



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2022-007211



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제8층 제비에프08-0019호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월9일	경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산지금로 202	철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지하4층 25053.214㎡ 지하3층 21363.847㎡ 지하2층 26482.333㎡ 지하1층 26423.454㎡ 1층 17937.217㎡ 2층 16039.779㎡ 3층 16124.082㎡ 4층 15758.023㎡ 5층 16139.354㎡ 6층 14725.835㎡ 7층 14607.662㎡ 8층 14145.074㎡ 9층 12468.849㎡ 10층 12454.879㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6250	대	30117.7㎡	2022년5월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월9일	제8층 제비에프08-0019호	철근콘크리트구조 53.865㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제8층 제비에프08-0019호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30117.7분의 14.1123	2022년5월4일 대지권 2022년5월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2022년5월9일 등기
3			2번별도등기 말소 2022년5월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월9일 제52820호	열람	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2022-4101호
2	소유권이전	2022년6월29일 제76697호	2020년7월7일 매매	소유자 남혁훈 751223-***** 경기도 남양주시 다산지금로145번길 15, 7306동 2201호(다산동, 다산펜테리움리버테라스1)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	보전처분	2023년3월31일 제35545호	2023년3월28일 의정부지방법원 의 재산보전처분(2 023회단1001)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
4	3번보전처분등기말 소	2023년6월16일 제67426호	2023년6월14일 취하허가결정	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워다아이엠씨 제8층 제비에프08-0019호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	보전처분	2023년8월3일 제89877호	2023년7월28일 의정부지방법원 의 재산보전처분(2 023회단1005)	금지사항 양도, 담보권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
6	회생절차개시	2023년8월23일 제96152호	2023년8월21일 의정부지방법원 의 회생절차개시결 정(2023회단100 5)	
7	회생절차폐지	2024년4월18일 제42260호	2024년4월16일 회생절차폐지	
8	5번보전처분, 6번회생절차개시등 기말소	2024년4월18일 제42260호	2024년4월16일 회생절차폐지	
9	가압류	2024년10월7일 제111632호	2024년10월7일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3323)	청구금액 금613,200,000 원 채권자 대신자산신탁 주식회사 110111-7124665 서울 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
10	임의경매개시결정	2025년2월7일 제194403호	2025년2월7일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경710 67)	채권자 에프앤에이치2312유동화전문 유한회사(양도인 농협은행주식회사) 110114-0325628 서울 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)
11	압류	2025년2월19일 제425054호	2025년2월19일 압류(징세과-티 11645)	권리자 국 처분청 구리세무서장
12	압류	2025년7월17일 제3733890호	2025년7월17일 압류(징세과-티 22978)	권리자 국 처분청 강릉세무서장
13	압류	2025년7월22일	2025년7월17일	권리자 국

열람일시 : 2026년01월21일 09시02분59초

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제8층 제비에프08-0019호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3797245호	압류(징세과-티 23604)	처분청 강릉세무서장
14	압류	2025년9월8일 제4742789호	2025년7월17일 압류(징세과-티 30006)	권리자 국 처분청 강릉세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월29일 제76698호	2022년6월29일 설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 남혁훈 경기도 남양주시 다산지금로145번길 15, 7306동 2201호(다산동, 다산 펜테리움 리버테라스1) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (강북중앙금융센터) 공동담보 건물 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제8층 제비에프08-0018호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 09시02분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-007211

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아아이엠씨 제8층 제비에프08-0019호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
남혁훈 (소유자)	751223-*****	단독소유	경기도 남양주시 다산지금로145번길 15, 7306동 2201호(다산동, 다산펜테리움리버테라스1)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년10월7일 제111632호	청구금액 금613,200,000 원 채권자 대신자산신탁 주식회사	남혁훈
10	임의경매개시결정	2025년2월7일 제194403호	채권자 에프앤에이치2312유동화전문 유한회사(양도인 농협은행주식회사)	남혁훈
11	압류	2025년2월19일 제425054호	권리자 국	남혁훈
12	압류	2025년7월17일 제3733890호	권리자 국	남혁훈
13	압류	2025년7월22일 제3797245호	권리자 국	남혁훈
14	압류	2025년9월8일 제4742789호	권리자 국	남혁훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월29일 제76698호	채권최고액 금672,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	남혁훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오전 9시2분59초