



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2842-2020-001403



[집합건물] 경기도 구리시 인창동 628-12 진성하이빌 제비동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월11일	경기도 구리시 인창동 628-12 진성하이빌 제비동 [도로명주소] 경기도 구리시 인창2로43번길 12	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 단지형 다세대주택 1층 215.96㎡(연면적제외) 1층 12.02㎡ 2층 182.03㎡ 3층 182.03㎡ 4층 182.03㎡ 5층 101.04㎡ 다락 109.3㎡(연적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 인창동 628-12	대	549㎡	2020년5월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월11일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 41.34㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	549분의 38.9	2020년5월11일 대지권 2020년5월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기) 2020년5월11일 등기	

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 628-12 진성하이빌 제비동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2020년5월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월11일 제18195호		소유자 진성건설주식회사 115211-0010145 경기도 구리시 동구릉로 406(사노동)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2020년5월26일 제20547호	2020년5월11일 신청착오	진성건설주식회사의 주소 경기도 구리시 동구릉로 460 (사노동)
2	소유권이전	2020년7월9일 제25164호	2020년4월22일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60
3	압류	2022년8월4일 제91556호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-타79386)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	가압류	2023년8월9일 제91840호	2023년8월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04712)	청구금액 금3,906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년1월6일 제947호	2025년1월6일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경874 30)	채권자 김명숙 541115-***** 경기도 구리시 인창2로43번길 12, 비동 403호 (인창동)
6	압류	2025년9월10일 제4817437호	2025년9월3일 압류(정수과-82 36)	권리자 구리시 3119

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 628-12 진성하이빌 제비동 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월26일 제20556호	2020년5월21일 추가설정계약	채권최고액 금3,960,000,000원 채무자 진성건설주식회사 경기도 구리시 동구릉로 460(사노동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (위례신도시지점) 공동담보목록 제2019-65호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월1일 제24514호	2020년7월1일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 09시49분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2020-001403

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 628-12 진성하이빌 제비동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년8월4일 제91556호	권리자 국	김대성
4	가압류	2023년8월9일 제91840호	청구금액 금3,906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
5	강제경매개시결정	2025년1월6일 제947호	채권자 김명숙	김대성
6	압류	2025년9월10일 제4817437호	권리자 구리시	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.