



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2009-020730



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리598 마석역신도브레뉴아파트 제102동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월22일	경기도 남양주시 화도읍 마석우리598 마석역신도아파트 제102동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 460.185㎡ 2층 590.782㎡ 3층 590.782㎡ 4층 582.952㎡ 5층 582.952㎡ 6층 582.952㎡ 7층 582.952㎡ 8층 582.952㎡ 9층 582.952㎡ 10층 582.952㎡ 11층 582.952㎡ 12층 582.952㎡ 13층 582.952㎡ 14층 582.952㎡ 15층 318.476㎡</del>	<del>전산도면번호 09-2841-0001037</del>
2	2010년12월29일	경기도 남양주시 화도읍 마석우리598 마석역신도브레뉴아파트 제102동	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 460.185㎡ 2층 590.782㎡ 3층 590.782㎡ 4층 582.952㎡ 5층 582.952㎡ 6층 582.952㎡ 7층 582.952㎡ 8층 582.952㎡ 9층 582.952㎡ 10층 582.952㎡ 11층 582.952㎡ 12층 582.952㎡</del>	<del>건축물표시변경</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리598 마석역신도브래뉴아파트 제102동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>13층 582.952㎡</del> <del>14층 582.952㎡</del> 15층 318.476㎡	
3		경기도 남양주시 화도읍 마석우리598 마석역신도브래뉴아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 마석로 110	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 460.185㎡ 2층 590.782㎡ 3층 590.782㎡ 4층 582.952㎡ 5층 582.952㎡ 6층 582.952㎡ 7층 582.952㎡ 8층 582.952㎡ 9층 582.952㎡ 10층 582.952㎡ 11층 582.952㎡ 12층 582.952㎡ 13층 582.952㎡ 14층 582.952㎡ 15층 318.476㎡	도로명주소 2012년5월25일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 598	대	25601.9㎡	2009년12월22일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월22일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 121.768㎡ 초과발코니 2.04㎡	전산도면번호 09-2841-0001037

