

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제108동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경춘로1308번길 8-12	3층 602.12㎡ 4층 595.19㎡ 5층 593.51㎡ 6층 593.51㎡ 7층 593.51㎡ 8층 593.51㎡ 9층 593.51㎡ 10층 593.51㎡ 11층 593.51㎡ 12층 533.66㎡ 13층 533.66㎡ 14층 533.66㎡ 15층 448.89㎡ 16층 448.89㎡ 17층 448.89㎡ 18층 448.89㎡ 19층 448.89㎡ 20층 389.04㎡ 지층 576.15㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 평내동 107-1	대	27999㎡	2000년6월19일
2 (전 2)				별도 등기 있음 1토지(을구근저당권설정등기) 2000년5월19일
3				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 10월 13일 전산이기
				2번의1토지에 관한 별도등기 말소 2001년2월10일
4	1. 경기도 남양주시 평내동 107-1 2. 경기도 남양주시 평내동 107-9	대 대	27998㎡ 1㎡	2007년3월21일 1토지 분필 2013년9월17일

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제108동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년6월19일	제9층 제906호	철근콘크리트조 59.85㎡	도면편철장 제1책187장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	27999분의 26.3184	2000년5월8일 대지권 2000년6월19일	
2 (전 2)			별도 등기 있음 1토지(을구 근저당권설정 등기) 2000년5월19일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 30일 전산이기	
3			2번의1토지에관한 별도등기말소 2001년2월16일	
4	2 소유권대지권	27999분의 26.3184	2000년5월8일 대지권 2013년9월17일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년7월19일 제50940호	1997년6월30일 매매	소유자 김동권 720918-***** 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 108동 906호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년5월2일 전거	김동권의 주소 의정부시 민락동 692-1 산들마을청구아파트 210-1304

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제108동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2006년8월21일 부기
2	소유권이전	2006년8월21일 제96270호	2006년7월20일 매매	소유자 장봉희 680427-***** 남양주시 평내동 산87-1 진주아파트 라-107 거래가액 금120,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년11월12일 제127029호	2006년8월24일 전거	장봉희의 주소 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 108-906
3	소유권이전	2015년3월20일 제33644호	2015년3월2일 매매	소유자 신명숙 691004-***** 경기도 남양주시 경춘로1308번길 20-14, 6동 301호 (평내동, 진주아파트) 거래가액 금173,000,000원
4	소유권이전	2020년6월15일 제80066호	2020년4월21일 매매	소유자 지만규 930921-***** 서울특별시 광진구 아차산로25길 70 (화양동) 거래가액 금189,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년8월13일 제106896호	2020년5월20일 주소변경	지만규의 주소 서울특별시 광진구 광나루로 370, 505호(화양동)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년7월20일 제98507호	2021년3월10일 주소변경	지만규의 주소 서울특별시 광진구 광나루로 358, 606호 (화양동, 화양 디펠리체)
5	압류	2024년5월24일 제59036호	2024년5월14일 압류(재정경제국 징수과-002484)	권리자 남양주시 3150
6	압류	2025년2월27일 제639345호	2025년2월27일 압류(징세과-티8698)	권리자 국 처분청 광주세무서장
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1037877호	2025년3월17일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2025타경71362)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년4월23일 제1900998호	2025년4월23일 압류(징수부-90)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제108동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2501)	국민건강보험공단) (중구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년7월19일 제50941호	2000년6월30일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 정 채무자 김동권 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 108동 906호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (구리지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년4월29일 제40527호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
2	전세권설정	2003년4월28일 제39793호	2003년4월11일 설정계약	전세금 금75,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2003년4월11일부터 반환기 2006년4월29일까지 전세권자 주식회사케이타 110111-1468754 경기도 성남시 분당구 정자동 206
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년4월28일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2003년4월29일 제40528호	2003년4월28일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2006년8월21일 제96269호	2006년8월21일 해지	
5	근저당권설정	2006년8월21일 제96271호	2006년8월21일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 장봉희 남양주시 평내동 산87-1 진주아파트 라-107

