

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경1082 부동산임의경매 2024타경82947(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.10.12.근저당		배당요구종기	2024. 12. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1082

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 6015
다산자이폴라리스
1405동
[도로명주소] 경기도 남양주시 다산순환로 242

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상28층

공동주택(아파트)

지2층 103.8568㎡

지1층 103.6663㎡

1층 444.8444㎡

2층 522.7737㎡

3층 522.7737㎡

4층 522.7737㎡

5층 522.7737㎡

6층 522.7737㎡

7층 522.7737㎡

8층 522.7737㎡

9층 522.7737㎡

10층 522.7737㎡

11층 522.7737㎡

12층 522.7737㎡

13층 522.7737㎡

14층 522.7737㎡

15층 522.7737㎡

16층 522.7737㎡

17층 522.7737㎡

18층 522.7737㎡

19층 522.7737㎡

20층 522.7737㎡

21층 522.7737㎡

22층 522.7737㎡

23층 522.7737㎡

24층 522.7737㎡

25층 522.7737㎡

26층 522.7737㎡

27층 522.7737㎡

28층 522.7737㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1103호

철근콘크리트구조 84.977㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 다산동 6015
대 43927㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 43,927분의 51.3385

감정평가액	905,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	905,000,000	90,500,000
2회	2026.04.15	633,500,000	63,350,000
3회	2026.05.20	443,450,000	44,345,000
4회	2026.06.24	310,415,000	31,041,500
