



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1754-2006-000566



[집합건물] 경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 제9층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월13일	경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 9층 공동주택(아파트) 1층 206.98㎡ 2층 212.7㎡ 3층 212.7㎡ 4층 212.7㎡ 5층 212.7㎡ 6층 212.7㎡ 7층 212.7㎡ 8층 212.7㎡ 9층 212.7㎡ 지하층 26.87㎡	도면편철장 제1책 제55면
2		경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 [도로명주소] 경상북도 문경시 매봉로 55-5	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 9층 공동주택(아파트) 1층 206.98㎡ 2층 212.7㎡ 3층 212.7㎡ 4층 212.7㎡ 5층 212.7㎡ 6층 212.7㎡ 7층 212.7㎡ 8층 212.7㎡ 9층 212.7㎡ 지하층 26.87㎡	도로명주소 2018년6월5일 등기

[집합건물] 경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 제9층 제1002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 문경시 모전동 915-2	대	1191.8㎡	2006년4월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월13일	제4층 제402호	철근콘크리트조 84.66㎡	도면편철장 제1책 제55면
2	2006년5월4일	제9층 제1002호	철근콘크리트조 84.66㎡	신청착오 도면편철장 제1책 제55면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18분의 1	2006년3월28일 대지권 2006년4월13일
2			별도등기 있음 1도지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2006년4월13일
3			2번 별도등기 말소 2006년4월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월13일 제4916호		소유자 최일곤 540106-***** 문경시 모전동 915-2
2	가압류	2006년10월11일 제12879호	2006년10월10일 대구지방법원상	청구금액 금61,310,500원 채권자 이한균 590409-*****

[집합건물] 경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 제9층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			주지원의 가압류 결정(2006카단9 25)	부천시 원미구 중동 1170 포도마을 814동 2101호
3	2번가압류등기말소	2006년12월11일 제15961호	2006년12월7일 해제	
4	소유권이전	2007년1월26일 제1277호	2007년1월3일 매매	소유자 신은희 700612-***** 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 -1002 거래가액 금125,000,000원
5	압류	2008년4월23일 제7359호	2008년4월23일 압류(세무과-34 23)	권리자 문경시
6	5번압류등기말소	2009년8월25일 제13761호	2009년8월25일 해제	
7	소유권이전	2009년11월20일 제18204호	2009년11월6일 매매	소유자 노수은 780621-***** 경상북도 문경시 모전동 108-30 거래가액 금125,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2009년11월26일 제18489호	2009년11월26일 전거	노수은의 주소 경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 -1002
7-2	7번등기명의인표시 변경	2011년10월27일 제17338호	2011년10월4일 전거	노수은의 주소 경상북도 예천군 예천읍 서본리 228 이원퍼스트 -103
8	소유권이전	2012년2월22일 제3074호	2012년1월30일 매매	소유자 김현진 710128-***** 경상북도 문경시 남부6길 5, 205호 (모전동) 거래가액 금145,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년10월8일 제14980호	2013년10월1일 전거	김현진의 주소 경상북도 문경시 매봉로 55-5, 1002호(모전동, 삼성에버빌)
9	카압류	2012년6월28일 제9648호	2012년6월28일 대구지방법원 상주지원 문경시법원의 가압류결정(201 2카단66)	청구금액 금7,593,390 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 임수동 92-30 경북중소기업 종합지원센터 7층 (문경지점)

[집합건물] 경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 제9층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2016년11월8일 제16238호	2016년11월8일 압류(징수팀-90 3553)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (문경예천지사)
11	임의경매개시결정	2016년11월24일 제17135호	2016년11월24일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2016타경358 6)	채권자 나성희 741017-***** 대구 달서구 용산서로 37, 102동 601호 (용산동, 용산보성타운)
12	10번압류등기말소	2017년4월10일 제5803호	2017년4월10일 해제	
13	소유권이전	2017년4월14일 제6154호	2017년4월14일 매매	소유자 우정순 590513-***** 경상북도 문경시 흥덕4길 35, 101동 509호(흥덕동, 주은우방아파트) 거래가액 금150,000,000원
14	9번가압류등기말소	2017년4월18일 제6298호	2017년4월14일 해제	
15	11번임의경매개시결 정등기말소	2017년4월19일 제6438호	2017년4월17일 취하	
16	가압류	2021년11월1일 제15776호	2021년11월1일 대구지방법원 상주지원 문경시법원의 가압류 결정(2021카단3 6)	청구금액 금9,958,060 원 채권자 점촌농업협동조합 175436-0000081 경상북도 문경시 영신로 7(점촌동)
17	가압류	2022년5월17일 제7298호	2022년5월16일 대구지방법원 상주지원 문경시법원의 가압류 결정(2022카단1 5)	청구금액 금8,501,820 원 채권자 신문경새마을금고 175444-0004367 문경시 당교로 259 (모전동, 신문경새마을금고)
18	가압류	2022년9월19일	2022년9월19일	청구금액 금19,078,437 원

