



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1843-2008-004213



[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제112동 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월2일	부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제112동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 47층 아파트 1층 669.6250m² 2층 1026.2311m² 3층 1026.2311m² 4층 1026.2311m² 5층 1026.2311m² 6층 1026.2311m² 7층 1026.2311m² 8층 1026.2311m² 9층 1026.2311m² 10층 1026.2311m² 11층 1026.2311m² 12층 1026.2311m² 13층 1026.2311m² 14층 1026.2311m² 15층 1026.2311m² 16층 1026.2311m² 17층 1026.2311m² 18층 1026.2311m² 19층 1026.2311m² 20층 1026.2311m² 21층 1026.2311m² 22층 1026.2311m² 23층 1026.2311m² 24층 1026.2311m² 25층 1026.2311m² 26층 1026.2311m² 27층 1026.2311m² 28층 1026.2311m² 29층 1026.2311m² 30층 1026.2311m² 31층 1026.2311m²	도면편철장 제147책1장

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제112동 제16층 제1601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 1026.2311㎡ 33층 1026.2311㎡ 34층 1026.2311㎡ 35층 1026.2311㎡ 36층 1026.2311㎡ 37층 1026.2311㎡ 38층 1026.2311㎡ 39층 790.3907㎡ 40층 790.3907㎡ 41층 790.3907㎡ 42층 790.3907㎡ 43층 790.3907㎡ 44층 790.3907㎡ 45층 790.3907㎡ 46층 790.3907㎡ 47층 643.8770㎡	
2		부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제112동 [도로명주소] 부산광역시 남구 오륙도로 85	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 47층 아파트 1층 669.6250㎡ 2층 1026.2311㎡ 3층 1026.2311㎡ 4층 1026.2311㎡ 5층 1026.2311㎡ 6층 1026.2311㎡ 7층 1026.2311㎡ 8층 1026.2311㎡ 9층 1026.2311㎡ 10층 1026.2311㎡ 11층 1026.2311㎡ 12층 1026.2311㎡ 13층 1026.2311㎡ 14층 1026.2311㎡ 15층 1026.2311㎡ 16층 1026.2311㎡ 17층 1026.2311㎡ 18층 1026.2311㎡ 19층 1026.2311㎡ 20층 1026.2311㎡ 21층 1026.2311㎡ 22층 1026.2311㎡ 23층 1026.2311㎡	도로명주소 2011년10월31일 등기

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제112동 제16층 제1601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			24층 1026.2311㎡ 25층 1026.2311㎡ 26층 1026.2311㎡ 27층 1026.2311㎡ 28층 1026.2311㎡ 29층 1026.2311㎡ 30층 1026.2311㎡ 31층 1026.2311㎡ 32층 1026.2311㎡ 33층 1026.2311㎡ 34층 1026.2311㎡ 35층 1026.2311㎡ 36층 1026.2311㎡ 37층 1026.2311㎡ 38층 1026.2311㎡ 39층 790.3907㎡ 40층 790.3907㎡ 41층 790.3907㎡ 42층 790.3907㎡ 43층 790.3907㎡ 44층 790.3907㎡ 45층 790.3907㎡ 46층 790.3907㎡ 47층 643.8770㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 용호동 944	대	170512.4㎡	2008년12월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월2일	제16층 제1601호	철근콘크리트구조 123.307㎡	도면편철장 제147책1장

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제112동 제16층 제1601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	170512.4분의 55.0898	2008년10월31일 대지권 2008년12월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월2일 제58989호		소유자 주식회사무송종합엔지니어링 110111-0823272 서울특별시 강남구 대치동 946-18
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년12월2일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2008년12월2일 제58990호	2008년8월27일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2008년12월2일 제58991호	2008년11월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2443호
4	소유권이전	2010년4월27일 제21809호	2010년3월12일 매매	소유자 이소라 830730-***** 부산광역시 금정구 부곡동 386-1 부곡동신동아아파트 2-403
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년10월2일 제50400호	2011년10월31일 도로명주소	이소라의 주소 부산광역시 금정구 부곡로18번안길 95, 2동 403호(부곡동, 부곡동신동아아파트)

