



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1954-2015-002369



[건물] 경상남도 사천시 서포면 외구리 330

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월25일	경상남도 사천시 서포면 외구리 330 [도로명주소] 경상남도 사천시 서포면 동구길 137	철파이프조 스텝지붕 단층축사 390㎡ 부속건물 철파이프조 스텝지붕 단층창고 52.9㎡ 철파이프조 스텝지붕 단층퇴비사 113.35㎡	축사의 부동산등기에 관한 특례법에 따른 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월25일 제32385호		소유자 김평구 710508-***** 경상남도 사천시 서포면 동구길 137
2	소유권이전	2015년12월2일 제33204호	2015년11월2일 매매	소유자 박재형 610306-***** <del>부산광역시 수영구 연수로282번길 7, 3동 204호 (망미동, 동방맨션)</del> 거래가액 금20,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년10월7일 주소변경	박재형의 주소 부산광역시 연제구 쌍미천로52번길 50 (연산동) 2021년11월12일 부기
3	소유권이전	2021년11월12일 제26092호	2021년11월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 차익순 900407-***** 부산광역시 북구 상학로 35, 106동 2803호(만덕동, 금정산엘에이치뉴웰시티) 지분 2분의 1 남경희 890809-***** 부산광역시 북구 상학로 35, 106동 2803호(만덕동, 금정산엘에이치뉴웰시티)

[건물] 경상남도 사천시 서포면 외구리 330

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2021-765호
4	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1679240호	2025년4월14일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경645 )	채권자 사천농업협동조합 194436-0000103 경상남도 사천시 사천읍 사천읍성로 51

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월2일 제33205호</del>	<del>2015년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금404,000,000원 채무자 박재형 부산광역시 수영구 연수로282번길 7, 3동 204호 (망미동, 동방맨션) 근저당권자 부산경남화훼원에농업협동조합 184436-0000238 부산광역시 강서구 낙동북로 25 (강동동) 공동담보목록 제2015-393호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월12일 제26090호	2021년11월12일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년11월12일 제26093호</del>	<del>2021년11월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금756,000,000원 채무자 남경희 부산광역시 북구 상학로 35, 106동 2803호 (만덕동, 금정산엘에이치뉴웰시티) 근저당권자 밀양농업협동조합 191336-0000223 경상남도 밀양시 밀양대로 1777(삼문동)(공판장지점) 공동담보목록 제2021-341호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2022년6월8일 제12236호	2022년6월8일 해지	
5	(1)근저당권설정	2022년6월8일 제12238호	2022년6월8일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사희망팜 경상남도 사천시 서포면 동구길 137 근저당권자 사천농업협동조합 194436-0000103 경상남도 사천시 사천읍 사천읍성로 51

열람일시 : 2026년02월19일 11시53분24초

[건물] 경상남도 사천시 서포면 외구리 330

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2022-111호
5	(2)근저당권설정	2022년6월8일 제12238호	2022년6월8일 설정계약	채권최고액 금819,000,000원 채무자 남경희 부산광역시 북구 상학로 35, 106동 2803호(만덕동,금정산엘에이치뉴웰시티) 근저당권자 사천농업협동조합 194436-0000103 경상남도 사천시 사천읍 사천읍성로 51 공동담보목록 제2022-112호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-765			
거래가액	금750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 사천시 서포면 외구리 327	7	2021년11월12일 매매	
2	[토지] 경상남도 사천시 서포면 외구리 328	4	2021년11월12일 매매	
3	[토지] 경상남도 사천시 서포면 외구리 332	5	2021년11월12일 매매	
4	[건물] 경상남도 사천시 서포면 외구리 330	3	2021년11월12일 매매	
5	[토지] 경상남도 사천시 서포면 외구리 330	5	2021년11월12일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-112				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 사천시 서포면 외구리 327	창원지방법원 사천등기소	9	2022년6월8일 제12238호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 사천시 서포면 외구리 328	창원지방법원 사천등기소	9	2022년6월8일 제12238호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 사천시 서포면 외구리 332	창원지방법원 사천등기소	11	2022년6월8일 제12238호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 사천시 서포면 외구리 330	창원지방법원 사천등기소	5	2022년6월8일 제12238호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 사천시 서포면 외구리 330	창원지방법원 사천등기소	5	2022년6월8일 제12238호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2015-002369

[건물] 경상남도 사천시 서포면 외구리 330

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남경희 (공유자)	890809-*****	2분의 1	부산광역시 북구 상학로 35, 106동 2803호(만덕동, 금정산엘에이치뉴웰시티)	3
차익순 (공유자)	900407-*****	2분의 1	부산광역시 북구 상학로 35, 106동 2803호(만덕동, 금정산엘에이치뉴웰시티)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1679240호	채권자 사천농업협동조합	남경희 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	(1)근저당권설정	2022년6월8일 제12238호	채권최고액 금273,000,000원 근저당권자 사천농업협동조합	남경희 등
5	(2)근저당권설정	2022년6월8일 제12238호	채권최고액 금819,000,000원 근저당권자 사천농업협동조합	남경희 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.