



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2841-2020-002340



[건물] 경기도 남양주시 이패동 569-2 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 남양주시 이패동 569-2 [도로명주소] 경기도 남양주시 경강로124번안길 5	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 3층 근린생활시설 및 단독주택 1층 135.30㎡ 2층 136.94㎡ 3층 120.99㎡	2020년2월25일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년2월23일	경기도 남양주시 이패동 569-2 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 남양주시 경강로124번안길 5	철근콘크리트구조 브이엠징크마감지붕 3층 단독주택 1층 135.3㎡ 2층 125.27㎡ 3층 98.1㎡	착오발견
4	2021년2월23일			2020년7월31일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 임미숙 620829-***** 경기도 남양주시 경강로124번길 23-6(이패동) 강제경매개시결정 등기의 촉탁으로 인하여 2020년2월25일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년1월11일 제3171호	2020년8월3일 전거	임미숙의 주소 경기도 남양주시 경강로124번안길 5, 201호 (이패동)

[건물] 경기도 남양주시 이패동 569-2 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	강제경매개시결정	2020년2월25일 제25427호	2020년2월21일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2019타경889 85)	채권자 정우현 550121-***** 경기도 구리시 갈매중앙로 131, 303동 901호 (갈매동, 갈매3단지)
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2021년1월21일 제8352호	2021년1월11일 취하	
4	가압류	2021년3월17일 제34307호	2021년3월17일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 0624)	청구금액 금113,290,000 원 채권자 최기쁨 910925-***** 서울특별시 동대문구 홍릉로8길 28, 101동 602호(청량리동, 중앙에플비)
5	강제경매개시결정	2021년12월6일 제157266호	2021년12월6일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2021타경117 66)	채권자 최팔호 520722-***** 경기도 구리시 안골로20번길 19(교문동)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2022년2월8일 제14574호	2022년1월21일 취하	
7	임의경매개시결정	2023년10월27일 제119935호	2023년10월27일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2023타경455 1)	채권자 이채현 650117-***** 서울특별시 광진구 용마산로31길 12-6 (중곡동)
8	가압류	2023년11월3일 제122766호	2023년11월3일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 3062)	청구금액 금51,500,000 원 채권자 이주인 590217-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13, 210동 902호(창현리, 두산아파트)
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월6일 제146219호	2025년2월4일 취소기각결정	

[건물] 경기도 남양주시 이패동 569-2 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월26일 제604837호	2025년2월26일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경713 05)	채권자 이주인 590217-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13, 210동 902호 (두산아파트)
11	압류	2026년1월20일 제353600호	2026년1월20일 압류(징수부-90 0695)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월12일 제35194호	2020년3월12일 추가설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 박수임 경기도 남양주시 다산순환로 220, 408호 (다산동, 다산리코빌) 근저당권자 동서울농업협동조합 114136-0000337 서울특별시 중랑구 망우로 290(상봉동) (본점) 공동담보 토지 경기도 남양주시 이패동 569-2 토지 경기도 남양주시 이패동 569-3 임미숙지분의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 남양주시 이패동 569-2 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년4월9일
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 남양주시 이패동 569-3 임미숙지분 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2025년8월5일
2	(1)근저당권설정	2021년1월11일 제3172호	2021년1월11일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 임미숙 경기도 남양주시 경강로124번안길 5, 201호

[건물] 경기도 남양주시 이패동 569-2 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(이패동) 근저당권자 이채현 650117-***** 서울특별시 광진구 독성로33길 42, 309동 706호 (자양동, 우성아파트) 공동담보 토지 경기도 남양주시 이패동 569-2 토지 경기도 남양주시 이패동 569-3 임미숙지분
2	(2)근저당권설정	2021년1월11일 제3172호	2021년1월11일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 임미숙 경기도 남양주시 경강로124번안길 5, 201호 (이패동) 근저당권자 이채현 650117-***** 서울특별시 광진구 독성로33길 42, 309동 706호 (자양동, 우성아파트) 공동담보 토지 경기도 남양주시 이패동 569-2 토지 경기도 남양주시 이패동 569-3 임미숙지분
2-1	2번(2)근저당권공동 담보변경			공동담보 토지 경기도 남양주시 이패동 569-2 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년4월9일
3	근저당권설정	2021년1월11일 제3173호	2021년1월11일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 임미숙 경기도 남양주시 경강로124번길 23-6(이패동) 근저당권자 고용아 410327-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 53, 115동 102호 (서현동, 한신아파트) 공동담보 토지 경기도 남양주시 이패동 569-2 토지 경기도 남양주시 이패동 569-3 임미숙지분
4	2번(1)근저당권설정 등기말소	2021년2월22일 제21326호	2021년2월22일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2021년2월22일 제21327호	2021년2월22일 해지	
6	2번(2)근저당권설정 등기말소	2025년1월31일 제40240호	2025년1월31일 해지	

[건물] 경기도 남양주시 이패동 569-2 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2025년1월31일 제40330호	2025년1월31일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 임미숙 경기도 남양주시 경강로124번안길 5, 201호 (이패동) 근저당권자 노은식 720701-***** 경기도 남양주시 경강로124번안길 5, 3층 301호(이패동) 공동담보 토지 경기도 남양주시 이패동 569-2 토지 경기도 남양주시 이패동 569-3 임미숙지분
7-1	7번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 남양주시 이패동 569-3 임미숙지분 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2025년8월5일

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as '기록사항 없음' (no record items).

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2020-002340

[건물] 경기도 남양주시 이패동 569-2 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임미숙 (소유자)	620829-*****	단독소유	경기도 남양주시 경강로124번안길 5, 201호 (이패동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년3월17일 제34307호	청구금액 금113,290,000 원 채권자 최기쁨	임미숙
8	가압류	2023년11월3일 제122766호	청구금액 금51,500,000 원 채권자 이주인	임미숙
10	강제경매개시결정	2025년2월26일 제604837호	채권자 이주인	임미숙
11	압류	2026년1월20일 제353600호	권리자 국민건강보험공단	임미숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월12일 제35194호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 동서울농업협동조합	임미숙
7	근저당권설정	2025년1월31일 제40330호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 노은식	임미숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.