



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1165-2000-002045



[집합건물] 경기도 구리시 인창동 487-1 아름마을인창래미안 제403동 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월16일	경기도 구리시 인창동 487-1 아름마을삼성아파트 제403동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브위 경사지붕 16층 아파트 지하1층 642.0713㎡ 1층 689.4473㎡ 2층 687.1913㎡ 3층 687.1913㎡ 4층 687.1913㎡ 5층 687.1913㎡ 6층 588.7047㎡ 7층 588.7047㎡ 8층 588.7047㎡ 9층 588.7047㎡ 10층 588.7047㎡ 11층 588.7047㎡ 12층 476.2591㎡ 13층 476.2591㎡ 14층 476.2591㎡ 15층 476.2591㎡ 16층 476.2591㎡	도면편철장제1책154장
2	2006년1월10일	경기도 구리시 인창동 487-1 아름마을인창래미안 제403동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브위 경사지붕 16층 아파트 지하1층 642.0713㎡ 1층 689.4473㎡ 2층 687.1913㎡ 3층 687.1913㎡ 4층 687.1913㎡ 5층 687.1913㎡ 6층 588.7047㎡ 7층 588.7047㎡ 8층 588.7047㎡ 9층 588.7047㎡	명칭변경 도면편철장제1책154장

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 487-1 아름마을인창래미안 제403동 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 588.7047m² 11층 588.7047m² 12층 476.2591m² 13층 476.2591m² 14층 476.2591m² 15층 476.2591m² 16층 476.2591m²	
3		경기도 구리시 인창동 487-1 아름마을인창래미안 제403동 [도로명주소] 경기도 구리시 동구릉로85번길 63	철근콘크리트 벽식구조 평스라브위 경사지붕 16층 아파트 지하1층 642.0713m ² 1층 689.4473m ² 2층 687.1913m ² 3층 687.1913m ² 4층 687.1913m ² 5층 687.1913m ² 6층 588.7047m ² 7층 588.7047m ² 8층 588.7047m ² 9층 588.7047m ² 10층 588.7047m ² 11층 588.7047m ² 12층 476.2591m ² 13층 476.2591m ² 14층 476.2591m ² 15층 476.2591m ² 16층 476.2591m ²	도로명주소 2011년12월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 인창동 487-1	대	11367m ²	2000년12월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월16일	제1층 제108호	철근콘크리트벽식구조 84.9506m ²	도면편철장제1책154장

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 487-1 아름마을인창래미안 제403동 제1층 제108호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11367분의 31.975	2000년10월30일 대지권 2000년12월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년12월16일 제25957호		소유자 황인식 630916-***** 대전 서구 둔산동 912 등지아파트 111동 301호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년7월11일 전거	황인식의 주소 대전 서구 둔산동 912 등지아파트 107동 1502호 2002년10월15일 부기
2	소유권이전	2002년10월15일 제43936호	2002년8월26일 매매	소유자 최순남 651205-***** 서울특별시 광진구 자양동 623-35
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년1월3일 제238호	2002년11월28일 전거	최순남의 주소 경기도 구리시 인창동 487-1 아름마을삼성아파트 403동 108호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2006년12월27일 제45435호	2006년7월31일 전거	최순남의 주소 경기도 구리시 인창동 383-60
3	가압류	2023년6월2일 제61673호	2023년6월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단808)	청구금액 금377,000,000 원 채권자 최태옥 640810-***** 대구 수성구 달구벌대로492길 12, 1동 301호 (범어동, 우방3차범어타운)
4	강제경매개시결정	2025년3월4일 제712228호	2025년2월28일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경71304)	채권자 최정희의 파산관재인 변호사 박영수 680716-***** 대전 서구 문예로 73, 제10층 제1002호 (둔산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년12월16일 제26472호	2000년12월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 황인식 대전 서구 둔산동 912 동지아파트 111동 301호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구리지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2002년10월15일 제43937호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행팀)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년10월15일 제43938호	2002년10월15일 해지	
3	근저당권설정	2002년10월15일 제43939호	2002년10월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최순남 서울특별시 광진구 자양동 623-35 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (장안동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2003년1월3일 제237호	2003년1월3일 해지	
5	근저당권설정	2003년1월3일 제239호	2003년1월3일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 최순남 경기도 구리시 인창동 487-1 아름마을삼성아파트 403동 108호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (망우동지점)
5-1	5번근저당권이전	2015년10월16일 제30480호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
6	근저당권설정	2004년3월3일 제4597호	2004년3월3일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 최순남

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 487-1 아름마을인창래미안 제403동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 구리시 인창동 487-1 아름마을삼성아파트 403동 108호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (망우동지점)
6-1	6번근저당권이전	2015년10월16일 제30482호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
7	근저당권설정	2006년12월27일 제45436호	2006년12월27일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 최순남 구리시 인창동 383-60 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (망우동지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월18일 부가
7-2	7번근저당권이전	2015년10월16일 제30473호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2022년4월20일 제45707호	2022년4월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1165-2000-002045

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 487-1 아름마을인창래미안 제403동 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최순남 (소유자)	651205-*****	단독소유	경기도 구리시 인창동 383-60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년6월2일 제61673호	청구금액 금377,000,000 원 채권자 최태욱	최순남
4	강제경매개시결정	2025년3월4일 제712228호	채권자 최정희의 파산관재인 변호사 박영수	최순남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.