[집합건물] 경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 제9층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13245호	대구지방법원의 가압류 결정(2022카단3 5162)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
19	압류	2024년5월2일 제4834호	2024년4월30일 압류(세정과-59 96)	권리자 문경시 3723
20	임의경매개시결정	2025년2월28일 제678736호	2025년2월28일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2025타경126)	채권자 손영미 610510-***** 경상북도 문경시 돈달산길 13, 603호 (모전동, 에이스아트빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년8월21일 제10685호	2006년8월18일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 최일곤 문경시 모전동 915-2 근저당권자 점촌농업협동조합 175436-0000081 문경시 점촌동 244-37
1-1	1번근저당권변경	2007년1월26일 제1278호	2007년1월25일 계약인수	채무자 신은희 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 1002
1-2	1번근저당권변경	2009년11월26일 제18490호	2009년11월26일 계약인수	채무자 노수은 경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 -1002
2	근저당권설정	2009년8월28일 제13893호	2009년8월28일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 신은희 경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 -1002 근저당권자 신문경새마을금고 175444-0000274 경상북도 문경시 점촌동 277-6
3	2번근저당권설정등 기말소	2009년11월20일 제18203호	2009년11월19일 해지	

[집합건물] 경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 제9층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2011년10월14일 제16536호	2011년10월14일 해지	
5	근저당권설정	2011년10월27일 제17339호	2011년10월27일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 노수은 경상북도 예천군 예천읍 서분리 228 이원퍼스트 103 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (문경지점)
6	근저당권설정	2012년2월22일 제3075호	2012년2월22일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김현진 경상북도 문경시 남부6길 5, 205호 (모전동) 근저당권자 신문경새마을금고 175444-0000274 경상북도 문경시 점촌동 277-6
7	5번근저당권설정등기말소	2012년2월27일 제3290호	2012년2월24일 해지	
8	근저당권설정	2014년10월8일 제14981호	2014년10월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김현진 경상북도 문경시 매봉로 55-5, 1002호(모전동, 삼성에버빌) 근저당권자 나성희 741017-***** 대구광역시 달서구 용산서로 37, 102동 601호(용산동, 용산보성타운)
9	근저당권설정	2015년1월13일 제533호	2015년1월12일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김현진 경상북도 문경시 매봉로 55-5, 1002호(모전동, 삼성에버빌) 근저당권자 우정순 590513-***** 경상북도 문경시 흥덕4길 35, 101동 509호 (흥덕동, 주은우방아파트)
10	8번근저당권설정등기말소	2017년4월14일 제6153호	2017년4월14일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2017년4월14일 제6155호	2017년4월14일 혼동	

[집합건물] 경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 제9층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2017년4월19일 제6415호	2017년4월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 우정순 경상북도 문경시 흥덕4길 35, 101동 509호(흥덕동, 주은우방아파트) 근저당권자 문경축산업협동조합 175437-0000542 경상북도 문경시 중앙로 166(흥덕동)
13	6번근저당권설정등기말소	2017년4월19일 제6505호	2017년4월19일 해지	
14	근저당권설정	2020년11월23일 제16344호	2020년11월23일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 우정순 경상북도 문경시 흥덕4길 35, 101동 509호(흥덕동, 주은우방아파트) 근저당권자 손영미 610510-***** 경상북도 문경시 돈달산길 13, 603호 (모전동, 에이스아트빌라)

열람용

관할등기소 대구지방법원 문경등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1754-2006-000566

[집합건물] 경상북도 문경시 모전동 915-2 삼성에버빌 제9층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우정순 (소유자)	590513-*****	단독소유	경상북도 문경시 흥덕4길 35, 101동 509호(흥덕동,주은우방아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2021년11월1일 제15776호	청구금액 금9,958,060 원 채권자 점촌농업협동조합	우정순
17	가압류	2022년5월17일 제7298호	청구금액 금8,501,820 원 채권자 신문경새마을금고	우정순
18	가압류	2022년9월19일 제13245호	청구금액 금19,078,437 원 채권자 신용보증기금	우정순
19	압류	2024년5월2일 제4834호	권리자 문경시	우정순
20	임의경매개시결정	2025년2월28일 제678736호	채권자 손영미	우정순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2017년4월19일 제6415호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 문경축산업협동조합	우정순
14	근저당권설정	2020년11월23일 제16344호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 손영미	우정순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오전 11시13분15초