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리598 마석역신도브레뉴아파트 제102동 제10층 제1003호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25601.9분의 79.1034	2009년11월30일 대지권 2009년12월22일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월22일 제136899호		소유자 주식회사신도종합건설 110111-0417794 경기도 의정부시 의정부동 490-7
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2009년12월22일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년5월7일 제48905호	2010년4월21일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2010년5월7일 제48906호	2010년5월7일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 6층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1023호</del>
4	소유권이전	2010년7월9일 제76855호	2010년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사신도종합건설 110111-0417794 경기도 의정부시 의정부동 490
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2010년7월9일 제76856호	2007년5월16일 매매	소유자 전신자 441025-***** 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 598 마석역신도아파트 102-1003 거래가액 금346,000,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리598 마석역신도브레뉴아파트 제102동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2018년12월5일 제130880호	2018년11월15일 매매	소유자 정벽진 970415-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1116호 (의정부동, 제일퍼스트빌3) 거래가액 금315,000,000원
7	소유권이전	2021년8월6일 제108924호	2021년7월14일 매매	소유자 김경신 730707-***** <del>서울특별시 강동구 성안로31나길 21, 2층 (천호동)</del> 거래가액 금565,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년7월12일 제81784호	2022년2월21일 주소변경	김경신의 주소 서울특별시 송파구 석촌호수로 268, 1002호 (송파동, 경남레이크파크)
8	압류	<del>2022년12월22일 제144150호</del>	<del>2022년12월13일 압류(지방소득 세과-30973)</del>	권리자 <del>강동구(서울특별시) 1127</del>
9	압류	<del>2023년1월3일 제636호</del>	<del>2023년1월3일 압류(채납징세 과-타376)</del>	권리자 <del>국 처분청 송파세무서장</del>
10	8번압류등기말소	2023년6월20일 제69192호	2023년6월20일 해제	
11	9번압류등기말소	2024년1월9일 제2016호	2024년1월8일 해제	
12	압류	2024년11월12일 제123581호	2024년11월11일 압류(징수과-22 998)	권리자 남양주시 3150
13	임의경매개시결정	2025년1월7일 제1187호	2025년1월7일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경34)	채권자 고창군수산업협동조합 전북 고창군 고창읍 보릿골로 129 (고창수협) (광고중앙역지점)
14	가압류	2025년3월6일 제792758호	2025년3월6일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 0963)	청구금액 금9,444,455 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월9일 <del>제76857호</del>	2010년7월9일 설정계약	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 전신자 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 598 마석역신도아파트 102-1003 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 ( 아시아선수촌지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월23일 제61568호</del>	<del>2013년5월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금103,200,000원 채무자 전신자 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 598 마석역신도아파트 102-1003 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 ( 인천지점 )</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년4월14일 제46606호	2015년4월14일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월9일 제122258호</del>	<del>2021년9월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김경신 서울특별시 강동구 성안로31나길 21, 2층 ( 천호동 ) 근저당권자 성남동부새마을금고 131144-0001105 경기도 성남시 중원구 산성대로 518(은행동)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년2월9일 제15173호	2022년2월8일 해지	
6	근저당권설정	2022년2월10일 제15580호	2022년2월10일 설정계약	<del>채권최고액 금468,000,000원 채무자 김경신 서울특별시 강동구 성안로31나길 21, 2층 ( 천호동 ) 근저당권자 고창군수산업협동조합 214638-0000015 전라북도 고창군 고창읍 보릿골로 129</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리598 마석역신도브레뉴아파트 제102동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>( 광고중양역지점 )</del>
6-1	6번근저당권이전	2025년4월30일 제2063219호	2025년4월30일 확정채권양도	근저당권자 정플대부법인주식회사 160111-0689195 대전광역시 서구 둔산중로 54, 1105호 (둔산동, 센티온빌딩)
<del>6-2</del>	<del>6번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2025년4월30일 제2063220호</del>	<del>2025년4월30일 설정계약</del>	<del>채권액 금468,000,000원 채무자 정플대부법인주식회사 대전광역시 서구 둔산중로 54, 1105호 (둔산동, 센티온빌딩) 채권자 안면도수산업협동조합 165132-0000706 충청남도 대안군 안면읍 장터로 99-8 (안양범계역지점)</del>
6-3	6번근저당권부채권 질권설정	2025년12월30일 제6863172호	2025년12월30일 설정계약	채권액 금468,000,000원 채무자 정플대부법인주식회사 대전광역시 서구 둔산중로 54, 1105호 (둔산동, 센티온빌딩) 채권자 고창군수산업협동조합 214638-0000015 전북특별자치도 고창군 고창읍 보릿골로 129 ( 광고중양역지점 )
7	근저당권설정	2022년7월12일 제81785호	2022년7월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김경신 서울특별시 송파구 석촌호수로 268,1002호(송파동, 경남레이크파크) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
8	6-2번질권등기말소	2025년12월30일 제6863171호	2025년12월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리598 마석역신도브레뉴아파트 제102동 제10층 제1003호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 09시02분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2009-020730

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 마석우리598 마석역신도브레뉴아파트 제102동 제10층 제1003호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경신 (소유자)	730707-*****	단독소유	서울특별시 송파구 석촌호수로 268, 1002호 (송파동, 경남레이크파크)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년11월12일 제123581호	권리자 남양주시	김경신
13	임의경매개시결정	2025년1월7일 제1187호	채권자 고창군수산업협동조합	김경신
14	가압류	2025년3월6일 제792758호	청구금액 금9,444,455 원 채권자 서울신용보증재단	김경신

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2022년2월10일 제15580호	채권최고액 금468,000,000원 <del>근저당권자 고창군수산업협동조합</del>	김경신
6-1	근저당권이전	2025년4월30일 제2063219호	근저당권자 정플대부법인주식회사	김경신
6-3	질권	2025년12월30일 제6863172호	채권액 금468,000,000원 채권자 고창군수산업협동조합	김경신
7	근저당권설정	2022년7월12일 제81785호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김경신

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.