



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1155-1996-017473



[건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 417 제1호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월1일	경기도 가평군 외서면 청평리 417 제1호	철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 근린 생활시설 및 주택 1층 108.26㎡ 근린생활시설(소매점) 2층 124.46㎡ 근린생활시설(사무소) 3층 109.91㎡ 주택	도면편철장 제1책제176면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 13일 전산이기
2		경기도 가평군 청평면 청평리 417 제1호	철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 근린 생활시설 및 주택 1층 108.26㎡ 근린생활시설(소매점) 2층 124.46㎡ 근린생활시설(사무소) 3층 109.91㎡ 주택	2004년12월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년12월1일 등기 도면편철장 제1책제176면
3		경기도 가평군 청평면 청평리 417 제1호 [도로명주소] 경기도 가평군 청평면 여울길 21-2	철근콘크리트조 평스라브지붕 3층 근린 생활시설 및 주택 1층 108.26㎡ 근린생활시설(소매점) 2층 124.46㎡ 근린생활시설(사무소) 3층 109.91㎡ 주택	도로명주소 2012년7월23일 등기 도면편철장 제1책제176면

열 램 용

[건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 417 제1호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년12월1일 제17272호		소유자 김정해 470205-***** 가평군 외서면 청평리 412
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년2월3일 제2456호	2003년3월12일 전거	김정해의 주소 가평군 청평면 청평리 417-1
2	가압류	2000년6월23일 제9154호	2000년6월20일 서울지방법원 의정부지원의 가압류 결정(2000카단5 971)	청구금액 금182,301,913원 채권자 가평농업협동조합 가평군 가평읍 읍내리 465 (청평지소)
3	압류	2001년5월3일 제5958호	2001년5월2일 압류(징세46110 -2865)	관리자 국 처분청 남양주세무서
4	3번압류등기말소	2001년10월5일 제17450호	2001년9월29일 해제	
5	2번가압류등기말소	2002년11월25일 제19945호	2002년11월19일 해제	
6	압류	2002년12월11일 제21304호	2002년12월10일 압류(재무13410 -15936)	관리자 가평군
7	6번압류등기말소	2003년4월21일 제6849호	2003년4월19일 해제	
8	압류	2007년10월26일 제29296호	2007년10월26일 압류	관리자 가평군
9	8번압류등기말소	2008년6월11일 제17443호	2008년6월10일 해제	

[건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 417 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2009년1월2일 제13호	2008년12월30일 압류(세징과-26 98)	권리자 가평군
11	10번압류등기말소	2009년6월18일 제16244호	2009년6월8일 해제	
12	압류	2009년10월12일 제28758호	2009년10월12일 압류(상하수도 사업소-27957)	권리자 가평군
13	12번압류등기말소	2010년3월5일 제5977호	2010년3월5일 해제	
14	압류	2012년1월17일 제1275호	2012년1월17일 압류(보험급여 부-222)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동) (남양주가평지사)
15	압류	2013년7월23일 제17013호	2013년7월23일 압류(소득세과- 6696)	권리자 국 처분청 남양주세무서
16	압류	2017년12월5일 제31135호	2017년12월1일 압류(세징과-20 415)	권리자 가평군
17	14번압류등기말소	2018년9월19일 제25701호	2016년11월15일 해제	
18	16번압류등기말소	2018년9월20일 제25870호	2018년9월20일 해제	
19	15번압류등기말소	2018년9월20일 제25878호	2018년9월19일 해제	
20	소유권이전	2023년6월22일 제12628호	2022년12월10일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 윤담원 650623-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로1233번길 11, 102동 303호(경향아파트) 지분 3분의 1 윤원임 680417-***** 경기도 부천시 소향로 206, 905동

[건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 417 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1303호(중동,미리내마을) 지분 3분의 1 윤승원 700224-***** 서울특별시 강서구 양천로 48-11(방화동)
21	20번윤남원지분강제 경매개시결정	2025년4월7일 제1501679호	2025년4월5일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경124 2)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (연신관리지원센터)
22	20번윤원임지분압류	2025년5월14일 제2300098호	2025년5월14일 압류(징세과-타 42855)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
23	22번압류등기말소	2025년6월9일 제2870285호	2025년6월1일 해제	

