)이전			205동 801호 (서호동, 제주서귀포혁신도시엘에이치2단지)
16	1번에머슨퍼시픽주식회사지분17분의3중 일부(17분의1)이전	2017년2월10일 제3266호	2015년6월23일 매매	공유자 지분 17분의 1 주식회사와이엔터테인먼트 110111-5157791 서울특별시 용산구 독서당로 111, 132동 206호 (한남동, 한남더힐)
17	1번에머슨퍼시픽주식회사지분17분의2중 일부(17분의1)이전	2017년8월8일 제19777호	2014년4월4일 매매	공유자 지분 17분의 1 이인용 570308-***** 서울특별시 용산구 독서당로 111, 118동 904호 (한남동, 한남더힐)
18	15번김홍립지분전부 이전	2017년11월29일 제30525호	2017년11월27일 매매	공유자 지분 17분의 1 김경옥 621003-***** 서울특별시 용산구 이촌로64길 15, 106동 2402호(이촌동, 엘지한강자이아파트) 매매목록 제2017-1619호
19	1번주식회사아난티지분전부이전	2018년9월28일 제26279호	2018년9월12일 매매	공유자 지분 17분의 1 유영지 740401-***** 서울특별시 강남구 압구정로 201, 86동 1104호 (압구정동, 현대아파트) 매매목록 제2018-1138호
20	2번조영아지분전부 이전	2020년2월20일 제4210호	2020년1월31일 매매	공유자 지분 17분의 1 박정수 821109-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 118동 1701호 (하왕십리동, 센트라스) 매매목록 제2020-141호
21	9번주식회사비에이치에너지지분가압류	2020년9월23일 제22529호	2020년9월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03688)	청구금액 금416,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (부산기술평가센터)
22	9번주식회사비에이치에너지지분가압류	2020년10월26일 제25092호	2020년10월26일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2020카단5 3210)	청구금액 금805,290,974 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	9번주식회사비에이 치에너지지분가압류	2021년6월23일 제15380호	2021년6월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 09384)	청구금액 금2,456,427,981 원 채권자 이벤트스솔라제1호유한회사 110114-0250271 서울특별시 용산구 서빙고로 17, 센트럴파크타워 1008호
24	9번주식회사비에이 치에너지지분가압류	2021년6월23일 제15407호	2021년6월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 09380)	청구금액 금2,454,372,019 원 채권자 이벤투스-디에이밸류신기술투자조합제1 호 서울특별시 강남구 영동대로 511, 704호(삼성동,트레이드타워)
25	16번주식회사와이엔 터테인먼트지분전부 이전	2021년9월16일 제23126호	2021년8월23일 매매	공유자 지분 17분의 1 엘브스주식회사 110111-2809725 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 11층 1101호(역삼동, 동궁빌딩) 매매목록 제2021-1487호
26	8번정지철지분전부 이전	2021년10월22일 제25839호	2021년9월29일 매매	공유자 지분 17분의 1 최민국 850710-***** 서울특별시 강동구 고덕로 333, 151동 1904호(고덕동,고덕그라시움) 매매목록 제2021-1661호
27	9번주식회사비에이 치에너지지분가압류	2021년12월13일 제30649호	2021년12월10일 광주지방법원의 가압류 결정(2021카합5 0923)	청구금액 금450,000,000 원 채권자 주식회사가정소방전력공사 200111-0128011 광주광역시 광산구 월봉안길 3 (산월동)
28	18번김경옥지분전부 이전	2024년3월5일 제5169호	2024년2월16일 매매	공유자 지분 17분의 1 이승훈 851127-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 10, 104동 2804호(성북동,성북역롯데캐슬골드타운) 매매목록 제2024-180호
29	9번주식회사비에이 치에너지지분강제경 매개시결정	2025년1월8일 제378호	2025년1월8일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경873 24)	채권자 이벤트스솔라제1호유한회사 110114-0250271 서울특별시 용산구 서빙고로 17, 1008호(한강로3가,센트럴파크타워)

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
30	7번강상훈지분전부 이전	2026년2월6일 제759483호	2026년2월3일 매매	공유자 지분 17분의 1 하성일 751202-***** 경상남도 고성군 영오면 연당3길 102-59 매매목록 제2026-16731호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-960			
거래가액	금116,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	523	2016년7월25일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	8	2016년7월25일 매매	
목록번호	2016-965			
거래가액	금127,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	529	2016년8월1일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	9	2016년8월1일 매매	

