



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1754-1996-181500



[집합건물] 경상북도 문경시 흥덕동 790-2 대화비둘기연립주택 제바동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년3월19일	경상북도 문경시 흥덕동 790-2 대화비둘기연립주택 제바동	근린생활 시설 철근콘크리트 슬래브지붕 2층 1층 205.4㎡ 2층 205.4㎡	도면편철장 제24책제429장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기
2		경상북도 문경시 흥덕동 790-2 대화비둘기연립주택 제바동 [도로명주소] 경상북도 문경시 흥덕로 19	근린생활 시설 철근콘크리트 슬래브지붕 2층 1층 205.4㎡ 2층 205.4㎡	도로명주소 2018년6월11일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 문경시 흥덕동 790-2	대	423.1㎡	2001년3월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기

[집합건물] 경상북도 문경시 흥덕동 790-2 대화비둘기연립주택 제바동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년6월13일	제1층 제101호	철근콘크리트조 35.0㎡	도면편철장 제24책제429장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		423.1분의 35.92	1990년5월30일 대지권 1990년6월13일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년9월25일 제11354호	1990년9월14일 매매	소유자 김홍 450315-***** 점촌시 점촌동 293-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기
2	소유권이전	2017년4월3일 제5296호	2016년10월18일 협의분할에 의한 상속	소유자 김미영 750320-***** 대구광역시 서구 국채보상로 316, 103동 1403호 (평리동, 평리롯데캐슬)
3	소유권이전	2021년12월1일 제17465호	2021년5월15일 매매	소유자 오경선 680615-***** 경상북도 문경시 신흥3길 11(흥덕동) 거래가액 금130,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년8월22일 제8829호	2024년5월31일 주소변경	오경선의 주소 경상북도 문경시 흥덕로 19, 바동 101호 (흥덕동)
4	압류	2024년11월25일	2024년11월25일	권리자 국

[집합건물] 경상북도 문경시 흥덕동 790-2 대화비둘기연립주택 제바동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12137호	압류(징세과-티 18914)	처분청 상주세무서장
5	임의경매개시결정	2025년3월7일 제816761호	2025년3월7일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2025타경133)	채권자 점촌농업협동조합 175436-0000081 경상북도 문경시 영신로 7 (점촌동)
6	가압류	2025년3월17일 제1033249호	2025년3월17일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 0310)	청구금액 금47,980,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
7	가압류	2025년3월26일 제1261593호	2025년3월26일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2025카단3 080)	청구금액 금38,558,774 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월1일 제17466호	2021년12월1일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 오경선 경상북도 문경시 신흥3길 11(흥덕동) 근저당권자 점촌농업협동조합 175436-0000081 경상북도 문경시 영신로 7(점촌동) (중앙지점)
2	근저당권설정	2024년8월22일 제8830호	2024년8월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 오경선 경상북도 문경시 흥덕로 19, 바동 101호 (흥덕동) 근저당권자 박강희 690211-***** 경상북도 문경시 모전천5길 9-13 (모전동)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1754-1996-181500

[집합건물] 경상북도 문경시 흥덕동 790-2 대화비둘기연립주택 제바동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오경선 (소유자)	680615-*****	단독소유	경상북도 문경시 흥덕로 19, 바동 101호 (흥덕동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년11월25일 제12137호	권리자 국	오경선
5	임의경매개시결정	2025년3월7일 제816761호	채권자 점촌농업협동조합	오경선
6	가압류	2025년3월17일 제1033249호	청구금액 금47,980,000 원 채권자 경북신용보증재단	오경선
7	가압류	2025년3월26일 제1261593호	청구금액 금38,558,774 원 채권자 소상공인시장진흥공단	오경선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월1일 제17466호	채권최고액 금80,400,000원 근저당권자 점촌농업협동조합	오경선
2	근저당권설정	2024년8월22일 제8830호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 박강희	오경선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.