【 **을 구** 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년4월22일 제6557호	1999년4월21일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 윤사범 가평군 외서면 청평리 412 근저당권자 가평군임업협동조합 115539-0000134 가평군 가평읍 상색리 413-1 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26 토지 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26-1 토지 경기도 가평군 외서면 청평리 417
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26 및 토지 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2004년3월3일 부가
2	근저당권설정	1999년7월5일	1999년7월3일	채권최고액 금42,000,000원

[건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 417 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10835호	설정계약	채무자 김정해 가평군 외서면 청평리 412 근저당권자 가평군임업협동조합 115539-0000134 가평군 가평읍 상색리 413-1 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26 토지 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26-1 토지 경기도 가평군 외서면 청평리 417 김정해지분
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26 및 토지 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2004년3월3일 부가
3	근저당권설정	1999년10월15일 제16550호	1999년10월15일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김해신 가평군 외서면 청평리 401-1 근저당권자 가평군임업협동조합 115539-0000134 가평군 가평읍 상색리 413-1 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26 토지 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26-1 토지 경기도 가평군 외서면 청평리 417 김정해지분
3-1	3번근저당권변경	2001년12월17일 제22116호	2001년12월15일 계약인수	채무자 김정해 가평군 외서면 청평리 412
3-2	3번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26 및 토지 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2004년3월3일 부가
4	근저당권설정	2001년9월29일 제17332호	2001년9월29일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김정해 가평군 외서면 청평리 412 근저당권자 가평농업협동조합 115536-0000817 가평군 가평읍 읍내리 465

[건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 417 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(청평지소) 공동담보목록 제2001-200호
5	4번근저당권설정등기말소	2002년11월18일 제19395호	2002년11월16일 일부포기	
6	근저당권설정	2005년2월3일 제2457호	2005년2월1일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김정해 가평군 청평면 청평리 417-1 근저당권자 가평군산림조합 115539-0000134 가평군 가평읍 상색리 413-1 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 청평리 417 김정해지분
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2006년6월15일 제14455호	2006년6월15일 해지	
8	근저당권설정	2006년6월15일 제14458호	2006년6월15일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 김정해 가평군 청평면 청평리 417-1 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (구리지점) 공동담보목록 제2006-359호
9	근저당권설정	2010년6월17일 제16770호	2010년6월17일 설정계약	채권최고액 금224,000,000원 채무자 김정해 가평군 청평면 청평리 417-1 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 읍내리 465 (청평지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 청평리 417 김정해지분 토지 경기도 가평군 청평면 청평리 432-86 건물 경기도 가평군 청평면 청평리 432-86
9-1	9번근저당권공동담			공동담보 토지 경기도 가평군 청평면 청평리

[건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 417 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			432-86 토지분필로 인하여 2011년1월14일 부가
10	8번근저당권설정등기말소	2010년6월22일 제17198호	2010년6월22일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2015년8월17일 제19910호	2015년8월17일 해지	

【 공동담보목록 】

2001-200					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 외서면 청평리 417 김정해지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2001년9월29일 제17332호 설정계약으로 인하여	2002년11월18일 제19395호 일부포기
2	[건물] 경기도 가평군 외서면 청평리 417 제1호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2001년9월29일 제17332호 설정계약으로 인하여	2002년11월18일 제19395호 일부포기
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2001년9월29일 제17332호 설정계약으로 인하여	2002년11월18일 제19395호 일부포기
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 개곡리 산26-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2001년9월29일 제17332호 설정계약으로 인하여	2002년11월18일 제19395호 일부포기
5	[토지] 경기도 가평군 외서면 청평리 397-20	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2001년9월29일 제17332호 설정계약으로 인하여	2003년1월9일 제409호 일부포기

[건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 417 제1호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 가평군 외서면 청평리 397-20 외 1필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2001년9월29일 제17332호 설정계약으로 인하여	2003년1월9일 제409호 일부포기
7	[건물] 경기도 가평군 외서면 청평리 465-33 청평빌라 제4층 제401호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2001년9월29일 제17332호 설정계약으로 인하여	2003년1월9일 제409호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 16시37분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1155-1996-017473

[건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 417 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤남원 (공유자)	650623-*****	3분의 1	경기도 남양주시 화도읍 수레로1233번길 11, 102동 303호(경향아파트)	20
윤승원 (공유자)	700224-*****	3분의 1	서울특별시 강서구 양천로 48-11(방화동)	20
윤원임 (공유자)	680417-*****	3분의 1	경기도 부천시 소향로 206, 905동 1303호(중동,미리내마을)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1501679호	채권자 주식회사국민은행	윤남원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.