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제112동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년12월24일 제86803호	2020년10월22일 매매	소유자 이요한 820226-***** 부산광역시 남구 흥곡로 360, 111동 702호 (대연동, 대연파크푸르지오) 거래가액 금568,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년4월7일 제17567호	2020년12월28일 주소변경	이요한의 주소 부산광역시 남구 오륙도로 85, 112동 1601호 (용호동, 오륙도에스케이뷰아파트)
6	임의경매개시결정	2025년2월26일 제616991호	2025년2월26일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경393)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년4월27일 제21810호	2010년4월27일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 이소라 부산광역시 금정구 부곡동 386-1 부곡동신동아아파트 2-403 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (모라동지점)
2	근저당권설정	2011년10월4일 제60404호	2011년10월4일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이소라 부산광역시 금정구 부곡동 386-1 부곡동신동아아파트 2-403 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (모라동지점)
3	근저당권설정	2012년10월2일 제50490호	2012년10월2일 설정계약	채권최고액 금309,600,000원 채무자 이소라 부산광역시 금정구 부곡로18번안길 95, 2동 403호(부곡동, 부곡동신동아아파트)

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제112동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (이기대지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년10월2일 제50491호	2012년10월2일 해지	
5	근저당권설정	2020년12월24일 제86939호	2020년12월24일 설정계약	채권최고액 금469,700,000원 채무자 이요한 부산광역시 남구 홍곡로 360, 111동 702호(대연동, 대연파크푸르지오) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (동래금융센터)
6	3번근저당권설정등 기말소	2020년12월24일 제86940호	2020년12월24일 해지	
7	근저당권설정	2021년4월7일 제17568호	2021년4월2일 설정계약	채권최고액 금135,200,000원 채무자 이요한 부산광역시 남구 오륙도로 85, 112동 1601호 (용호동, 오륙도에스케이뷰아파트) 근저당권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)
8	전세권설정	2021년4월7일 제17569호	2021년4월2일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년04월02일부터 2023년04월01일까지 전세권자 주식회사투캐터대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월7일 부기
9	7번근저당권설정등 기말소	2021년9월16일 제47688호	2021년9월16일 해지	

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제112동 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	8번전세권설정등기 말소	2021년9월16일 제47689호	2021년9월16일 해지	
11	근저당권설정	2021년9월17일 제47855호	2021년9월17일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 이요한 부산광역시 남구 오륙도로 85, 112동 1601호 (용호동, 오륙도에스케이뷰아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
12	근저당권설정	2022년1월24일 제3008호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금313,200,000원 채무자 이요한 부산광역시 남구 오륙도로 85, 112동 1601호 (용호동, 오륙도에스케이뷰아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
13	11번근저당권설정등 기말소	2022년1월24일 제3009호	2022년1월21일 해지	
14	근저당권설정	2022년6월30일 제25831호	2022년6월29일 설정계약	채권최고액 금343,200,000원 채무자 이요한 부산광역시 남구 오륙도로 85, 112동 1601호 (용호동, 오륙도에스케이뷰아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
15	12번근저당권설정등 기말소	2022년7월1일 제26106호	2022년6월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제112동 제16층 제1601호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시08분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2008-004213

[집합건물] 부산광역시 남구 용호동 944 오륙도 에스케이뷰 아파트 제112동 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이요한 (소유자)	820226-*****	단독소유	부산광역시 남구 오륙도로 85, 112동 1601호 (용호동, 오륙도에스케이뷰아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월26일 제616991호	채권자 주식회사부산은행	이요한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년12월24일 제86939호	채권최고액 금469,700,000원 근저당권자 주식회사부산은행	이요한
14	근저당권설정	2022년6월30일 제25831호	채권최고액 금343,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이요한

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.