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제108동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (평내동지점)
6	근저당권설정	2007년11월12일 제127030호	2007년11월12일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 장봉희 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 108-906 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (평내동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2009년12월15일 제133783호	2009년12월15일 해지	
8	근저당권설정	2010년6월22일 제69258호	2010년6월22일 설정계약	채권최고액 금67,800,000원 채무자 장봉희 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 108-906 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (교문지점)
8-1	8번등기명의인표시 변경	2011년11월15일 제120587호	2011년11월15일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
8-2	8번근저당권변경	2011년11월15일 제120588호	2011년11월15일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
9	6번근저당권설정등기말소	2011년11월15일 제120889호	2011년11월15일 해지	
10	주택임차권	2013년12월20일 제155537호	2013년11월18일 의정부지방법원 남양주시법원의 임차권등기명령 (2013카기323)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 부동산전체 임대차계약일자 2011.10.6. 주민등록일자 2013.8.19. 점유개시일자 2011.11.14. 확정일자 2011.10.19. 임차권자 강성환 810825-***** 경기도 남양주시 경춘로1308번길 8-12, 108동 906호(평내동, 대명아파트)
11	10번주택임차권등기	2014년1월13일	2014년1월8일	

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제108동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제3795호	해제(취하)	
12	8번근저당권설정등기말소	2015년3월23일 제34148호	2015년3월20일 해지	
13	근저당권설정	2020년8월13일 제106897호	2020년8월13일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 지만규 서울특별시 광진구 광나루로 370, 505호(화양동) 근저당권자 주식회사제이씨제이대부 110111-6582616 서울특별시 중구 퇴계로 235, 2층 202-1호(충무로4가, 남산 센트럴 자이)
13-1	13번근저당권부채권 질권설정	2020년8월13일 제106898호	2020년8월13일 설정계약	채권액 금18,000,000원 채무자 주식회사제이씨제이대부 서울특별시 중구 퇴계로 235, 2층 202-1호(충무로4가, 남산 센트럴 자이) 채권자 주식회사정진파이낸스대부 280211-0172789 경기도 의정부시 시민로 80, 1338호(의정부동, 센트럴타워)
14	13-1번질권등기말소	2020년12월17일 제158942호	2020년12월17일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제158943호	2020년12월17일 해지	
16	근저당권설정	2020년12월18일 제159483호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금37,200,000원 채무자 지만규 서울특별시 광진구 광나루로 370, 505호(화양동) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
17	16번근저당권설정등기말소	2021년5월21일 제66643호	2021년5월20일 해지	
18	근저당권설정	2021년7월20일 제98508호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 지만규

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제108동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 광진구 광나루로 358, 606호(화양동, 화양 디펠리체) 근저당권자 이봉학 790827-***** 전라북도 완주군 구이면 왜목로 102-14
19	근저당권설정	2021년11월16일 제150171호	2021년11월15일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 지만규 서울특별시 광진구 광나루로 358, 606호(화양동, 화양 디펠리체) 근저당권자 이봉학 790827-***** 전라북도 완주군 구이면 왜목로 102-14
20	주택임차권	2023년7월5일 제76570호	2023년6월13일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임97)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 부동산(건물) 전부 임대차계약일자 2021년4월18일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년4월19일 임차권자 김연규 840127-***** 경기도 남양주시 경춘로1308번길 8-12, 108동 906호 (평내동, 대명아파트)
20-1				20번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 16시36분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-081483

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 제108동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
지만규 (소유자)	930921-*****	단독소유	서울특별시 광진구 광나루로 358, 606호 (화양동, 화양 디펠리체)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월24일 제59036호	권리자 남양주시	지만규
6	압류	2025년2월27일 제639345호	권리자 국	지만규
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1037877호	채권자 주택도시보증공사	지만규
8	압류	2025년4월23일 제1900998호	권리자 국민건강보험공단	지만규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2021년7월20일 제98508호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 이봉학	지만규
19	근저당권설정	2021년11월16일 제150171호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 이봉학	지만규
20	임차권설정	2023년7월5일 제76570호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 김연규	지만규

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.