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호

목록번호	2017-1619			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1155	2017년11월27일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	18	2017년11월27일 매매	
목록번호	2018-1138			
거래가액	금95,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1242	2018년9월12일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	19	2018년9월12일 매매	
목록번호	2020-141			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1340	2020년1월31일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	20	2020년1월31일 매매	

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호

목록번호	2021-1487			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1448	2021년8월23일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	25	2021년8월23일 매매	
목록번호	2021-1661			
거래가액	금182,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1450	2021년9월29일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	26	2021년9월29일 매매	
목록번호	2024-180			
거래가액	금175,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1571	2024년2월16일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제지3층 제102-에이-206호	28	2024년2월16일 매매	

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715외 19필지 빌라102동 제3층 제102-에이-206호

목록번호	2026-16731			
거래가액	금78,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 설악면 방일리 717	1623	2026년2월3일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715 외 19필지 빌라102동 제3층 제102-에이-206호	30	2026년2월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시53분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2016-002798

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 방일리 715의 19필지 빌라102동 제3층 제102-에이-206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정수 (공유자)	821109-*****	17분의 1	서울특별시 성동구 왕십리로 410, 118동 1701호 (하왕십리동,센트라스)	20
신승엽 (공유자)	741021-*****	17분의 1	서울특별시 강남구 삼성로 151, 6동 1405호 (대치동,선경아파트)	3
엘브스주식회사 (공유자)	110111-2809725	17분의 1	서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 11층 1101호(역삼동, 동궁빌딩)	25
유영지 (공유자)	740401-*****	17분의 1	서울특별시 강남구 압구정로 201, 86동 1104호 (압구정동,현대아파트)	19
이승훈 (공유자)	851127-*****	17분의 1	경기도 용인시 수지구 성북2로 10, 104동 2804호(성북동,성북역롯데캐슬골드타운)	28
이인용 (공유자)	570308-*****	17분의 1	서울특별시 용산구 독서당로 111, 118동 904호 (한남동,한남더힐)	17
임소영 (공유자)	620101-*****	17분의 1	서울특별시 서초구 신반포로 270, 116동 2702호 (반포동,반포자이아파트)	13
전석철 (공유자)	481215-*****	17분의 1	경상남도 합천군 합천읍 문화로 21	10
조경자 (공유자)	580501-*****	17분의 1	서울특별시 강남구 봉은사로 474, 비동 601호 (삼성동,쌍용플래티넘)	4
조정제 (공유자)	570919-*****	17분의 1	서울특별시 송파구 잠실로 62, 343동 701호 (잠실동,트리지움)	11
주식회사비브이 피 (공유자)	110111-3342550	17분의 1	서울특별시 서초구 강남대로 381, 405호 (서초동,두산베어스텔)	12
주식회사비에이 치에너지 (공유자)	110111-5632610	17분의 1	서울특별시 송파구 법원로11길 7, 601호 (문정동,현대지식산업센터 1-2)	9
주식회사아이엠 에스코퍼레이션 (공유자)	121111-0198599	17분의 1	서울특별시 중구 삼일대로 363, 제1,2동 22층 10,11호(장교동)	6
최민국 (공유자)	850710-*****	17분의 1	서울특별시 강동구 고덕로 333, 151동 1904호 (고덕동,고덕그라시움)	26
펜타시스템테크 놀리지주식회사 (공유자)	110111-1064859	17분의 1	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 25 (여의도동)	5
하성일 (공유자)	751202-*****	17분의 1	경상남도 고성군 영오면 연당3길 102-59	30

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 8시53분8초

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황재익 (공유자)	710424-*****	17분의 1	서울특별시 강남구 선릉로 222, 111동 503호 (대치동, 대치아이파크)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압류)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2020년9월23일 제22529호	청구금액 금416,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사비 에이치에너 지
22	가압류	2020년10월26일 제25092호	청구금액 금805,290,974 원 채권자 신용보증기금	주식회사비 에이치에너 지
23	가압류	2021년6월23일 제15380호	청구금액 금2,456,427,981 원 채권자 에벤투스솔라제1호유한회사	주식회사비 에이치에너 지
24	가압류	2021년6월23일 제15407호	청구금액 금2,454,372,019 원 채권자 에벤투스-디에이벨류신기술투자조합제1호	주식회사비 에이치에너 지
27	가압류	2021년12월13일 제30649호	청구금액 금450,000,000 원 채권자 주식회사가정소방전력공사	주식회사비 에이치에너 지
29	강제경매개시결정	2025년1월8일 제378호	채권자 에벤투스솔라제1호유한회사	주식회사비 에이치에너 지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.