



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2010-003766



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월29일	경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 신안인스빌 제2301동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡	전산도면번호 10-2841-0000180
2		경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 신안인스빌 제2301동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡	도로명주소 2012년4월2일 등가
3	2025년2월13일	경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117	대	70944.4㎡	2010년3월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월29일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 84.987㎡	전산도면번호 10-2841-0000180

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	70944.4분의 56.4420	2010년2월24일 대지권 2010년3월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년3월29일 제29598호		소유자 주식회사신안 110111-0341703 경기도 광명시 철산동 249
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년3월29일 부가

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년4월27일 제43671호	2008년3월17일 매매	소유자 이광우 650318-***** 경기도 포천시 내촌면 진목리 43-1
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2010년4월27일 등기
4	소유권이전	2024년4월8일 제38311호	2010년10월11일 상속	공유자 공동상속인 중 홍종임은 2023년 07월 28일 사망하였으므로 상속지분 20분의 2 지분 20분의 14 이송월 691015-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2301동 1003호(신안인스빌아파트) 지분 20분의 2 이성우 591108-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 145, 1519동 604호(반도유보라메이플타운) 지분 20분의 2 이대우 600913-***** 경기도 수원시 영통구 원천동 71-1 아주아파트 나-412 지분 20분의 2 이경우 630913-***** 경기도 포천시 내촌면 오림포길 50
5	4번이대우지분압류	2024년11월19일 제125888호	2024년11월18일 압류(세무2과-0 04389)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장
6	임의경매개시결정	2025년3월14일 제998184호	2025년3월14일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경71344)	채권자 이송월 691015-***** 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2301동 1003호 (신안인스빌아파트)
7	4번이대우지분압류	2025년5월14일 제2298638호	2025년5월13일 압류(징세과-티 21518)	권리자 국 처분청 동수원세무서장

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 제10층 제1003호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년4월27일 제43673호	2010년3월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이광우 경기도 포천시 내촌면 진목리 43-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (진접지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시28분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2010-003766

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117 진접역신안인스빌 제2301동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경우 (공유자)	630913-*****	20분의 2	경기도 포천시 내촌면 오림포길 50	4
이대우 (공유자)	600913-*****	20분의 2	경기도 수원시 영통구 원천동 71-1 아주아파트 나-412	4
이성우 (공유자)	591108-*****	20분의 2	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 145, 1519동 604호(반도유보라메이플타운)	4
이송월 (공유자)	691015-*****	20분의 14	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2301동 1003호(신안인스빌아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년11월19일 제125888호	권리자 수원시	이대우
6	임의경매개시결정	2025년3월14일 제998184호	채권자 이송월	이경우 등
7	압류	2025년5월14일 제2298638호	권리자 국	이대우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년4월27일 제43673호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이경우 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.